

LES VOILES

Andernos-les-Bains



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT





LE BASSIN D'ARCACHON

La douceur de vivre, toute l'année !

Le bassin d'Arcachon séduit par son **cadre naturel exceptionnel** entre océan, dunes et forêts de pins.

Destination prisée pour son **ambiance authentique et préservée**, il offre une diversité d'activités, de la montée de la Dune du Pilat aux balades en bateau vers l'Île aux Oiseaux.

Ses villages ostréicoles et son art de vivre en font un **lieu idéal** pour les amateurs de nature, de gastronomie et de détente.

10
communes

80 KM

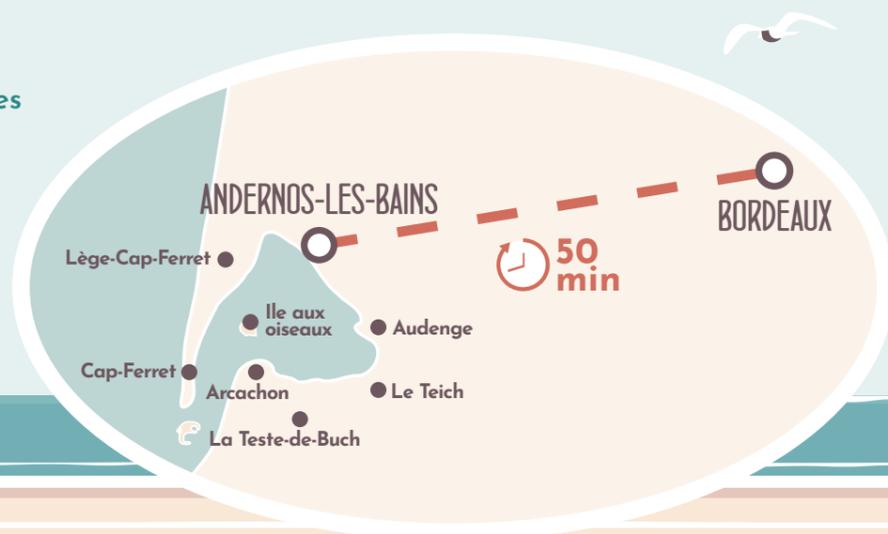
de côte (plages, forêts de pins et villages ostréicoles)

312 KM

de pistes cyclables

40 KM
de plages

Zone protégée de
435 KM²





ANDERNOS-LES-BAINS

Vivre entre plages et forêts

Sur les rives du Bassin d'Arcachon, Andernos-les-Bains est une **charmante station balnéaire** réputée pour son **cadre naturel exceptionnel** et son **ambiance conviviale**. Avec ses longues plages de sable, ses forêts de pins et ses sentiers de randonnée, elle offre un **environnement idéal** pour les amateurs de nature et d'activités de plein air.

Le port ostréicole avec ses cabanes colorées, les 4 plages de sable fin, le site naturel des Quinconces, le bois du Broustic ou encore le sentier du littoral bordé de pins sont autant de lieux pour se détendre et partager des moments en famille ou entre amis.

Été comme hiver, Andernos-les Bains vit au rythme d'une **animation florissante**. Portée par plus de 300 entreprises et de commerces, la station balnéaire bénéficie d'un dynamisme économique de premier plan.

À seulement 50 minutes de Bordeaux, Andernos-les-Bains est une **destination prisée** pour la douceur de son climat, ses ostréiculteurs passionnés et ses spécialités locales.



MARCHÉ COUVERT TOUTE L'ANNÉE

et marché en plein air les mardis et vendredis matin proposant une grande diversité de produits locaux par des producteurs et artisans passionnés.



VILLE ANIMÉE TOUTE L'ANNÉE

Festivals, concerts et événements comme le Festival Jazz en Liberté ou la fête de l'huître.



PATRIMOINE HISTORIQUE ET CULTUREL

Vestiges d'une villa gallo-romaine ; église du XI^e siècle ; la jetée d'Andernos (la plus longue du bassin d'Arcachon), construite en 1926, élément emblématique du patrimoine maritime de la ville ; le site naturel des Quinconces, classé espace naturel protégé.



UN PORT OSTRÉICOLE AUTHENTIQUE

avec ses cabanes colorées et ses dégustations d'huîtres en bord de bassin, reflet du patrimoine maritime et ostréicole de la région.

ANDERNOS-LES-BAINS

UNE ACCESSIBILITÉ FACILITÉE

 **Piste cyclable** au pied de la résidence, **parfaitement aménagée** pour circuler facilement : centre-ville rapidement accessible à vélo.

1 Bus ligne 1 de **Lège Cap-Ferret à Biganos**, au pied de la résidence.

412 Car ligne 412 du **centre-ville de Bordeaux à Lège-Cap-Ferret** via Andernos-les-Bains

 À 6 min à vélo du **terminal Ferry** : navette fluviale pour naviguer jusqu'à Arcachon, la Dune du Pilat et le Cap Ferret.

 À 36 min en voiture de l'**aéroport** Bordeaux-Mérignac.

 À 23 min en voiture de la **Gare de Facture Biganos**. À 56 min en voiture de la **Gare de Bordeaux Saint-Jean**.

Un cadre de vie idéal pour se sentir en vacances toute l'année!

