



Patio Village

Vaulx-en-Velin

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

58

communes

composent la métropole Grand Lyon

1,4

millions d'habitants

vivent dans la métropole lyonnaise

2^e

**pôle économique
national**

après l'Île-de-France

2^e

**métropole la plus
attractive de France⁽¹⁾**

2^e

**réseau de transports
en commun en France⁽¹⁾**

- 4 lignes de métro
- 7 lignes de tramway (10 lignes fin 2026)
- Plus de 150 lignes de bus
- 1er réseau TER hors Île-de-France
- Ligne Navig'ône, navette fluviale qui relie Confluence à Vaise Industrie

Sources : www.grandlyon.com, www.onlymoov.com

Grand Lyon en chiffres



Grand Lyon

une métropole dynamique et rayonnante

Son positionnement stratégique hisse la **2^e métropole française au rang des grands carrefours européens**. Le dynamisme de ses activités économiques, **un territoire où il fait bon vivre** et une population jeune sont ses principaux atouts.

La métropole est portée par la trajectoire de Lyon et ses trésors architecturaux, culturels et gastronomiques, qui lui ont valu de se positionner en **2^e place du classement des villes les plus attractives de France** en 2025⁽¹⁾.

Grand Lyon s'emploie à développer des **solutions de mobilité accessibles à tous, plus respectueuses de l'environnement et favorables au dynamisme économique**.

Dans le cadre de sa stratégie «Métropole Intelligente», **elle a fait de la mobilité un axe prioritaire pour offrir un large éventail de modes de déplacement** et développe des services pour faciliter les trajets quotidiens de ses habitants.

(1) Source : Classement général selon la société immobilière Arthur Loyd, qui publie chaque année un baromètre complet basé sur 75 indicateurs couvrant la vitalité économique, l'accueil des entreprises, la connectivité, le capital humain, la transition écologique, la qualité de vie..



A la découverte de Vaulx-en-Velin Village un quartier où il fait bon vivre




A 6 min du boulevard
périphérique de Lyon

Situé à **seulement quelques minutes de Lyon**, le quartier de Vaulx-en-Velin Village séduit par son **charme authentique et son atmosphère conviviale**.

Le quartier bénéficie d'un **environnement résidentiel calme**, ponctué de **rues pittoresques et de places animées**. Les espaces verts, parcs et promenades invitent à **la détente et aux moments en famille**, tout en offrant un **souffle de nature à proximité immédiate de la ville**.

Vaulx-en-Velin Village dispose de **toutes les commodités nécessaires au quotidien** : commerces de proximité, marchés locaux, écoles et infrastructures sportives. Les habitants profitent ainsi d'une **vie de quartier pratique et agréable, sans renoncer à la qualité de vie**.

Grâce à un **réseau de transports performant** - bus, tram et grands axes - **le centre de Lyon est à portée de main**. Travail, loisirs, culture : tout devient accessible en un instant.

Entre histoire et dynamisme, Vaulx-en-Velin Village est un lieu idéal pour investir ou s'installer.



Le château de Vaulx-en-Velin





Faire ses courses, se soigner, se divertir

- Nombreux commerces à deux pas de la résidence (boulangerie, pharmacie, coiffeur, restaurants...)
- Cinéma, piscine, planétarium
- Médecins, cabinet infirmier, dentistes
- Médipôle de Lyon Villeurbanne à 9 min 🚗
- Parc Elsa Triolet au pied de la résidence,
- Grand Parc de Miribel Jonage, réserve naturelle de 2 200 ha avec lac, parcours de golf, plages, chemins de randonnée & pistes de VTT à 15 min 🚲



Se déplacer facilement

- Bus 37 vers Charpennes (métro A et B et 2 tram)
- Bus 57 vers Bonnevay (hub de bus et métro A)
- Ligne majeure de bus C8 vers Grange Blanche (hub de bus et métro D)
- Nouvel arrêt «Lesire» du futur tram T9 en construction à 14 min 🚶



Apprendre, étudier

- Crèches, écoles maternelle et primaire, collège et lycée
- ENSA Lyon (école d'architecture) à 14 min 🚶
- ENTPE (école des Travaux Publics) à 15 min 🚶
- Campus LyonTech - La Doua à 18 min 🚲

Idéal étudiants

Découvrez
la fiche
programme
Patio Village

[Cliquez ici](#)

51
logements
répartis sur
2 bâtiments

Appartements
du 2 au
5 pièces



Parking extérieur
privatif



Locaux vélos
génereux





L'élégance au cœur de Vaulx-en-Velin Village

Nichée **au cœur de Vaulx-en-Velin Village**, la résidence **PATIO VILLAGE** se situe idéalement sur l'avenue Georges Rougé, à deux pas de la rue de la République et du parc Elsa Triolet, et offre **un cadre de vie recherché alliant confort, modernité et nature**.

