

# Le Vert Buisson

## Un quartier en pleine expansion

Situé à l'Ouest du centre de Bruz, à deux pas du bois, le Vert Buisson est un quartier moderne et dynamique en plein essor. Un véritable «petit Bruz» qui offre à ses habitants un large panel de commodités à portée de main.



à 10 mn de Rennes

- Groupes scolaires «La Providence» et «Le Vert Buisson»
- Crèche associative «Le Jardin»
- Nombreux commerces et services de la Place du Vert Buisson
- Un pôle sportif accueillant des aires de jeux et des terrains multisports et de beach volley
- L'Escale, espace d'animation et de vie sociale
- Golf de Cicé-Blossac
- A proximité du Campus de Ker Lann
- Quartier desservi par la ligne 57



## LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Résidences proposées par le Groupe Launay sur Rennes et sa région :



Villa Palestine à RENNES



Villa Bel-Air à RENNES



Les Terrasses de Cucé à CHANTEPIE



Villas Jasmin à NOYAL-SUR-VILAINE



Quartz à RENNES



Villa des Arts à PONT-PÉAN

Contactez notre service commercial  
au 02 99 350 800

[groupe-launay.com](http://groupe-launay.com)

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



# PATIO DU PARC

Bruz

T2

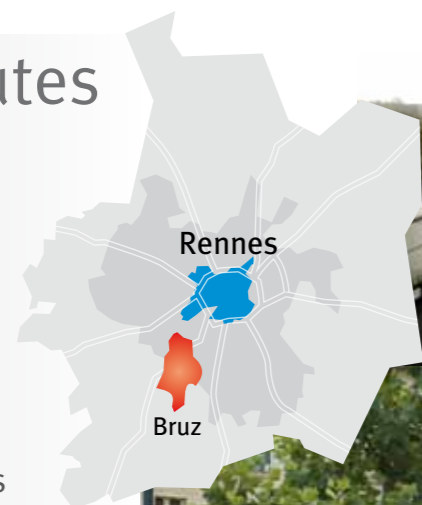
T3



# Le dynamisme de Rennes en quelques minutes

Reconnue pour sa qualité de vie, Rennes est une ville passionnante et enthousiaste qui offre de nombreux atouts.

- Patrimoine de charme
- Dynamisme artistique et culturel
- Nombreuses écoles et universités
- Pôles économiques majeurs
- Développement et innovation
- Parcs et jardins
- Proximité de la Côte d'Emeraude



**23 logements** du 2 au 3 pièces  
**2 étages** & Patio intérieur  
Coursives



## Résidence moderne et lumineuse

C'est dans un environnement boisé, au cœur d'un quartier pavillonnaire, que s'inscrit Patio du Parc. Une résidence moderne aux lignes épurées qui dissimule un écrin de verdure, petit havre de paix qui invite au rêve.

Les 23 logements de cette résidence intimiste sont desservis depuis l'intérieur par un jeu de coursives qui en font un lieu d'échanges et de vie. Ouvert en son cœur, Patio du Parc est baigné de lumière et offre ainsi une double exposition à la majorité des appartements.

## Des prestations de Qualité

### ESTHÉTISME

- Aménagement du hall d'entrée ouvert sur l'extérieur, soigneusement pensé par l'architecte
- Scénographie des espaces extérieurs, plantés de différentes essences, massifs et arbres, conçue par l'architecte
- Revêtement de sol stratifié pour les appartements 3 pièces, sauf salle de bain et WC en carrelage
- Portes de communication intérieure à décor gravé, avec béquillage sur rosace



### CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle avec thermostat d'ambiance
- Double vitrage à isolation renforcée
- Volets roulants électriques dans le séjour et la cuisine
- Grands placards aménagés à porte coulissante
- Sèche-serviette dans la salle de bain ou la salle d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- WC suspendu

### SÉRÉNITÉ

- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Places de parking individuelles en sous-sol



## Bruz

### Une ville de charme à taille humaine

A 10 min au Sud de Rennes, Bruz profite de l'effervescence de la métropole tout en préservant sa douceur de vivre.

Ville prisée de l'agglomération, elle possède de belles infrastructures culturelles et sportives qui favorisent l'échange et en font un lieu de vie convivial et chaleureux.

Pleine de charme et dotée d'un patrimoine riche, Bruz vous invite à la balade.

- A proximité du Parc des Expositions et de l'aéroport
- 2<sup>ème</sup> ville de l'agglomération
- Plus de 150 associations
- Médiathèque, école de musique, centre culturel du Grand Logis
- Nombreux espaces boisés, parcs et chemins de halage

### Accessibilité

- Axes routiers Rennes/Nantes et Rennes/Redon
- Réseaux Star et Illenoo
- Gare SNCF

