



CLAIS



La Clais, un nouveau lieu de vie au bord de la Flume

Situé sur la commune de Pacé, le nouveau quartier de la Clais vous accueillera dans un environnement privilégié, dans le cadre naturel de la vallée de la Flume.

“ Le mot de l’urbaniste

Le futur quartier de la Clais entre le lotissement de Vergéal, la campagne et la vallée de la Flume apporte une **nouvelle qualité de vie contemporaine**. La nature, le paysage, les loisirs et promenades ainsi que la biodiversité sont au cœur du projet.

Cette nouvelle entrée de ville est repensée avec les éléments d’un **paysage fort** et au travers d’une **écriture urbaine et architecturale exigeante**. Le quartier donne la part belle aux chemins et au vélo, à la fois pour rejoindre le centre-ville, les équipements scolaires, mais également les espaces naturels et de loisirs à proximité.

Chaque logement est desservi par une venelle abritant des **espaces intimistes** à proximité de chez soi. La vallée verte se prolonge dans les espaces publics offerts aux habitants.

Julie Germain, architecte urbaniste
Atelier Philippe Madec, Rennes (35)

”

“ Le mot du paysagiste

La trame paysagère du nouveau quartier s’appuie sur des percées visuelles et des **cheminements doux** vers les espaces naturels de la vallée de la Flume.

Les espaces publics et les plantations tirent parti de cette particularité qui fait la spécificité du secteur : aulnes et saules ponctuent les promenades et constituent de nouveaux repères dans le paysage.

À l’échelle de la rue, la gestion en écoulement de surface des eaux de pluie raconte ce **lien du quartier à son territoire** à travers de multiples détails et une grande diversité végétale.

Guillaume Derrien, paysagiste
La Plage A&P, Rennes (35)

”



Un quartier durable

Habiter la Clais, c'est vivre dans un quartier ambitieux en matière de transition énergétique et environnementale. Ces principes vont se traduire dans l'environnement quotidien des habitants : renforcement de la place du végétal, conception des lots afin de favoriser les apports solaires, logements bénéficiant d'une énergie produite par panneaux photovoltaïques ou encore comprenant une part importante de matériaux biosourcés...

Habiter la Clais, c'est bénéficier d'un lieu de vie particulièrement qualitatif avec la réhabilitation de la maison en terre crue qui abritera un équipement public et une aire de jeux à proximité.



211 logements

dont 94 terrains à bâtir

288 arbres plantés

1 équipement public et 1 aire de jeux





Vous souhaitez des renseignements sur le projet de La Clais ?

Contactez notre service commercial

au **02 99 02 87 04**



2, place du Général Giraud,
CS 21206, 35012 Rennes Cedex

www.giboire.com



19, boulevard de Beaumont,
CS 71202, 35012 Rennes Cedex

www.groupe-launay.com