Soigneusement intégrée dans son environnement, la résidence dévoile une **architecture sobre et contemporaine**, rehaussée par des toitures en tuiles et des attiques qui rappellent **l'esprit village du quartier**.

Les intérieurs lumineux s'ouvrent sur de **beaux espaces extérieurs privés** – **balcons, terrasses ou jardins** – favorisant **confort et bien-être** au quotidien.

Proche des commerces, des écoles et des transports, la résidence allie **praticité, nature et qualité de vie**.

Un cadre de vie privilégié



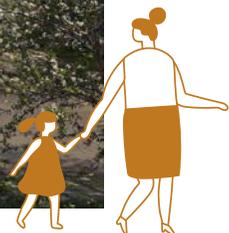
Des **espaces extérieurs soignés** : jardins privés, terrasses et balcons baignés de lumière.



Un **cœur d'îlot paysager arboré**, véritable îlot de fraîcheur avec bacs potagers, plantes aromatiques et espaces de détente.



Une **biodiversité préservée** grâce à la conservation des arbres existants et à la création de nouveaux espaces verts favorisant la nature en ville.





Au cœur de Vaulx-en-Velin Village, la résidence s'inscrit dans un environnement calme et verdoyant.

Composée de trois volumes, elle reprend l'échelle locale tout en affirmant une identité contemporaine. Les façades dialoguent avec l'esprit village environnant et mettent en valeur les lignes sobres des bâtiments.

Les toitures en tuiles traditionnelles et les garde-corps ajourés complètent cette écriture architecturale à la fois sobre et chaleureuse.

Les logements bénéficient de larges ouvertures et chaque espace a été pensé pour offrir luminosité, confort et intimité.

Un vaste jardin arboré devient un véritable cœur de vie, enrichi de potagers partagés et de plantations diversifiées qui favorisent la biodiversité.

La préservation des arbres existants et l'aménagement d'espaces verts généreux s'accompagnent de stationnements extérieurs perméables, participant à une gestion naturelle des sols et à la création d'un cadre de vie durable et convivial.



JAA Architectes
Diego FUENTES SANTOS
Lyon (69)

Le mot de l'architecte



Plan masse de la résidence

Des prestations de qualité



Esthétisme

- Sol en PVC **pour les 2 et 3 pièces, sauf dans les salles de bains et salles d'eau, en carrelage**
- **Sol en revêtement stratifié** pour les 4 pièces, sauf dans les salles de bains, salles d'eau, WC et celliers en carrelage
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales toute hauteur**, sur le pourtour de la douche ou de la baignoire
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque aux finitions soignées**



Confort

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chauffage collectif urbain**
- Beaux **espaces de rangement aménagés et optimisés**
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau
- **Espace extérieur privatif** (balcon, terrasse ou jardin) pour chaque logement
- **Volets roulants électriques sur l'ensemble des baies du séjour**



Sérénité

- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- **Porte palière avec** serrure de sûreté 3 points
- Mise à disposition de **locaux à vélos**

Nos belles adresses en région Auvergne-Rhône-Alpes



Céleste
Lyon 8

[Cliquez ici](#)



Le Clos du Moulin
Vénissieux

[Cliquez ici](#)



Wood Line
Lyon 7

[Cliquez ici](#)



Ambre
Chessy-les-Mines

[Cliquez ici](#)

LE GROUPE LAUNAY

Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis plus de 35 ans** dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à **concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables**.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY. Son **sens du service et l'écoute de ses clients** lui permettent de réaliser des **projets porteurs d'identité**, afin de **répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale**.

Présents sur la métropole lyonnaise, nous avons à cœur d'accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier. La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une **passion de tous les instants** partagée par chacun de nos collaborateurs : Aménager et Bâtir.

Des résidences récompensées par la FPI



Happy, Cesson-Sévigné (35)



Lily, Cesson-Sévigné (35)



Utopia, Bruz (35)



Ekko, Bordeaux (33)



Le Clos des Baronnie, Nantes (44)



Wavy, Cesson-Sévigné (35)

04 72 15 59 90

groupe-launay.com

Agence Rhône-Alpes : 45 avenue Foch – 69 006 LYON

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT