



Les Petits
Clos Gatets

~
Dinan

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



Dinan

Charme historique et douceur de vivre



Vue de Dinan

Située en surplomb de la vallée de la Rance, Dinan est l'une des villes médiévales les plus emblématiques de Bretagne. Entre ses remparts préservés, ses ruelles pavées, ses maisons à colombages et son port pittoresque, la commune labellisée Ville d'Art et d'Histoire dévoile un patrimoine exceptionnel.

Attractive et dynamique, la commune bénéficie d'un centre-ville animé porté par ses nombreux commerces et équipements. Idéale pour les familles, Dinan dispose de toutes les commodités du quotidien, d'infrastructures scolaires allant jusqu'au lycée, sans oublier une offre complète de services de santé et de loisirs.

43 terrains à bâtir
de **300 m²** à **531 m²**

“ Un projet à taille humaine
au cœur d'un
environnement verdoyant,
à deux pas des commodités
et du charme historique
de la ville. ”



Centre historique



NOMBREUX SERVICES ET COMMERCES

- Centre commercial E. Leclerc et ses 14 boutiques
- Marché hebdomadaire le jeudi matin
- Nombreuses boutiques dans le centre-ville, restaurants, boulangeries, pharmacies, centres médicaux...
- Écoles de la maternelle au lycée, crèches, Structure Information Jeunesse, transports scolaires.



CONNEXIONS

- Supermarché à 3 min 🚗
- Stade du Clos Gastel à 850 m
- Centre-ville à 15 min 🚲, à 6 min 🚗
- À 40 min de Rennes 🚗
- À 30 min de Saint-Malo 🚗
- À 22 min de Dinard 🚗
- Lignes de bus, BreizhGo, Gare SNCF (trajets directs vers Rennes, Saint-Malo, Lamballe, Saint-Brieuc...).



MULTIPLES ACTIVITÉS SPORTIVES ET CULTURELLES

- Port de plaisance et bords de Rance
- Jardins, parcs, château
- Bibliothèque, salle de spectacles, cinéma
- Stade du Clos Gastel, centre aquatique.



LE GROUPE LAUNAY

Créateur de cadre de vie



Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le **Groupe LAUNAY** vous accompagne depuis **plus de 37 ans** dans vos projets de vie.

Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance

intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Aménageur de renom, le Groupe LAUNAY **vous guide dans toutes les étapes de votre projet de vie**, dans un souci de service personnalisé, pour que **votre rêve devienne réalité**.

Contactez notre service commercial

02 99 350 800

groupe-launay.com 

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT