

# *Isola Verde*

Lyon 8

**GROUPE LAUNAY**

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



# Lyon

## L'art de conjuguer tous les plaisirs de la ville

Capitale symbolique, carrefour économique et touristique, Lyon cumule les atouts et les ambitions. Ville de lumières et d'architecture, elle magnifie les trésors architecturaux avec Le Vieux Lyon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, ses ruelles pavées, ses passages secrets et ses charmantes cours intérieures.

Dynamique et innovante, la métropole bat au rythme de la culture effervescente, de la gastronomie prestigieuse et d'un environnement propice à la compétitivité des pôles universitaires, technologiques et industriels. S'il fait bon vivre à Lyon, il est tout aussi facile de s'y épanouir professionnellement.

Lyon offre un cadre de vie privilégié ouvert sur le monde grâce à un maillage de transport de grande qualité.



**1800**  
hectares de verdure  
soit près de 40 %  
du territoire de la ville



Un espace vert  
à moins de  
**300** mètres  
de chaque  
habitation



**300** parcs,  
squares  
& jardins  
Source : [www.lyon.fr](http://www.lyon.fr)



Un réseau de transports  
en commun  
**performant**  
(bus, métro et tramway)



Élue ville la plus **belle**  
et la plus **attractive**  
en 2022  
Source : Hellowork - Juin 2022

# Lyon 8

## Un nouvel art de vie

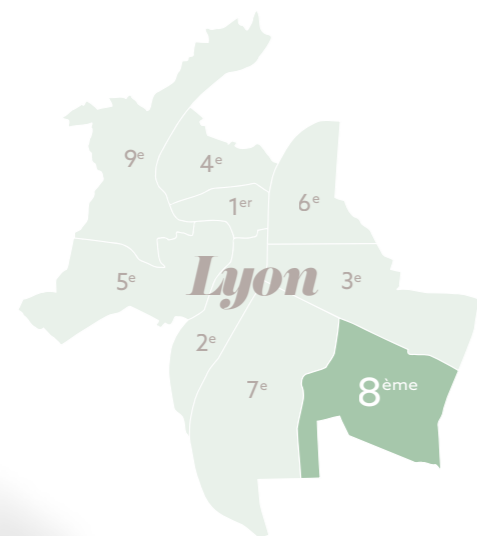
Le 8<sup>e</sup> arrondissement de Lyon incarne avec éclat l'âme futuriste de la ville.

Témoin du renouveau qui l'anime, le quartier dessine des réalisations architecturales et des aménagements remarquables érigeant ainsi les symboles modernes de son paysage urbain.

La résidence **Isola Verde** s'élève avec distinction, rue Pierre Verger, dans un environnement où l'effervescence commerciale et culturelle anime les rues. Ce lieu stratégique et central, au cœur du 8<sup>e</sup> arrondissement et à proximité immédiate du tramway, offre un accès immédiat au centre historique et aux universités.

Aux commodités voisines, s'ajoutent les infrastructures scolaires de la maternelle au lycée, la faculté de médecine et tous les services d'une vie facile et épanouie.

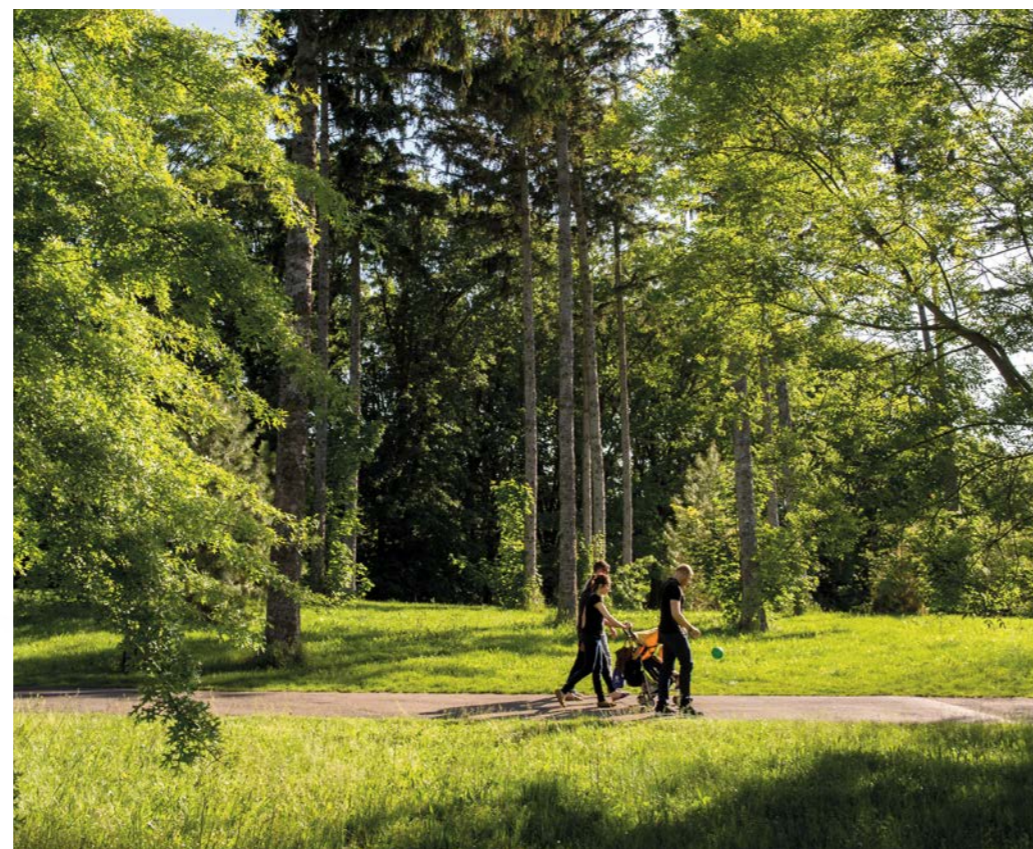
Le Parc de Parilly, véritable joyau naturel au cœur de la ville, affiche ses vastes espaces verdoyants et ses équipements récréatifs, idéaux pour se ressourcer en plein air.



