



BOIS LIZÉ

Angers

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



2^e métropole régionale
des Pays de La Loire



Ville d'Art et d'Histoire :
773 monuments historiques



3^e au palmarès des villes
où il fait bon vivre
(Source : JDD 2026)



1^{ère} ville verte en France
(source : observatoire des villes vertes
UNEP - 2023)



Ville préférée des étudiants
(L'étudiant - classement
des villes étudiantes 2025)



159 022 habitants
(source : Insee 2023)



Angers à 1h20 de Paris en TGV



ANGERS

L'Art de vivre !

Au **palmarès de la qualité de vie**, Angers a le vent en poupe. Capitale de l'Anjou, elle conjugue **patrimoine prestigieux** et **cadre de vie exemplaire**, et rayonne sur tout le Grand Ouest. On rêve de s'y installer pour son climat, sa proximité de la Manche et de l'Arc Atlantique, et son environnement verdoyant. Le charme de sa ville médiévale, ses rues piétonnes animées et ses nombreux parcs promettent un **quotidien agréable et vivant**.

Dynamique et innovante, Angers se distingue dans des secteurs comme le végétal, le numérique, l'électronique et les biotechnologies.

Portée par ses universités et grandes écoles de renom, la métropole affirme son **fort potentiel économique** et s'inscrit résolument dans l'avenir, offrant un **cadre de vie privilégié** pour investir ou s'installer durablement.



Place du Ralliement



Maison d'Adam

LES HAUTS DE ST-AUBIN

La ville au quotidien,
la nature à portée de main

Les Hauts de Saint-Aubin offrent un **cadre de vie moderne, agréable** et en plein renouveau, où **ville et nature cohabitent au quotidien**. Le quartier, **pensé pour le confort des habitants**, combine espaces verts, parcs et cheminements apaisés avec des commerces, services, écoles et équipements sportifs et culturels. Il propose ainsi un **environnement pratique et convivial**, idéal pour les familles comme pour les jeunes actifs, dans **un cadre verdoyant et paisible**.

L'accès au centre-ville et aux grands axes extérieurs est facilité par un **réseau de transports en commun performant**, incluant le tramway et plusieurs lignes de bus. À proximité de pôles majeurs comme le CHU, Terra Botanica ou AquaVita, les Hauts de Saint-Aubin bénéficient d'une **localisation stratégique**, alliant **qualité de vie** et accès direct aux services urbains.



SE DÉPLACER

- Ligne de TRAM **A** : Station **Verneau** ou **Hauts de Saint Aubin** à 5 min
- Lignes de BUS à 3 min : **5 E21 NUIT** (Arrêt **Auriol**) et **5 6 NUIT** (Arrêt **Fraternité**)
- Nombreuses pistes cyclables, centre-ville à 15 min
- Centre-ville à 10 min

FAIRE LES COURSES SE SOIGNER

- Supermarché, boulangerie, marché Les Hauts-de-Saint-Aubin le vendredi de 15h à 19h à 4 min
- CHU à 3 min
- Maison de Santé, pharmacie à 4 min
- Restaurants à 4 min

SE PROMENER, FAIRE DU SPORT, SE DÉTENDRE

- Piscine AquaVita, Salle de fitness, Yoga et Centre de bien-être à 2 min
- Parc Terra Botanica, aire de jeux à 4 min
- Stade, école de danse, salle de spectacles à 4 min
- Voie verte circuit de randonnée et Rivière La Mayenne à 5 min
- Château d'Angers à 9 min

APPRENDRE, ÉTUDIER

- Crèches, Ecole primaire Nelson Mandela, Accueil périscolaire, Maison de quartier à 2 min
- Collège Clément Janequin à 9 min
- Lycée Jean Moulin à 6 min
- Lycée Professionnel Les Buissonnets à 5 min
- Faculté de médecine d'Angers et école de sages-femmes à 7 min
- Bibliothèque Nelson Mandela à 8 min
- Grande école d'ingénieurs ESEO à 3 min



50
appartements



2 au 4
pièces*



Logements
lumineux

majoritairement bi-orientés



Espaces extérieurs
généreux

jusqu'à 26 m²
pour chaque appartement



BOIS LIZÉ

Un écrin de verdure
en cœur de ville

BOIS LIZÉ s'implante au cœur des Hauts de Saint-Aubin, dans un **quartier à l'identité familiale affirmée**. Sa **localisation stratégique**, au sein d'un environnement urbain en pleine évolution, offre une connexion directe aux mobilités douces et aux équipements du quotidien.

