

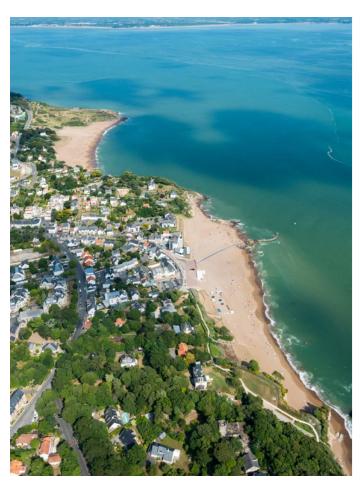


GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Saint-Nazaire

Un cadre de vie privilégié



Les plages de Saint-Nazaire

Une ville où il fait bon vivre

Bénéficiant du dynamisme de la Côte Atlantique, Saint-Nazaire présente de multiples atouts économiques et culturels. Entre qualité de vie et attractivité économique, la ville attire étudiants, jeunes actifs, entrepreneurs, familles...

Nichée entre l'estuaire de la Loire et l'Océan Atlantique, Saint-Nazaire dévoile des kilomètres de littoral. Front de mer rénové, plages aux paysages variés, parcs et jardins, infrastructures sportives, la « Ville-Port » présente un cadre de vie idéal facilitant le quotidien, entre ville et littoral

Un dynamisme économique croissant

La capitale de la construction navale possède une **vitalité économique remarquable**. Mais l'attractivité de la ville va bien au-delà de son activité navale. Saint-Nazaire accueille également de nombreuses entreprises dans des secteurs économiques de pointe, activités commerciales, industrielles et de services.

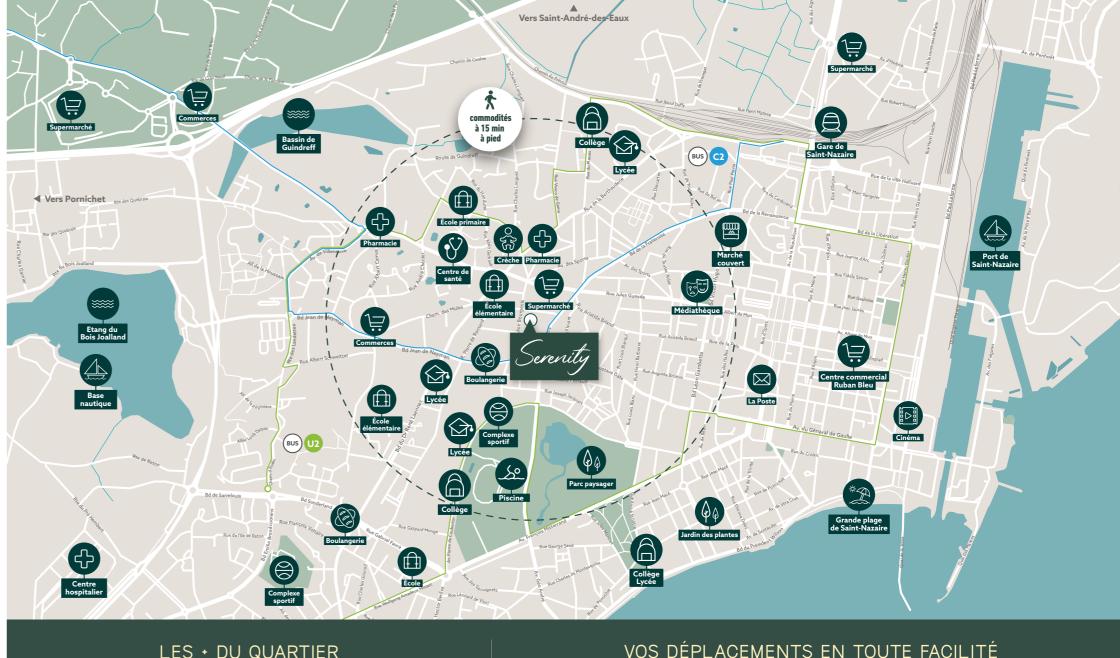


Un emplacement stratégique

À la faveur de son attractivité, Saint-Nazaire, autrement connue sous le nom de "Petite Californie bretonne", séduit par son emplacement de choix. Située à proximité des grands axes et à moins d'une heure de Nantes, la ville de Saint-Nazaire dispose d'une accessibilité remarquable et est desservie par un large réseau de transports (lignes de bus, nombreuses pistes cyclables, gare TGV...).



La grande plage de Saint-Nazaire



LES + DU QUARTIER





scolaires de la





parc paysager



Arrêt de bus ligne C2

À 10 min à vélo de la plage





À moins d'1 heure de Nantes en voiture



Sevenity

Un lieu de quiétude à deux pas de l'océan

Idéalement située à proximité du centreville de Saint-Nazaire, la résidence SERENITY bénéficie d'un emplacement de choix. Au cœur d'un quartier où il fait bon vivre, elle offre une proximité immédiate aux commerces et services afin de faciliter le quotidien des résidents, des jeunes enfants aux seniors, en passant pas les familles et les étudiants.

