



*Molène*

DOMLOUP

---

UNE CO-PROMOTION

---

**GROUPE LAUNAY**

**L A M O T T E**

# Rennes

## EN PERSPECTIVE

Capitale bretonne et Ville accueillante, Rennes rayonne et compte chaque année de nouveaux habitants, des chefs d'entreprises, des cadres, des étudiants. Avec son maillage économique et ses pôles d'excellence : grandes écoles, universités et start up des nouvelles technologies, Rennes dynamise le Grand Ouest.

Art de vivre et noyau culturel, la ville, riche de son patrimoine historique et environnemental, se situe dans le top 3 des métropoles les plus attractives de France\*.

Un lieu de vie où il fait bon travailler, étudier ou habiter.

\*Source Baromètre des villes 2022



République - Rennes



**PARIS À 1H25**  
avec la Ligne à Grande Vitesse



**2 LIGNES  
DE MÉTRO**



**2<sup>e</sup> métropole française  
LA PLUS ATTRACTIVE\*\* en 2022**

\*\* Enquête HelloWork sur l'attractivité des métropoles françaises - Juin 2022





## LA VALLÉE DU RIMON, UN ÉCRIN DE VERDURE TRÈS APPRÉCIÉ

La Vallée du Rimon, classée espace naturel, compose un couloir écologique avec le Bois d'Orcan voisin, de plus de trois kilomètres.

L'endroit, entièrement revalorisé, recueille maintenant les eaux pluviales du domaine du Tertre.

La zone des étangs aménagée offre une aire de jeux, des plans d'eau et des bassins peuplés de canards, poules d'eau et hérons cendrés.

La Vallée abrite également de nombreuses essences d'arbres et propose de belles promenades où sportifs, cyclistes et familles aiment se retrouver.



# Domloup

## L'ESPRIT VILLAGE AUX PORTES DE RENNES

Au cœur du Pays de Châteaugiron, territoire attractif et dynamique, Domloup, dévoile un cœur vert qui bat au rythme de la métropole rennaise en cultivant douceur de vivre.



En proximité directe de l'axe de circulation Rennes-Châteaugiron et des pôles d'attractivité limitrophes de Chantepie, Vern-sur-Seiche ou Châteaugiron, Domloup est rapidement accessible et parfaitement desservie avec ou sans voiture.

La liaison ligne 3, dont vous pourrez bénéficier – arrêt à 100 mètres – vous emmène en moins de 15 minutes à Rennes Poterie.



Une commune verdoyante



De nombreux chemins de promenade

# Domloup

## VIVANTE ET PRÉSERVÉE

Jeune et dynamique, Domloup est un véritable cocon pour ceux qui souhaitent conjuguer bien-être, vie active et épanouissement.

Tournée vers le bien-être de ses habitants, la commune concrétise de nombreuses aspirations : un environnement verdoyant, un grand choix d'activités, des commerces et supermarché de proximité.

Ville village, Domloup propose un lieu de vie où chacun trouvera son équilibre.



Marché de Domloup



Médiathèque



### ACCÈS ET TRANSPORTS

- À 25 minutes de Rennes centre-ville en voiture
- À 20 minutes de la gare LGV
- Rocade de Rennes à 10 minutes
- Ligne 3 Breizhgo à 100 m
- À moins de 10 minutes de Chantepie, Noyal-sur-Vilaine et Vern-sur-Seiche
- À 6 minutes de Châteaugiron



### UNE VRAIE VIE DE VILLAGE

- Commerces de proximité, professionnels de santé
- Centre commercial et supermarché
- Marché tous les vendredis
- Écoles maternelles et primaires



### DE NOMBREUSES ACTIVITÉS POUR TOUS

- Sentiers de randonnée pédestre et cycliste
- Complexes sportifs
- Médiathèque
- École de musique
- Nombreuses associations



**25 APPARTEMENTS**



**DU T2 AU T3**



**LOGGIA, BALCON,  
TERRASSE OU JARDIN**



**CARPORTS\***



**LOCAUX VÉLOS ÉQUIPÉS**

\* Selon contrat de réservation.





# Molène

## UNE ARCHITECTURE ÉQUILBRÉE ET CADENCÉE

Le quartier résidentiel du Tertre, parfaitement aménagé, inspire calme et sérénité. Une vie de village appréciée de ses habitants.

