



TRENDY

RENNES



RENNES

Vitalité et douceur de vivre

La capitale bretonne se dote de nombreux atouts et se positionne comme **un pôle économique majeur**, à proximité de la Côte d'Émeraude mais également de Paris avec la LGV.

Les nombreux monuments historiques classés font de Rennes **une ville incontournable pour sa richesse architecturale et son dynamisme artistique et culturel**. Élu **ville française la plus attractive*** en matière de qualité de vie, d'infrastructures, d'équipement pour la mobilité douce, de dynamisme économique et d'opportunités de carrière, Rennes séduit par son **atmosphère chaleureuse**, ses rues pavées, ses parcs et jardins...

Chaque année, Rennes attire de nouveaux habitants, cherchant à allier **qualité de vie et épanouissement professionnel**.



SAINT-MALO
et **DINARD**
à moins d'**1H**



PARIS
à **1H25** avec la
Ligne à Grande Vitesse



2 lignes de
MÉTRO



1^{ÈRE} VILLE
FRANÇAISE pour sa
QUALITÉ DE VIE*

* Classement général de l'enquête RegionsJob-ParisJob-Hays - HelloWork-Hays - Novembre 2020

JEANNE D'ARC

Un quartier dynamique à deux pas du centre-ville

Situé au nord de Rennes, ce quartier pavillonnaire offre **un cadre de vie idéal** pour habiter ou investir*.

Ce quartier en perpétuel renouvellement propose à ses habitants une **atmosphère conviviale, chaleureuse et dynamique**.

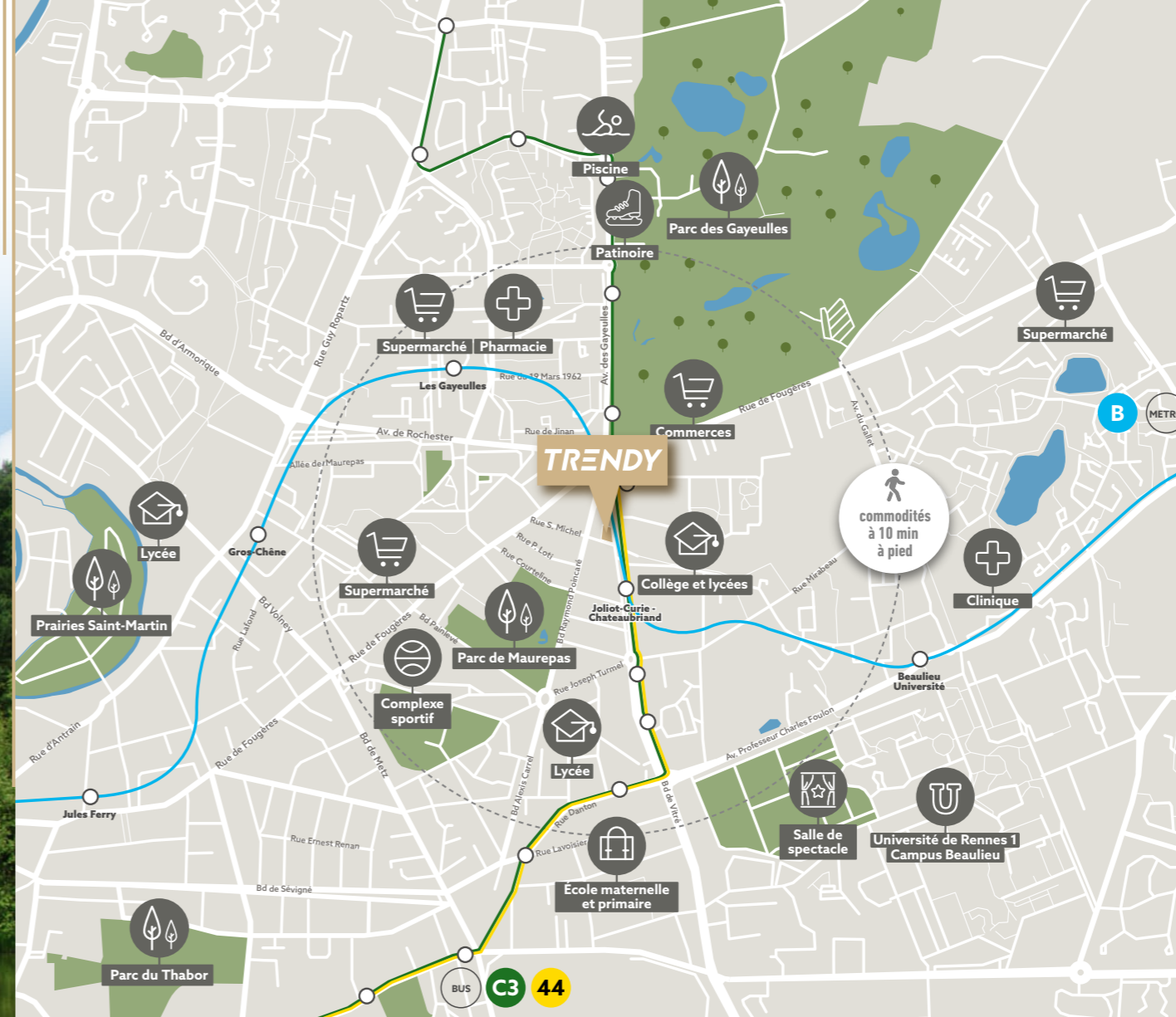
À seulement quelques pas du centre-ville, le **quartier Jeanne d'Arc** se compose d'un environnement résidentiel, énergétique de par son campus d'étudiants et ses commerces de proximité, mais aussi végétal grâce au plus grand parc de Rennes : **Le Parc des Gayeulles**.

