

LE BOUT DU MONDE

Saint-Grégoire (35)





SAINT-GRÉGOIRE

L'art de vivre par nature

Commune de Rennes Métropole, Saint-Grégoire bénéficie d'un **dynamisme économique et d'une dimension culturelle et sportive**, tout en préservant un **environnement de qualité**.

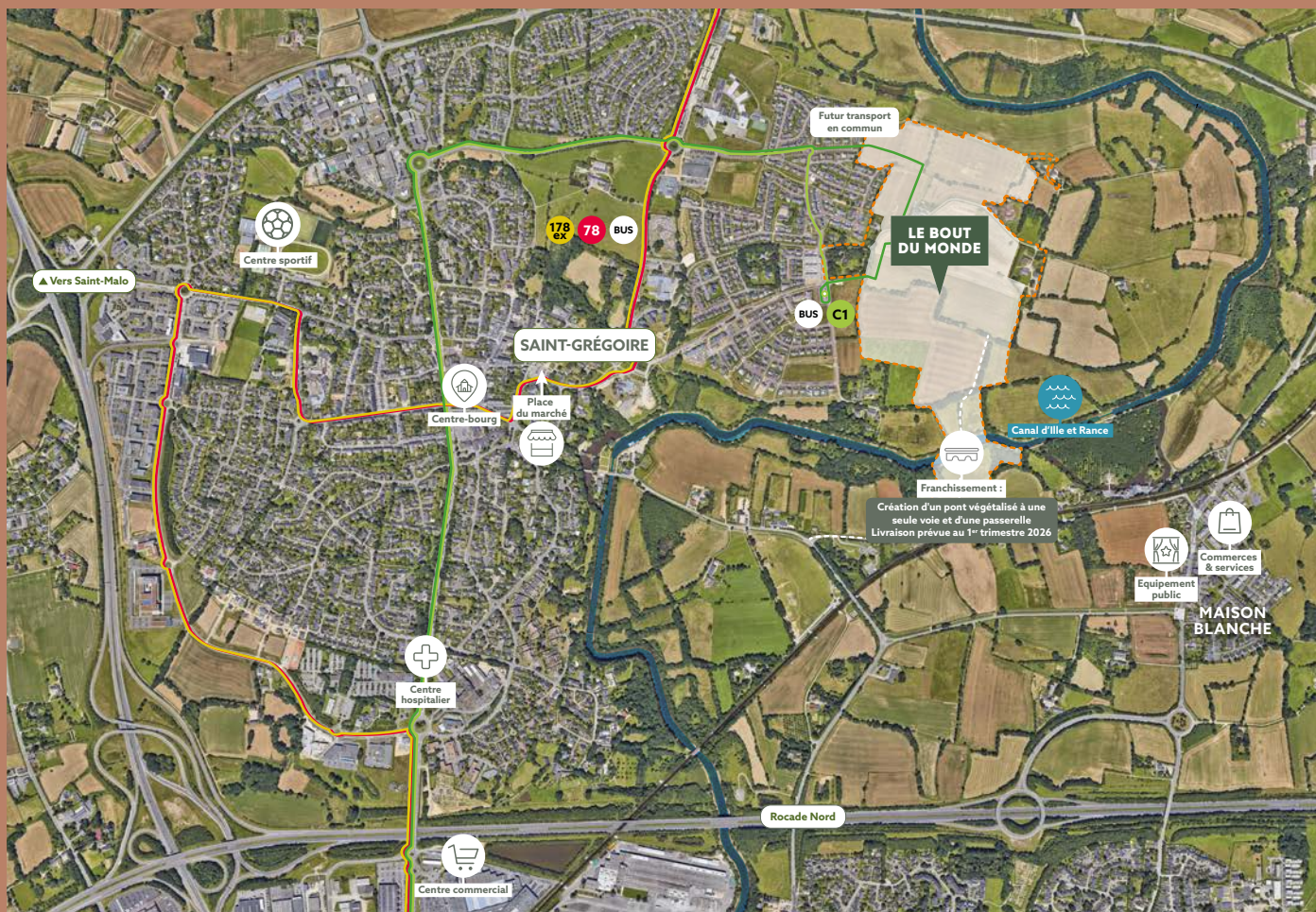
"Ville verte et bleue", elle est traversée par le canal d'Ille-et-Rance et dispose de nombreux espaces verts.

