



# *La Touraudière*

— PACÉ —



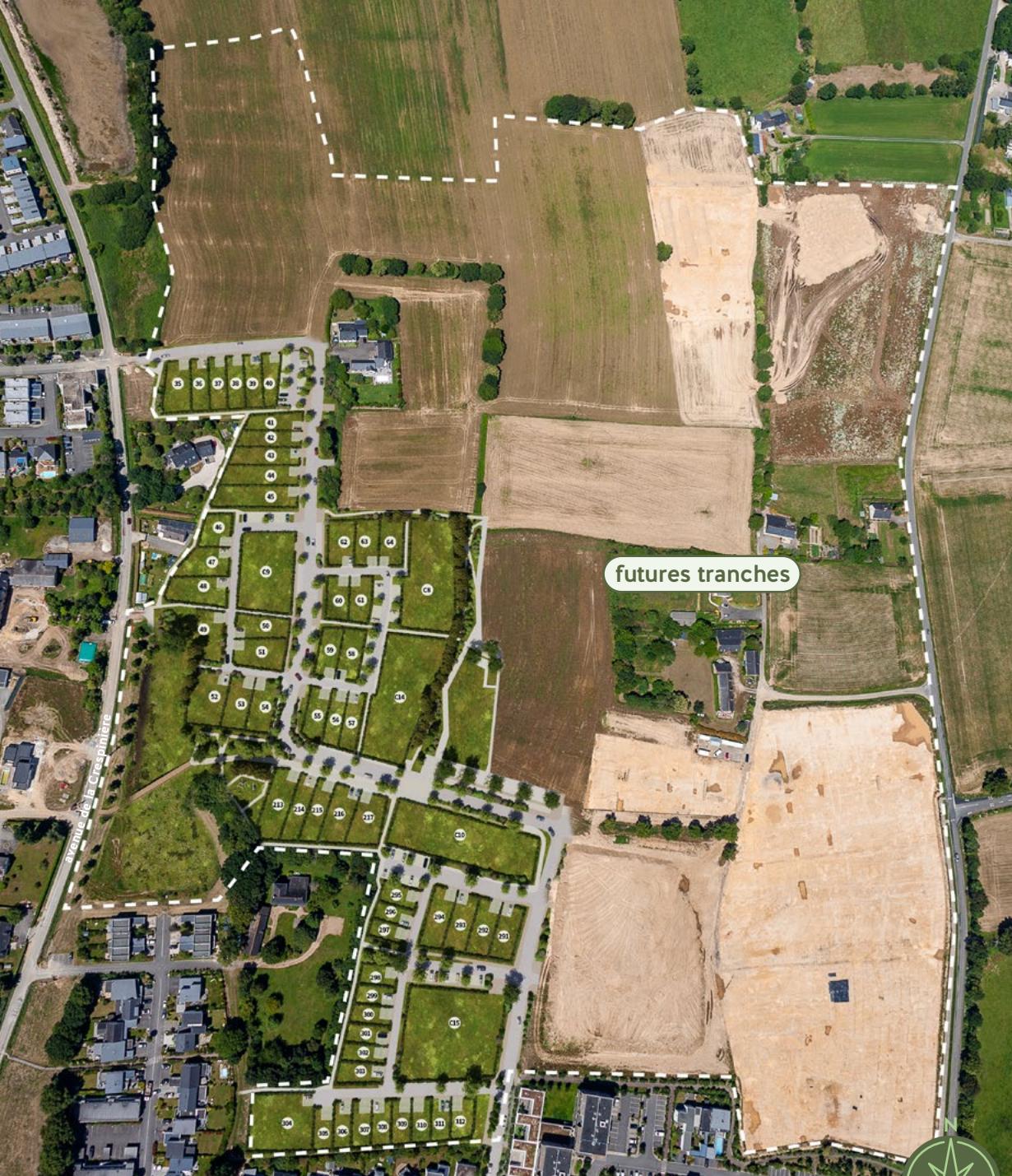


Situé sur la commune de Pacé, dans le prolongement du quartier de Beausoleil, le **nouveau quartier** de la Touraudière offre **un lieu de vie paisible**, entre ville et campagne. Les cheminements doux et les voies cyclables ont été conçus pour rejoindre facilement le centre-ville de Pacé et ses équipements. À terme, une ligne de bus viendra compléter l'offre de mobilité sur le quartier.

Ce nouveau quartier prend place autour d'un parc agricole de 2 hectares qui accueillera une aire de jeux et de détente pour les habitants et une activité de maraîchage ouverte sur le quartier.

Vivre à la Touraudière, c'est profiter de ce **cadre de vie qualitatif** mais également d'un **quartier ambitieux d'un point de vue environnemental**. Afin de préserver la **biodiversité**, les haies bocagères seront conservées et le ruisseau de la Crespinière sera réaménagé afin de retrouver son lit naturel. L'ensemble des logements sera pourvu de panneaux photovoltaïques et bénéficiera d'**orientations avantageuses**, permettant une conception bioclimatique des projets de constructions.





▲ Plan / vue du dessus

## LES ATOUTS DE LA COMMUNES

-  38 km de pistes cyclables et Réseau Express Vélo jusqu'à Rennes
-  Des écoles maternelles et primaires, deux collèges
-  De nombreuses disciplines sportives
-  Un large choix de commerces de proximité, restaurants et enseignes de services
-  Marché le mercredi matin avec 70 commerçants
-  Zone commerciale Rive Ouest et ses 55 boutiques, et l'ouverture prochaine d'un centre aquatique intercommunal
-  Bus : mise en place future d'une ligne de bus au sein du quartier, liaisons fréquentes et quotidiennes depuis vers Rennes (Ligne 77)
-  Une grande salle de spectacle : le Ponant



Vous souhaitez des renseignements sur **le projet de La Touraudière** ?  
Contactez notre service commercial au **02 99 02 87 04**



**Pacé**  
ville & nature



2, place du Général Giraud,  
CS 21206, 35012 Rennes Cedex  
[www.giboire.com](http://www.giboire.com)



19, boulevard de Beaumont,  
CS 71202, 35012 Rennes Cedex  
[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)

SNC Les 3 Lieux, SNC au capital de 200 000 €, RCS Rennes 848 550 737, 19 boulevard de Beaumont, CS 71202, 35012 Rennes Cedex - Document et illustration non contractuels,  
©Perspective : Epsilon 3D, à partir de documents d'architectes de « Atelier Philippe Madec » Document à caractère publicitaire. Dans la limite des stocks disponibles. Octobre 2024.

