



Hameau de
TROGOULT

PERROS-GUIREC



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

PERROS-GUIREC

Vitalité marine et douceur de vivre



Plage de Trestraou

Située sur un **site naturel protégé**, Perros-Guirec est l'une des stations balnéaires les plus prisées de Bretagne. Reine de la Côte de Granit Rose, elle profite d'un emplacement d'exception face à l'archipel des Sept Îles et des grandes plages de sable fin. **Authentique et élégante**, Perros-Guirec attire pour ses paysages maritimes, son charme intemporel et son art de vivre.

Vivante et dynamique, la ville rayonne par ses commerces, ses équipements, son actualité culturelle et sportive et sa proximité de Lannion réputée pour son maillage d'entreprises innovantes. Appréciée des familles, la commune propose de **multiples activités et infrastructures scolaires** jusqu'au collège.



Le port de plaisance



Le Casino



Une adresse de choix à plus d'un titre

Nombreux services et commerces

- 42 commerces de bouche, un supermarché, nombreuses boutiques pour le shopping, restaurants, cabinet de santé, pharmacies, coiffeurs, institut de beauté, marché hebdomadaire le dimanche matin

- Écoles de la maternelle au collège, crèches, centre de loisirs, transport scolaire

Connexions

- Centre-ville à 6 min à vélo, à 2 min en voiture
- À 900 m environ du bord de mer

- À 13 min de Lannion en voiture
- À 1h de Saint-Brieuc et 2 h de Rennes
- À 3h de Paris via la LGV
- Ligne de bus E Lannion/Perros-Guirec

Multiples activités sportives et culturelles

Centre nautique, balades en mer, port de plaisance, golf 18 trous, circuits course à pied, vélo et VTT, randonnées, piscine, cinéma, club de tennis, associations sportives et culturelles, casino, thalassothérapie, théâtre...



PERROS-GUIREC

Destination idéale pour construire votre maison proche de la mer

Hameau de TROGOULT

22 terrains à bâtir de 248 à 499 m²

Sur la route du port de plaisance, tout près du Bois de Crec'h Guegan et des plages, dans un **quartier résidentiel paisible**, le **Hameau de Trogoult** propose 22 terrains à bâtir, certains avec vue mer, dans un **environnement préservé**. Proche de tout, le **Hameau de Trogoult** est le cadre de vie idéal.

Le **Hameau de Trogoult** prévoit un **aménagement paysager soigné** intégrant la plantation d'essences locales et d'arbres à haute tige dans un esprit « bocage ».



LE GROUPE LAUNAY

Créateur de cadre de vie



Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe LAUNAY vous accompagne depuis près de 35 ans dans vos projets de vie.

Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Aménageur de renom, le Groupe LAUNAY vous guide dans toutes les étapes de votre projet de vie.

Du conseil au financement, de la conception à la coordination des travaux, nous travaillons à vos côtés, dans un souci de service personnalisé, pour que votre rêve devienne réalité.

Contactez notre service commercial

02 99 350 800

19 boulevard de Beaumont - 35000 RENNES

groupe-launay.com 

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT