



*La Touraudière*

— PACÉ —





Situé sur la commune de Pacé, dans le prolongement du quartier de Beausoleil, le **nouveau quartier** de la Touraudière offre **un lieu de vie paisible**, entre ville et campagne. Les cheminements doux et les voies cyclables ont été conçus pour rejoindre facilement le centre-ville de Pacé et ses équipements. À terme, une ligne de bus viendra compléter l'offre de mobilité sur le quartier.

Ce nouveau quartier prend place autour d'un parc agricole de 2 hectares qui accueillera une aire de jeux et de détente pour les habitants et une activité de maraîchage ouverte sur le quartier.

Vivre à la Touraudière, c'est profiter de ce **cadre de vie qualitatif** mais également d'un **quartier ambitieux d'un point de vue environnemental**. Afin de préserver la **biodiversité**, les haies bocagères seront conservées et le ruisseau de la Crespinière sera réaménagé afin de retrouver son lit naturel. L'ensemble des logements sera pourvu de panneaux photovoltaïques et bénéficiera d'**orientations avantageuses**, permettant une conception bioclimatique des projets de constructions.







^ **Plan** / vue du dessus

## LES ATOUTS DE LA COMMUNES



38 km de pistes cyclables  
et Réseau Express Vélo jusqu'à Rennes



Des écoles maternelles et primaires,  
deux collèges



De nombreuses disciplines sportives



Un large choix de commerces de proximité,  
restaurants et enseignes de services



Marché le mercredi matin  
avec 70 commerçants



Zone commerciale Rive Ouest  
et ses 55 boutiques, et l'ouverture prochaine  
d'un centre aquatique intercommunal



Bus : mise en place future d'une ligne de bus  
au sein du quartier, liaisons fréquentes et  
quotidiennes depuis vers Rennes (Ligne 77)



Une grande salle de spectacle : le Ponant





Vous souhaitez des renseignements sur **le projet de La Touraudière ?**  
Contactez notre service commercial au **02 99 02 87 04**



**pacé**  
ville & nature



2, place du Général Giraud,  
CS 21206, 35012 Rennes Cedex  
[www.giboire.com](http://www.giboire.com)



19, boulevard de Beaumont,  
CS 71202, 35012 Rennes Cedex  
[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)



SNC Les 3 Lieux, SNC au capital de 200 000 €, RCS Rennes 848 550 737, 19 boulevard de Beaumont, CS 71202, 35012 Rennes Cedex - Document et illustration non contractuels,  
©Perspective : Epsilon 3D, à partir de documents d'architectes de « Atelier Philippe Madec » Document à caractère publicitaire. Dans la limite des stocks disponibles. Octobre 2024.