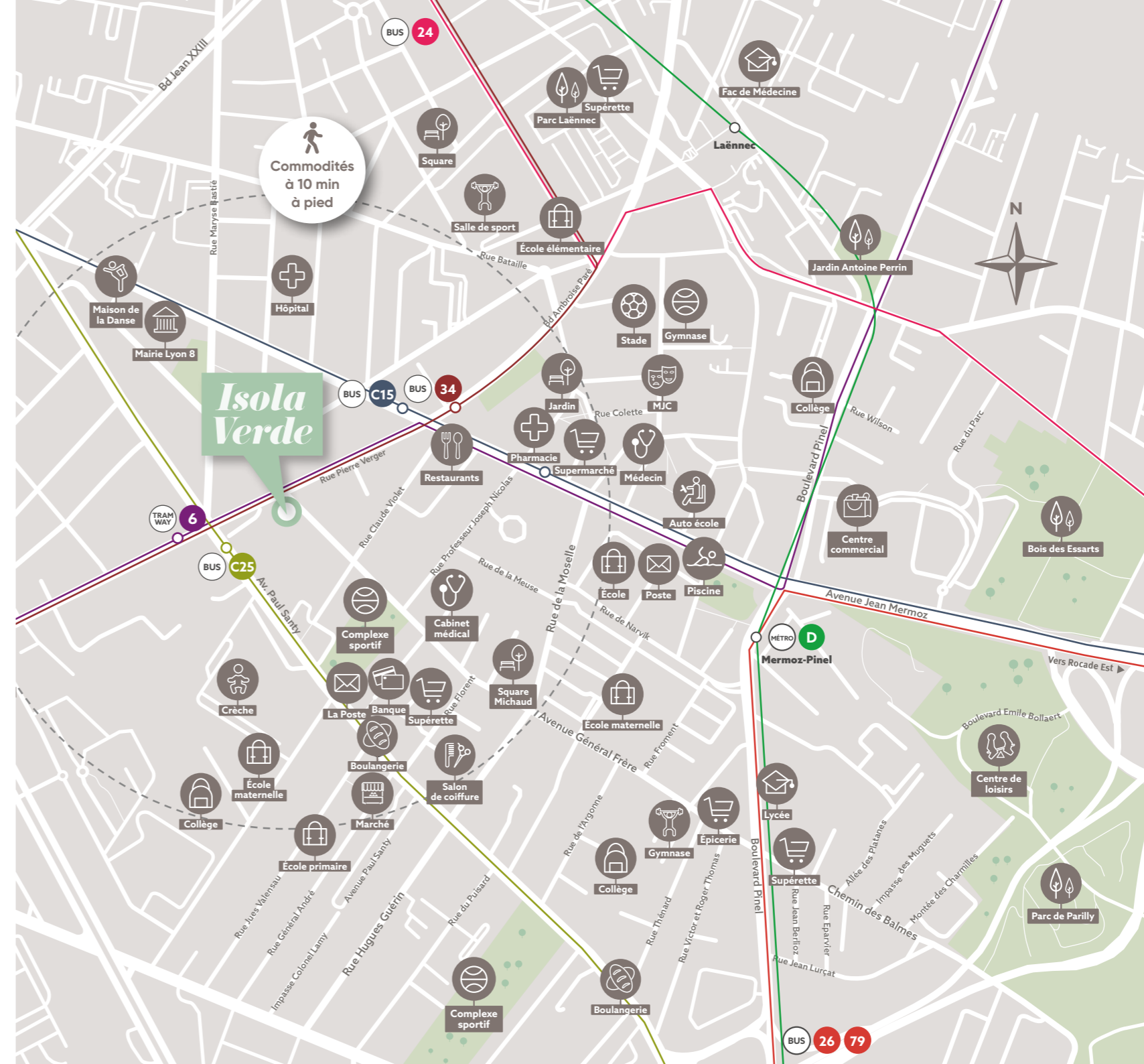
Villa Lumière



Musée Tony Garnier



Parc de Parilly



## Etablissements et services à proximité

- Commerces, supermarché et pharmacie
- Plusieurs établissements scolaires de la maternelle au lycée
- Campus Laënnec et faculté de médecine
- Centre culturel, bibliothèque, et Maison de la Danse
- Piscine, salle de sport et stade
- Jardins et Parc de Parilly