À quelques minutes du centre-ville de Saint-Grégoire, le quartier du Bout du Monde a le privilège d'allier charme bucolique et **proximité avec tous les services de la ville**.

Sa **proximité avec le canal d'Ille-et-Rance** offre de multiples possibilités de balades le long des chemins de halage.



De nombreuses commodités à proximité



FAIRE LES COURSES, SE SOIGNER

- **Marché** le mercredi matin
- Commerces de bouche, restaurants, coiffeurs
- **Centre commercial St-Grégoire Le Centre**
(50 boutiques et 1 hypermarché) (à 10 min )
- **Centre commercial Grand Quartier**
(110 boutiques et 1 hypermarché) (à 10 min )
- **Professionnels de santé**
- **Commerces à Maison Blanche** (boulangerie, boucherie-traiteur...) (à 5 min )
- **Futur pôle médical de Maison Blanche** (à 4 min )
- **Centre Hospitalier Privé** (à 8 min )
- **Clinique vétérinaire** à 750 m



APPRENDRE, ÉTUDIER, TRAVAILLER

- Crèches, écoles, collèges, lycée
- Médiathèque (à 8 min )
- Quartier d'affaires Parc Edonia
- Futur pôle socio-culturel "Maison Rouge"
(salle d'activité, épicerie solidaire...)



SE DÉPLACER

- **Ligne de bus C1**
Saint-Grégoire <> Rennes <> Chantepie
- **Lignes de bus 78 et 178 ex**
Betton <> Saint-Grégoire <> Rennes
- **Axe Saint-Malo, Dinard, Mont-Saint-Michel**



SE PROMENER, FAIRE DU SPORT

- **Chemin du Halage** (à 10 min 
- **Piscine Spadium** (à 2 min 
- **Espace Aquatonic** (à 10 min 
- **Golf Practice** (à 5 min 
- **Complexe sportif de la Ricoquais** (à 2 min 

Habiter... le Bout du Monde

L'aménagement du Bout du Monde, véritable écrin lové à proximité immédiate du canal d'Ille-et-Rance et de son halage bucolique, sera réalisé progressivement en proposant des espaces résidentiels aux **ambiances architecturales et paysagères variées**.

Ces lieux de vie seront agrémentés d'**espaces chaleureux de convivialité**, favorisant les **rencontres et les échanges intergénérationnels** : aires de jeux, placettes et espaces de loisirs conçus pour les **promenades, la détente et les activités sportives**. La création d'un ensemble de **voies sécurisées** permettra aux piétons et aux cycles de **circuler en toute sérénité**.



La préservation des hameaux existants, la mise en valeur des haies bocagères existantes et la valorisation des zones humides sont autant d'initiatives destinées aux usagers pour vivre en harmonie avec la qualité paysagère et environnementale des lieux.



Le Bout du Monde offrira à ses habitants **des espaces publics de grande qualité**. Les **enjeux environnementaux** seront **au cœur du projet**, en favorisant la **sobriété carbone et énergétique** des constructions, ainsi que les **matériaux biosourcés**.



Illustration d'ambiance de l'esprit "hameau"





La **SEMOP** (Société d'Economie Mixte à Opération unique), **dénommée «SAINT-GRÉGOIRE ÉVOLUTION»**, est une société de projet innovante basée sur une nouvelle forme de partenariat public/privé qui a vocation à aménager les secteurs du «Bout du Monde » et de «La Forge».

Au sein de cette structure, qui constitue une première en France dédiée à une opération d'aménagement multisite, le Groupe LAUNAY et la société EIFFAGE Aménagement interviennent aux côtés de la Ville de SAINT-GRÉGOIRE pour mener les études, acquérir le foncier, réaliser les travaux et commercialiser les terrains à bâtir.

Pour plus d'informations, contactez Chloé CHOUIN
Conseillère Commerciale Terrains



Par téléphone
06 72 48 34 76



Par mail
cchouin@groupe-launay.com

