



ALLÉES MARLY
GIVORS

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

58 communes
composent la métropole Grand Lyon

1,4 millions d'habitants
vivent dans la métropole lyonnaise

Sources : <https://www.grandlyon.com> ; <https://www.onlymoov.com>

2^e pôle économique national
après l'Île-de-France

2^e métropole la plus attractive de France⁽¹⁾

2^e réseau de transports en commun en France

- 4 lignes de métro
- 7 lignes de tramway (10 lignes fin 2026)
- Plus de 150 lignes de bus
- 1^{er} réseau TER hors Île-de-France
- Ligne Navig'ône, navette fluviale qui relie Confluence à Vaise Industrie



GRAND LYON



UNE MÉTROPOLE DYNAMIQUE ET RAYONNANTE

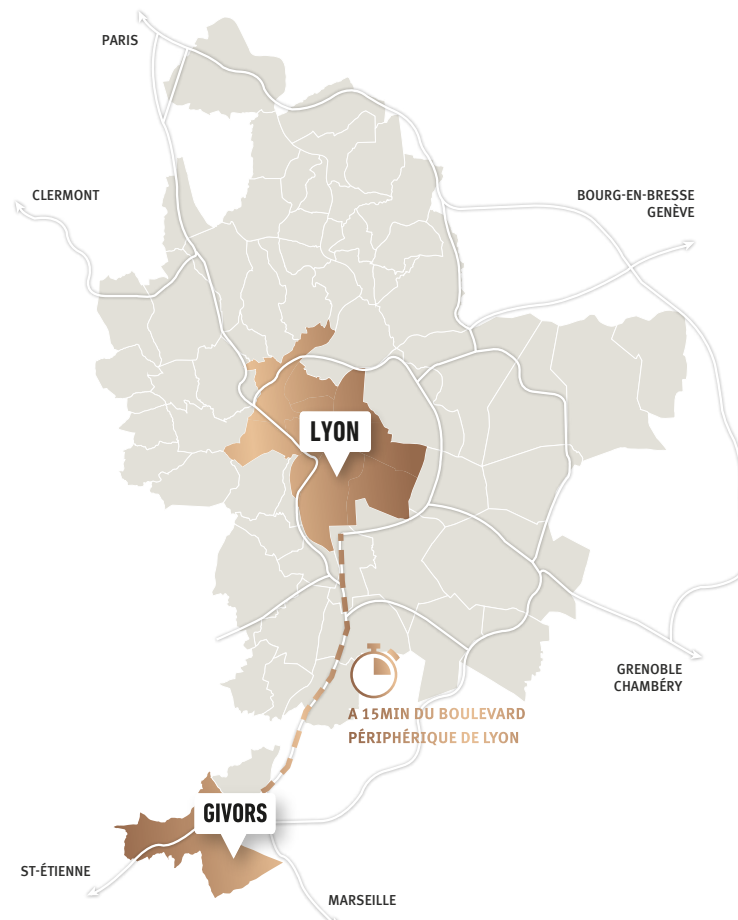
Son positionnement stratégique hisse la **2^e métropole française au rang des grands carrefours européens**. Le dynamisme de ses activités économiques, **un territoire où il fait bon vivre** et une population jeune sont ses principaux atouts.

La métropole est portée par la trajectoire de Lyon et ses trésors architecturaux, culturels et gastronomiques, qui lui ont valu de se positionner en **2^e place du classement des villes les plus attractives de France** en 2025⁽¹⁾.

Grand Lyon s'emploie à développer des **solutions de mobilité accessibles à tous, plus respectueuses de l'environnement et favorables au dynamisme économique**.

Dans le cadre de sa stratégie «Métropole Intelligente», **elle a fait de la mobilité un axe prioritaire pour offrir un large éventail de modes de déplacement** et développe des services pour faciliter les trajets quotidiens de ses habitants.

