

Serenity

Saint-Nazaire



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Serenity

Un lieu de quiétude à deux pas de l'océan

Idéalement située à proximité du centre-ville de Saint-Nazaire, la résidence **SERENITY** bénéficie d'un **emplacement de choix**. Au cœur d'un quartier où il fait bon vivre, elle offre une proximité immédiate aux commerces et services afin de faciliter le quotidien des résidents, des jeunes enfants aux seniors, en passant pas les familles et les étudiants.

A la faveur de son architecture harmonieuse, la résidence **SERENITY** s'inscrit discrètement au sein de son environnement, au moyen de teintes sobres et épurées.

Les décrochés en façades et les toitures mansardées confèrent des lignes dynamiques à la résidence et favorisent l'intimité des appartements.

En cœur d'îlot, **SERENITY** dévoile un grand jardin partagé abritant un **espace de ressourcement** à l'ombre des arbres. Facilement accessible, cet espace arboré est agrémenté de **plusieurs bancs** et d'une **boîte à livres**, à disposition des résidents. Il offre toutes les garanties pour créer un **lieu de vie convivial**.



23 APPARTEMENTS
DU 2 AU 3 PIÈCES



SPACIEUX
ABRI-VÉLOS



ESPACE DE
RESSOURCEMENT
AMÉNAGÉ



SURFACE EXTÉRIEURE
POUR CHAQUE
APPARTEMENT



JARDINS PRIVATIFS
JUSQU'À 90 M²



DÉCOUVREZ
LA FICHE
PROGRAMME
DE LA RÉSIDENCE



Serenity

Le mot de l'architecte

“

Afin d'inscrire la résidence harmonieusement dans son environnement résidentiel, les volumétries rappellent l'image de la maison avec un jeu de toiture à doubles pans.

La végétation est au cœur du projet : En retrait par rapport à la rue, la résidence laisse place à une barrière végétale afin de préserver l'intimité des logements. Ces derniers profitent également d'un vaste jardin au sud, à l'abri des regards.

Enfin, les teintes ont été choisies de manière à dynamiser le projet, tout en gardant une écriture sobre et épurée. Le blanc sera donc présent sur la majorité de la résidence, et la teinte champagne viendra l'illuminer par touches.

Agence Unité
NANTES (44)

”



PLAN MASSE DE LA RÉSIDENCE

Serenity

L'éco-paysagisme, une approche plus respectueuse de l'environnement



La part belle au végétal

La résidence SERENITY offre un écrin de verdure unique aux résidents à la faveur d'un environnement paysagé sur plus de la moitié de la parcelle. Ce parti-pris volontaire favorise la préservation de la vue paysagère à l'échelle du piéton depuis la voie publique mais également l'intimité des résidents.

Espace vert commun, palette végétale à la floraison parfumée et productrice de microfruits non toxiques pouvant être utilisés en cuisine, zones de fraîcheur, espaces en pleine terre... sont autant d'atouts propices au bien-être de chacun des résidents.

La majorité des appartements situés au rez-de-chaussée de la résidence auront accès à des beaux jardins privatifs qui bénéficieront d'un traitement en harmonie avec les espaces végétalisés communs.



Baies d'Aubépine



Aubépine



Taramis d'Angleterre



Une biodiversité préservée

Dans un souci de respect et de protection de la faune locale, un hôtel à insectes sera aménagé. En parallèle, le choix des végétaux s'est porté sur des essences mellifères et nectarifères particulièrement appréciées par les insectes et des plantes comme l'aubépine qui produit des fruits dont les oiseaux et les micros mammifères se nourrissent.



Hôtel à insectes



Un environnement dédié au partage responsable

Le jardin partagé de la résidence se veut un lieu de rencontres et de partage avec la mise à disposition d'un espace de ressourcement aménagé et ombragé afin de permettre aux résidents de se retrouver pour partager un moment de convivialité, notamment autour de la boîte à livres.

Dans la continuité de sa conception vertueuse pour l'environnement, SERENITY mettra à la disposition des résidents un composteur.



Boîte à livres



Composteur



Les mobilités douces favorisées

Afin d'encourager les déplacements non polluants, un abri vélos équipé sera à disposition des résidents : systèmes d'attache, accès simplifié et direct sur la rue.



Serenity

Des prestations de qualité



VOTRE BIEN-ÊTRE EST NOTRE PRIORITÉ

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle**
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau
- **Baignoire spacieuse et confortable**
- **Gestionnaire de chauffage**
- **WC suspendu**
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des appartements
- **Beaux espaces de rangement** aménagés et optimisés
- **Cœur d'îlot paysagé, arboré et aménagé**



L'ÉLÉGANCE DANS LES MOINDRES DETAILS

- **Sol en parquet stratifié** dans les chambres, le séjour, la cuisine, l'entrée et dégagement
- **Sol en carrelage** dans le cellier, les WC, les salles de bain et salles d'eau
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales toute hauteur** au pourtour de la douche et/ou de la baignoire, et équipées d'un **meuble vasque aux finitions soignées**
- **Façades des placards avec miroir** pour l'entrée et/ou le dégagement



UN USAGE QUOTIDIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres couleur** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un système de **télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Stationnements en sous-sol**, avec **ouverture à distance par télécommande**
- Mise à disposition d'un **abri-vélo**

LE GROUPE LAUNAY

CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Des résidences récompensées par la FPI



Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne depuis plus de 30 ans dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Nous avons à cœur d'accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier. La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une passion de tous les instants partagée par chacun de nos collaborateurs : Aménager et Bâtir.

Nos programmes en Loire-Atlantique



L'ORÉE DU PARC
Saint-Nazaire
Scannez le QR code pour le découvrir



SÈVRE & CONFLUENCE
Nantes (Sud)
Scannez le QR code pour le découvrir



CARAT
Nantes (Saint-Félix)
Scannez le QR code pour le découvrir



STREAM
Nantes (Saint-Félix)
Scannez le QR code pour le découvrir

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



46 rue de Strasbourg - CS 71728 - 44017 Nantes Cedex 1 - 02 40 411 000
www.groupe-launay.com    