À l'angle des rues de Bretagne et de l'impasse du Léon, **Molène** joue une partition contemporaine harmonieusement orchestrée pour créer un cadre de vie intime et lumineux. Son architecture authentique et pérenne s'exprime par un travail minutieux des échelles du bâtiment et des teintes claires et chaudes des façades. Un jeu de prééminences rythmées abritent les loggias. Un magnifique bardage zinc participe à la longévité de l'ensemble. Un aménagement soigné des espaces extérieurs dans le respect du paysage procure une sensation paisible et agréable.

# Molène

## LE MOT DE L'ARCHITECTE



“

La résidence s'intègre dans un tissu pavillonnaire calme en entrée de ville.

Le parti pris architectural tant au niveau des volumes que des matériaux a permis de réaliser une résidence à échelle humaine et une intégration harmonieuse.

L'organisation des logements offre de beaux espaces à vivre lumineux. Les balcons généreux et les terrasses enrichissent la qualité des espaces privés pour chaque logement.

Les abords du bâtiment ont été paysagés pour ménager la tranquillité des futurs résidents.

”

Vincent TRICOT

***Cabinet Tricot Architecture***

Louvigné-du-Désert (35)







# Molène

## CHEZ VOUS, SOLEIL ET BIEN-ÊTRE

Lumière naturelle et rayons de soleil s'installent dans les séjours et les extérieurs des appartements. **Molène**, garant de votre confort, propose des prestations de qualité soigneusement sélectionnées.



### VOTRE BIEN-ÊTRE EST NOTRE PRIORITÉ

- Production de chaleur et d'eau chaude par **ballon d'eau chaude thermodynamique**
- **Sèche-serviette** dans les salles de bains et salles d'eau
- WC **suspendu**
- **Volets roulants électriques** sur les baies des pièces de vie
- **Espace extérieur privatif** (loggias, balcons, terrasses, jardins) pour l'ensemble des appartements
- **Local individuel extérieur** pour certains appartements\*



### L'ÉLÉGANCE DANS LES MOINDRES DÉTAILS

- **Sol en parquet stratifié** dans les chambres, le séjour, la cuisine, l'entrée et dégagement des appartements T3
- **Sol souple** pour les appartements T2
- **Sol en carrelage** dans les WC, les salles de bains et salles d'eau des appartements T3
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales toute hauteur** et équipées d'un **meuble vasque aux finitions soignées**
- **Placards** pour l'entrée et/ou le dégagement



### UN USAGE QUOTIDIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres** à l'intérieur de chaque logement
- Porte palière avec **serrure de sûreté** 3 points



\* Selon contrat de réservation.



## OUI À L'IMMOBILIER POSITIF !

Le Groupe Lamotte veille chaque jour à offrir au plus grand nombre la possibilité d'accéder, de vivre et de s'épanouir dans des logements, conçus pour le bien-être de ses résidents.



**Inside**, Rennes (35)



**Le Temps sur Mesure**,  
Bagneux (92)



**Les Horizons**,  
Rennes (35)



**Climax**,  
Angers (49)

### **OUI** à la qualité de vie !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, nous mettons notre expérience de plus de 65 ans au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vous épanouir dans des logements durables et à favoriser le bien-vivre ensemble.

### **OUI** au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

### **OUI** à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

# LE GROUPE LAUNAY

## CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis 35 ans** dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à **concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.**

**Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement** sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son **sens du service et l'écoute de ses clients** lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de **répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.**

Présents sur toute la façade Atlantique et le Rhône Alpes, nous avons à cœur d'**accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier.** La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une passion de tous les instants partagée par chacun de nos collaborateurs : **Aménager et Bâtir.**

### Des résidences récompensées par la FPI



Happy, Cesson-Sévigné (35)



Lily, Cesson-Sévigné (35)



Utopia, Bruz (35)



Ekko, Bordeaux (33)



Le Clos des Baronnie, Nantes (44)



Wavy, Cesson-Sévigné (35)



# Molène

DOMLOUP

UNE CO-PROMOTION

## GROUPE LAUNAY

19 bd de Beaumont  
35000 RENNES

## LAMOTTE

14 Rue Alek Plunian  
35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

 N° Vert

0 805 400 880

Service et appel gratuit