La résidence s'organise autour d'un **parvis planté** et d'un **cœur d'îlot végétalisé**, proposant un cadre de vie apaisé et convivial. La présence du végétal, les cheminements doux et les espaces partagés participent à une atmosphère harmonieuse, propice au bien-être.

* Dans la limite des stocks disponibles.

T

Arrêt de
tramway Ligne A

à 500 m

Composée de volumes élégants, **BOIS LIZÉ** déploie une **architecture contemporaine et intemporelle**, alliant la chaleur du bois et la sobriété des matériaux minéraux.

La résidence offre des **logements lumineux, ouverts sur la nature**, où confort et bien-être rythment la vie de chaque jour.



Plus
d'informations
sur **Bois Lizé**

BOIS LIZÉ

Le mot de l'architecte



PLAN MASSE DE LA RÉSIDENCE

“

A mi-chemin entre le dedans et le dehors, **BOIS LIZÉ** incarne notre constante recherche d'équilibre entre intimité et sociabilité.

Une séquence d'entrée piétonne guide le public vers les espaces privés. Le bâti s'articule autour d'un cœur d'îlot végétalisé, un lieu de rencontre et de détente desservant deux bâtiments distincts.

Depuis la rue jusqu'à l'intérieur de l'immeuble, appuyé sur une architecture intemporelle dans sa composition et résolument contemporaine dans ses matières, les volumes accompagnent les parcours quotidiens des habitants. Les logements, bien orientés, bénéficient d'espaces extérieurs généreux.

Ce projet de 50 appartements résidentiels, en harmonie avec l'esprit du quartier, recherche un équilibre entre la compacité nécessaire du bâtiment et le souci de proposer une densité sculptée, laissant passer le regard... Une ligne de toit découpée se distingue de loin, affirmant ainsi la présence du projet dans le paysage urbain. ”

Jba

Marianne FAYOLLE

JBA Architectes - Nantes (44)



Cœur d'îlot
verdoyant et arboré



Locaux vélos avec
proximité des pistes
cyclables



Economie d'énergie
grâce au chauffage
urbain



Quartier
commerçant avec
de nombreux
services



BOIS LIZÉ

Des prestations de qualité



CONFORT

- Production de chaleur via le **réseau de chaleur urbain**
- Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau
- Baignoire** dans les salles de bains
- Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- Espace extérieur privatif** pour chaque logement



ESTHÉTISME

- Sol en parquet stratifié** ou PVC dans les chambres, le séjour, la cuisine, l'entrée et dégagement suivant typologie
- Sol en carrelage** dans le cellier, les WC, les salles de bains et salles d'eau suivant typologie
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur** en périphérie de la douche ou de la baignoire
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un beau **meuble vasque aux finitions soignées**



SÉRÉNITÉ

- Résidence sécurisée avec ascenseur**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- Parc de stationnement** au rez-de-chaussée pour la majorité des appartements et au sous-sol
- Local vélos généreux** à disposition de tous les résidents

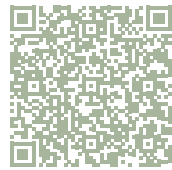
LE GROUPE LAUNAY

Nos programmes en région Pays-de-la-Loire



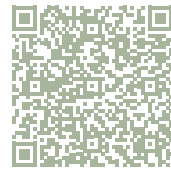
ENJOY
Angers (Belle-Beille)

Scannez le QR code
pour le découvrir



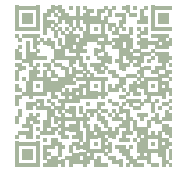
ORIGIN'
Avrillé

Scannez le QR code
pour le découvrir



SOLEIA
Nantes (Civilière)

Scannez le QR code
pour le découvrir



CITY'ZEN
Résidence étudiants/jeunes actifs
Nantes Chantrierie

Scannez le QR code pour le découvrir



OSMOZ
Carquefou

Scannez le QR code
pour le découvrir



SERENITY
Saint-Nazaire

Scannez le QR code
pour le découvrir



LE GROUPE LAUNAY

Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis plus de 35 ans** dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à **concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.**

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son **sens du service et l'écoute de ses clients** lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de **répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.**

Présents historiquement sur la métropole rennaise, nous avons à cœur d'**accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier.** La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une **passion de tous les instants** partagée par chacun de nos collaborateurs : **Aménager et Bâtir.**

DES RÉSIDENCES RÉCOMPENSÉES PAR LA FPI



Happy, Cesson-Sévigné (35)



Lily, Cesson-Sévigné (35)



Utopia, Bruz (35)



Ekko, Bordeaux (33)



Le Clos des Baronnie, Nantes (44)



Wavy, Cesson-Sévigné (35)



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Contactez notre équipe commerciale



02 40 41 10 00



service.commercial@groupe-launay.com