



Le Clos
Milin

SAINT-ERBLON

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

12

terrains à bâtir

superficies allant de 180 m² à 426 m²



Saint-Erblon, entre tradition et modernité



Saint-Erblon séduit par son **charme rural** et son **ambiance paisible au cœur de la vallée de l'Isse**. La commune de Rennes Métropole a su préserver son patrimoine historique et une **proximité agréable avec la nature**, à la faveur de sentiers de randonnée et de parcs verdoyants.

La ville offre une **excellente qualité de vie** avec ses écoles, ses commerces locaux et ses infrastructures sportives, à seulement quelques kilomètres de Rennes.

Un cadre de vie recherché



Situé **rue du Champ Mulon**, dans le centre-ville de Saint-Erblon, **Le Clos Milin** offre un **cadre de vie privilégié**.

Avec seulement **12 lots à bâtir** desservis par une voie résidentielle, le projet a été conçu pour **apporter à ses occupants une intimité et le confort d'une maison individuelle** dans une rue où l'on peut connaître tous ses voisins.

La **proximité des différents services et équipements** du centre-bourg de Saint-Erblon est un plus pour vous faciliter la vie tout en profitant de l'environnement calme et naturel d'une commune de la métropole rennaise.



Une situation idéale



Saint-Erblon, une commune de Rennes Métropole desservie par le réseau de transports en commun « Star ». Arrêt de bus « **Champ Mulon** ». Ligne 61 (Rennes <> Noyal-Châtillon-sur-Seiche <> Saint-Erblon) à moins de 100 m du Clos Milin.



Accès rapide à la 2x2 voies en moins de 3 minutes.



Nombreux services à 5 minutes à pied : école primaire, collège, maison médicale, zone de loisirs de l'étang et terrains de sport, commerces du centre-bourg ou de la zone Orgerblon.



LE GROUPE LAUNAY

créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le **Groupe LAUNAY** vous accompagne depuis **près de 35 ans** dans vos projets de vie.

Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Aménageur de renom, le Groupe LAUNAY **vous guide** dans **toutes les étapes de votre projet de vie**. **Du conseil au financement, de la conception à la coordination des travaux**, nous travaillons à vos côtés, dans un souci de service personnalisé, pour **que votre rêve devienne réalité**.

Contactez notre service commercial

02 99 350 800

www.groupe-launay.com 