A la faveur de son architecture harmonieuse, la résidence SERENITY s'inscrit discrètement au sein de son environnement, au moyen de teintes sobres et épurées. Les décrochés en façades et les toitures mansardées confèrent des lignes dynamiques à la résidence et favorisent l'intimité des appartements.

En cœur d'îlot, SERENITY dévoile un grand jardin partagé abritant un espace de ressourcement à l'ombre des arbres. Facilement accessible, cet espace arboré est agrémenté de plusieurs bancs et d'une boite à livres, à disposition des résidents. Il offre toutes les garanties pour créer un lieu de vie convivial.









ESPACE DE RESSOURCEMENT AMÉNAGÉ



SURFACE EXTÉRIEURE POUR CHAQUE APPARTEMENT



JARDINS PRIVATIFS JUSQU'À 90 M²





Sevenity

Le mot de l'architecte

Afin d'inscrire la résidence harmonieusement dans son environnement résidentiel, les volumétries rappellent l'image de la maison avec un jeu de toiture à doubles pans.

La végétation est au cœur du projet : En retrait par rapport à la rue, la résidence laisse place à une barrière végétale afin de préserver l'intimité des logements. Ces derniers profitent également d'un vaste jardin au sud, à l'abri des regards.

Enfin, les teintes ont été choisies de manière à dynamiser le projet, tout en gardant une écriture sobre et épurée. Le blanc sera donc présent sur la majorité de la résidence, et la teinte champagne viendra l'illuminer par touches.

Agence Unité

7



NANTES (44)



Sevenity

L'éco-paysagisme, une approche plus respectueuse de l'environnement



La part belle au végétal

La résidence SERENITY offre un écrin de verdure unique aux résidents à la faveur d'un environnement paysagé sur plus de la moitié de la parcelle. Ce parti-pris volontaire favorise la préservation de la vue paysagère à l'échelle du piéton depuis la voie publique mais également l'intimité des résidents.

Espace vert commun, palette végétale à la floraison parfumée et productrice de microfruits non toxiques pouvant être utilisés en cuisine, zones de fraicheur, espaces en pleine terre... sont autant d'atouts propices au bien-être de chacun des résidents.

La majorité des appartements situés au rez-de-chaussée de la résidence auront accès à des beaux jardins privatifs qui bénéficieront d'un traitement en harmonie avec les espaces végétalisés communs.











Un environnement dédié au partage responsable

Le jardin partagé de la résidence se veut un lieu de rencontres et de partage avec la mise à disposition d'un espace de ressourcement aménagé et ombragé afin de permettre aux résidents de se retrouver pour partager un moment de convivialité, notamment autour de la boîte à livres.

Dans la continuité de sa conception vertueuse pour l'environnement, SERENITY mettra à la disposition des résidents un composteur.







Une biodiversité préservée

Dans un souci de respect et de protection de la faune locale, un hôtel à insectes sera aménagé. En parallèle, le choix des végétaux s'est porté sur des essences mellifères et nectarifères particulièrement appréciées par les insectes et des plantes comme l'aubépine qui produise des fruits dont les oiseaux et les micros mammifères se nourrissent.



Les mobilités douces favorisées

Afin d'encourager les déplacements non polluants, un abri vélos équipé sera à disposition des résidents : systèmes d'attache, accès simplifié et direct sur la rue.



Des prestations de qualité



VOTRE BIEN-ÊTRE EST NOTRE PRIORITÉ

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- · Baignoire spacieuse et confortable
- Gestionnaire de chauffage
- WC suspendu
- Volets roulants électriques sur l'ensemble des baies des appartements
- Beaux espaces de rangement aménagés et optimisés
- · Cœur d'îlot paysagé, arboré et aménagé



L'ÉLÉGANCE DANS LES MOINDRES DETAILS

- Sol en parquet stratifié dans les chambres, le séjour, la cuisine, l'entrée et dégagement
- Sol en carrelage dans le cellier, les WC, les salles de bain et salles d'eau
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de faïences murales toute hauteur au pourtour de la douche et/ou de la baignoire, et équipées d'un meuble vasque aux finitions
- Façades des placards avec miroir pour l'entrée et/ou le dégagement



UN USAGE QUOTIDIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- Vidéophone mains libres couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- Porte palière avec serrure de sûreté 3
- Stationnements en sous-sol, avec ouverture à distance par télécommande
- Mise à disposition d'un abri-vélo

LE GROUPE LAUNAY

CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Des résidences récompensées par la FPI





Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne depuis plus de 30 ans dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Nous avons à cœur d'accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier. La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une passion de tous les instants partagée par chacun de nos collaborateurs : Aménager et Bâtir.

Nos programmes en Loire-Atlantique











SÈVRE & CONFLUENCE Nantes (Sud) Scannez le QR code





CARAT Nantes (Saint-Félix) Scannez le QR code pour le découvrir





STREAM Nantes (Saint-Félix) Scannez le QR code

GROUPE LAUNAY Best Workplaces Workplaces Workplaces Workplaces Workplaces Workplaces Workplaces Work Work Place P PROMOTION & AMÉNAGEMENT



46 rue de Strasbourg - CS 71728 - 44017 Nantes Cedex 1 - 02 40 411 000 www.groupe-launay.com fin 🗸 🔟