VIVRE À ANDERNOS

Etablissements scolaires

- École maternelle et élémentaire du Bétey
- École élémentaire de Capsus
- École élémentaire Jules Ferry
- Collège André Lahaye
- Lycée Classique et Moderne du Nord-Bassin

Loisirs

- Plage du Mauret
- Club de voile
- Théâtre
- Cinéma multiplex
- Médiathèque
- Centre équestre
- Casino
- Aéro-club

Commerces

- Marché couvert du mardi au dimanche
- Marché en plein air les mardis et vendredis
- Supermarchés
- Plus de 300 enseignes en centre-ville



Plage du Bétey



Place du marché



Plage du Mauret





LES VOILES

Une architecture iconique

La résidence **LES VOILES** bénéficie d'un **emplacement privilégié**, à quelques pas du centre-ville dynamique d'Andernos-les-Bains et de toutes ses commodités et à **800 mètres seulement de la plage** du Mauret.

Élégante et raffinée, l'architecture de la résidence s'inscrit résolument dans les codes architecturaux du bassin d'Arcachon, avec ses marquises et ses charpentes traditionnelles. **LES VOILES** attire les regards par ses **façades travaillées avec soin** et **sublimées par des matériaux de qualité**.

Chaque appartement est doté d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, permettant de profiter du climat doux de la région tout en offrant un espace pour se détendre et favoriser les moments de partage.

Sécurisée, la résidence est également dotée de **places de stationnement** privées et d'un **local vélos**. En intérieur, la **qualité des finitions** et le choix rigoureux des prestations sont autant d'attentions qui contribuent à un **bien-être unique et durable**.



37
appartements
DU 2 AU 4 PIÈCES



ESPACE EXTÉRIEUR
pour tous les
appartements



ACCÈS DIRECT
à LA PISTE CYCLABLE
à l'arrière de
la résidence



PLAGE
du Mauret
à 800 M



LES VOILES

Le mot de l'architecte

Jean-Christophe CHABRIERE
Architecte associé
SOHO AQUITAINE ARCHITECTURE
Mérignac (33)



Plan masse de la résidence

« La résidence **LES VOILES** s'intègre parfaitement sur le boulevard de la République et vient verrouiller une composition déjà bien engagée en amont. Elle en prolongera l'écriture en reprenant les codes et vocabulaires d'une architecture propre au bassin d'Arcachon.

Les 37 logements se déploient sur 3 niveaux dans un exercice de géométrie appliquée pour offrir à chacun l'agrément d'une constante relation avec l'extérieur, qu'il s'agisse de l'intimité des profondes loggias sur rue ou des larges balcons sur jardin.

Le cœur d'îlot, accueillant les stationnements traités pour la plupart en evergreen, conservera ses arbres et profitera de ceux qui bordent la piste cyclable passant en fond de parcelle.

La proximité du boulevard et de ses services, l'accessibilité projet, l'agrément d'une végétalisation installée, conforte la position de la résidence **LES VOILES** et la légitimité de son intégration à une urbanité qu'il vient prolonger. »

LES VOILES

Des prestations de qualité

LES VOILES vous propose des appartements spécialement conçus autour du plaisir d'habiter, grâce à des matériaux de qualité et des détails soignés. Vous bénéficiez ainsi de la signature Groupe LAUNAY, qui fait de votre future acquisition un lieu de vie unique.



CONFORT

- Production de chaleur par **pompe à chaleur air / eau**
- Production d'eau chaude sanitaire par **ballon thermodynamique**
- **Sèche-serviettes** et receveur de douche extra-plat dans les salles d'eau
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des 3 et 4 pièces
- **Beaux espaces de rangement** aménagés et optimisés
- **Espace extérieur privatif** (balcons filants ou terrasses) pour l'ensemble des logements



ESTHÉTISME

- **Sol en revêtement stratifié** dans les chambres
- **Sol en carrelage** dans le séjour, la cuisine, l'entrée, le dégagement, le cellier, les WC et les salles d'eau
- Salles d'eau **revêtues de faïences murales sur toute la hauteur** au droit de la douche avec un meuble vasque aux **finitions soignées**
- Hall d'entrée **pensé et minutieusement décoré** par l'architecte



SÉRÉNITÉ

- **Cabine d'ascenseur** équipée d'un système de **télé-surveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Stationnements extérieur sur parking privé**
- Mise à disposition de **locaux vélos** collectifs privatifs



LE GROUPE LAUNAY

Nos programmes en Nouvelle-Aquitaine



AGATA

Bruges



Scannez le QR code pour le découvrir



THE EDGE

Bègles



Scannez le QR code pour le découvrir



HÉRITAGE

Le Taillan-Médoc



Scannez le QR code pour le découvrir



GREEN WAY

Bordeaux



Scannez le QR code pour le découvrir

LE GROUPE LAUNAY

Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis plus de 35 ans** dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à **concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.**

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son **sens du service et l'écoute de ses clients** lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de **répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.**

Nous avons à cœur d'**accompagner nos clients et partenaires** grâce à une **approche familiale** de notre métier. La **dimension humaine** anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une **passion de tous les instants** partagée par chacun de nos collaborateurs : **Aménager et Bâtir.**

DES RÉSIDENCES
RÉCOMPENSÉES PAR LA FPI



Happy, Cesson-Sévigné (35)



Lily, Cesson-Sévigné (35)



Utopia, Bruz (35)



Ekko, Bordeaux (33)



Le Clos des Baronnie, Nantes (44)



Wavy, Cesson-Sévigné (35)

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

6 Cours du Chapeau-Rouge - 33000 BORDEAUX - 05 56 55 20 20

groupe-launay.com   