(1) Source : Classement général selon la société immobilière Arthur Loyd, qui publie chaque année un baromètre complet basé sur 75 indicateurs couvrant la vitalité économique, l'accueil des entreprises, la connectivité, le capital humain, la transition écologique, la qualité de vie...



GIVORS



À TAILLE HUMAINE ET CONNECTÉE

Située au sud de Lyon, la ville de Givors séduit par son emplacement au confluent du Rhône et du Gier, entre les monts du Lyonnais et les contreforts du Pilat. Au **contact immédiat avec la nature**, la ville offre à ses habitants la possibilité de **s'évader et de se ressourcer quelle que soit la saison, au travers de diverses activités** (randonnées, VTT, équitation, canoë, ski de fond, raquettes, luge...).

Commune dynamique et durable, Givors a su se développer et devenir un **véritable bassin économique**, au cœur de la Métropole Lyonnaise. La ville s'investit quotidiennement pour fournir à ses habitants un cadre de vie équivalent à celui d'une grande ville.

Givors cultive le plaisir de vivre ensemble avec de nombreux atouts qui vous donneront envie de goûter à une nouvelle qualité de vie !



Un dynamisme économique et social

- **5^e zone commerciale** de l'agglomération Lyonnaise,
- Plus de 1 000 entreprises et commerces et près de 8000 emplois sur le territoire givordin
- 3 collèges, 3 lycées, 18 écoles primaires et maternelles et 2 écoles privées,
- **Nombreux équipements sportifs** : 1 espace nautique, 1 parc des sports, 1 maison des sports, 3 gymnases, 8 terrains multisports de quartier,
- Une **activité culturelle forte** : 1 conservatoire, 1 théâtre, 1 médiathèque, 1 lieu d'exposition, 1 pôle culturel, 1 musée,
- **Parc naturel régional du Pilat** (à 7 min 🚗 et 16 min 🚴) et nombreux sentiers de randonnée au bord du Rhône et dans les terres.



Vos déplacements en toute facilité

- **2 gares SNCF** : Givors Canal (à 450 m) et Givors Ville (4^e gare de l'agglomération lyonnaise avec 128 arrêts TER quotidiens)
- Centre de Lyon en 16 min 🚆 et périphérique de Lyon à 15 min 🚗
- Centre de Saint-Étienne en 20 min en train 🚆
- Centre de Vienne à 20 min 🚗
- **Arrêt de bus** ligne 78, 80 et 81 à 4 min 🚶
- Accès rapide à l'A47 Lyon <-> Saint-Etienne



IDEAL ÉTUDIANTS

- **A 24 min en train** (6 arrêts) de la Presqu'île Perrache et de la **fac Catholique de Lyon** (12 000 étudiants répartis sur 6 pôles facultaires), depuis la gare de Givors-Canal.



PÔLES ÉCONOMIQUES

☉ La Part Dieu

- **A seulement 16 min en train** (ligne directe sans arrêt) de la Gare Lyon Part-Dieu, depuis la gare de Givors Ville.
- **Quartier d'affaires principal de la métropole** : sièges sociaux, banques, assurances, cabinets de conseil. Plus de 2 500 entreprises et 60 000 emplois. Forte activité tertiaire (services, immobilier, finances).

☉ Gerland

- A proximité de la **presqu'île Perrache**.
- **Pôle majeur des sciences de la vie, biotechnologies et pharmaceutique**. Présence de Sanofi, bioMérieux, Boehringer Ingelheim, Mérieux, NutriSciences... Liens étroits avec l'Université Lyon 1 et l'ENS.

Découvrez la
fiche programme
Allées Marly

Découvrir





ALLÉES MARLY



UNE RESPIRATION EN CŒUR DE VILLE

Située à quelques minutes à pied des bords de Rhône, la résidence **ALLÉES MARLY** prend place au nord de la ville de Givors, rue Honoré Petetin.

Déclinée en trois bâtiments ouverts sur un cœur d'îlot piétonnier et végétalisé, elle offre un nouvel art de vivre à ses habitants : la nature en ville.