## Vos déplacements en toute facilité

- Tram T6 arrêt Grange Rouge - Santy à 150 m
- À 14 min à pied du métro D Mermoz-Pinel et Laënnec
- Lignes de bus C25 à 100 m, C15 et 34 à 400 m



Appartements  
du studio au 5 pièces



Espaces extérieurs  
pour tous  
jusqu'à 67 m<sup>2</sup>



Double orientation  
pour tous les  
appartements



Brise-soleil  
orientables  
*Suivant plans*

# Isola Verde

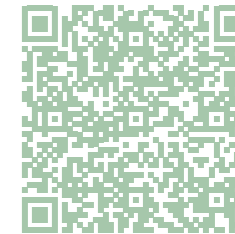
La nature en ville

**Isola Verde** allie **modernité, confort et respect de l'environnement** au cœur d'un **quartier dynamique** parfaitement desservi par les transports en commun. L'architecture de la résidence se distingue par des volumes simples et élégants pensés pour limiter les vis-à-vis avec les bâtiments voisins.

Chaque logement bénéficie d'une **double orientation**, offrant **luminosité et ventilation naturelles** : le **confort thermique** est optimisé. Les appartements sont conçus pour tirer le meilleur parti des apports solaires en hiver avec des protections efficaces contre la chaleur en été, grâce aux brise-soleil orientables et aux casquettes en façade.

La nature occupe une place centrale dans ce projet à la faveur de ses **nombreux espaces verts**. Les espaces extérieurs sont pensés pour offrir des zones de convivialité et de partage, avec des jardins privatifs et des haies d'essences végétales soigneusement sélectionnées.

Optez pour un cadre de vie moderne, écoresponsable et en parfaite harmonie avec la nature et la ville.



Découvrir  
Isola Verde



PLAN MASSE DE LA RÉSIDENCE

# Isola Verde

## Mot de l'architecte



Résidence vouée à devenir un signal fort de la rue Pierre Verger, **Isola Verde** répond aux bâtiments qui l'entourent par son gabarit et ses jeux de hauteur. En surplombant le paysage urbain, la réalisation offre aux futurs habitants des vues dégagées et des espaces de vie lumineux.

En façade, le choix des teintes est en harmonie avec le quartier : des teintes douces aux reflets dorés sur un socle minéralisé. Avec leurs petites touches de couleur scintillante, les éléments de menuiseries et les garde-corps animent et font vibrer la façade brisant la monotonie du front bâti.

Les jardins plantés et les balcons végétalisés font d'**Isola Verde** une bulle verdoyante qui parfait son architecture moderne et maîtrisée.



JAA Architectes

Lyon (69)

## Des prestations de qualité

**Isola Verde** vous propose des appartements spécialement conçus autour du plaisir d'habiter, grâce à des matériaux nobles et des détails soignés. Vous bénéficiez ainsi de la signature Groupe LAUNAY, qui fait de votre future acquisition un lieu de vie unique.



### Élégance

- Aménagement raffiné du hall d'entrée vitré de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sols en carrelage sur l'ensemble des appartements, sauf dans les chambres en parquet stratifié (sauf studios : pièce de vie / chambre en stratifié)
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de faïences murales sur toute la hauteur au droit de la douche ou baignoire et sur l'intégralité des murs des 4 et 5 pièces
- Environnement extérieur paysager aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnées avec un paysagiste



### Confort

- Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz ou ballon d'eau chaude et radiateur électrique
- Sèche-serviette dans les salles de bains et salles d'eau
- Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés
- Espace extérieur pour chaque appartement
- Brise-soleil orientables suivant plans



### Sérénité

- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Locaux vélos facilement accessibles depuis la voie publique et les parties communes.

## DÉCOUVREZ ÉGALEMENT NOS AUTRES PROGRAMMES DANS LA MÉTROPOLÉ LYONNAISE



Park Lane  
Villeurbanne



Scannez le QR code  
pour le découvrir



Céleste  
Lyon 8



Scannez le QR code  
pour le découvrir



Wood Line  
Lyon 7



Scannez le QR code  
pour le découvrir



Palazzo  
Lyon 3



Scannez le QR code  
pour le découvrir

# LE GROUPE LAUNAY

Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis 35 ans** dans vos projets de vie.

Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à **concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.**

**Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement** sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son **sens du service et l'écoute de ses clients** lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de **répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.**

Présents sur toute la façade Atlantique et le Rhône-Alpes, nous avons à cœur d'**accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier.**

La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une passion de tous les instants partagée par chacun de nos collaborateurs : Aménager et Bâtir.

Des résidences  
récompensées par la FPI



Villas Marly, Givors (69)



Happy, Cesson-Sévigné (35)



Lily, Cesson-Sévigné (35)



Utopia, Bruz (35)



Ekko, Bordeaux (33)



Le Clos des Baronnie, Nantes (44)



# GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

45 av. du Maréchal Foch, 69006 LYON - 04 72 15 59 90

[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)   