ALLÉES MARLY propose des logements spacieux, lumineux et aux prestations de qualité, au cœur d'un véritable environnement verdoyant, et à proximité immédiate des services et commodités proposés par la ville de Givors.



3
bâtiments



77
logements



Du T2
au T5

LE MOT



DE L'ARCHITECTE

“ Hier industriel, le quartier de Givors Canal continue de se transformer pour accueillir ses nouveaux habitants dans un cadre agréable, au sein duquel la nature joue un rôle essentiel.

Dans la continuité de l'opération **VILLAS MARLY** que notre agence a réalisée pour le Groupe LAUNAY, **ALLÉES MARLY** s'inscrit comme une extension de l'îlot jardin qui a déjà vu le jour. Libéré de la présence de la voiture, le jardin arboré constitue le cœur du projet : on le parcourt à pied ou à vélo pour rejoindre son logement, on s'y retrouve pour discuter, jouer...

Répartis dans trois bâtiments et préservés des nuisances de la rue par un filtre végétal, les appartements, très lumineux, profitent d'une ambiance apaisée, de loggias généreuses et des plus belles orientations.

Comme des maisons, les niveaux supérieurs abritent sous leurs toits quelques logements privilégiés qui bénéficient de grandes terrasses.

”

ANNICK JOUBERT

SUPERMIXX Agence d'architecture - LYON (69)







Plan masse de la résidence



local
vélos

BAT A
R+3+attique

Accès
sous-sol

Accès
piétons/cycles

BAT C
R+3+attique

BAT B
R+5

Rue Honoré

ALLÉES MARLY



DES PRESTATIONS ADAPTÉES AUX USAGES



ESTHÉTISME

- ⊙ **Sol en PVC** pour les 2 et 3 pièces, sauf dans les salles de bains et salles d'eau, en carrelage
- ⊙ **Sol en revêtement stratifié** pour les 4 et 5 pièces, sauf dans les salles de bains, salles d'eau, WC et celliers en carrelage
- ⊙ Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales toute hauteur**, sur le pourtour de la douche ou de la baignoire
- ⊙ Salles de bains et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque aux finitions soignées**



CONFORT

- ⊙ Production de chaleur et d'eau chaude par **chauffage collectif urbain**
- ⊙ Beaux **espaces de rangement aménagés et optimisés**
- ⊙ **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau
- ⊙ **Espace extérieur privatif** (balcon ou terrasse) pour chaque logement
- ⊙ **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies du séjour



SÉRÉNITÉ

- ⊙ Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- ⊙ Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- ⊙ Mise à disposition de **locaux à vélos**
- ⊙ Stationnement en sous-sol avec **ouverture à distance par télécommande**

NOS BELLES ADRESSES EN RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



Céleste
Lyon 8

Découvrir



Le Clos du Moulin
Vénissieux

Découvrir



Wood Line
Lyon 8

Découvrir



Ambre
Chessy-les-Mines

Découvrir



Villas Marly
Givors

SUCCÈS COMMERCIAL !

Livrée en 2024, la résidence **VILLAS MARLY** a rencontré un franc succès commercial grâce à son cadre privilégié et son environnement.

Résidence voisine d'**ALLÉES MARLY**, elle illustre parfaitement l'attractivité du quartier et le savoir-faire de notre Groupe.

Découvrir

LE GROUPE LAUNAY



CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis plus de 35 ans** dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à **concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.**

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY. Son **sens du service et l'écoute de ses clients** lui permettent de réaliser des **projets porteurs d'identité**, afin de **répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.**

Présents sur la métropole lyonnaise, nous avons à cœur d'accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier. La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une **passion de tous les instants** partagée par chacun de nos collaborateurs : Aménager et Bâtir.



Agence Lyon-Rhône-Alpes située 45 avenue Foch, au cœur du 6^e arrondissement de la ville de Lyon.

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

www.groupe-launay.com