*Loi PINEL : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site www.groupe-launay.com pour en savoir plus.



PARC DES GAYEULLES

à 8 min à pied



**Les +
DU QUARTIER**

- Centre-ville (station Sainte-Anne) à moins de 10 min en métro
- Campus Universitaire de Beaulieu à 4 min en voiture ou en 1 station de métro
- Lycées Joliot-Curie et Chateaubriand (avec ses classes préparatoires) à seulement 3 min à pied

- À proximité de la technopole Atalante de Cesson-Sévigné
- Rociade nord à 5 min en voiture
- Nombreux commerces à proximité
- Marché de Maurepas le mardi matin (13 min à pied) et marché Jeanne d'Arc le jeudi matin (11 min à pied)



UNIVERSITÉ DE RENNES 1



PARC DE MAUREPAS

à 5 min à pied



TRENDY

Élégance et bien-être



Idéalement située à l'angle de la rue Sophie Michel et du Boulevard de Vitry, la résidence TRENDY propose **des appartements pensés pour votre confort.**

Les façades de cette belle architecture soignée, reflètent **les variations de lumière grâce à la lasure du béton.** De plus, la succession ordonnancée de pleins et de vides complétés par les parements effet bois, offrent **une identité forte à cette résidence.**

Le rez-de-chaussée, généreusement vitré, accueillera une cellule d'activité ouverte sur l'espace public et un hall d'entrée intimiste, **minutieusement décoré par l'architecte de la résidence.**



23
LOGEMENTS



DU Studio
AU 5 PIÈCES



1
CELLULE
D'ACTIVITÉ

TRENDY EST EN COURS DE CERTIFICATION NF HQE

Les certifications délivrées par l'organisme de certification CERQUAL Qualitel Certification, permettent d'atteindre **un niveau de qualité supérieure**, en adéquation avec les nouvelles attentes du marché. Les logements certifiés répondent à des **critères exigeants** en matière de **confort**, de **respect de l'environnement** et d'**économie** avec à la clé un **patrimoine mieux valorisé.**



TRENDY

Le mot de l'architecte

“ TRENDY se situe sur un axe important de Rennes récemment redessiné par la ville, à proximité du métro et proche de lieux d'enseignement (du primaire à la faculté). **Le projet s'intègre ainsi dans un espace vivant et dynamique.**

L'ambition de TRENDY s'inscrit dans la volonté de requalifier le boulevard de Vitré tout en faisant le lien avec le quartier résidentiel qui le borde.

Construction sculptée, jeu de paliers et jeu de volumes s'imbriquant les uns dans les autres, TRENDY forme **un ensemble harmonieux** qui fait le lien entre le boulevard de Vitré et la rue Sophie Michel. L'assemblage des volumes et les bandes de balcons au Sud-Est permettent au bâtiment de remplir son rôle « d'angle ».

La cohérence de l'ensemble est assurée par le partage d'un vocabulaire commun. Nous proposons un bâtiment au dessin simple et lisible. Cette simplicité se traduit dans les matériaux. Nous avons cherché un revêtement lisse, précis dont sa finition permet de révéler sa matérialité et réfléchir doucement la lumière. À ce parement nous avons juxtaposé dans les creux formés par la matrice, des panneaux aspect bois pour sa chaleur et la douceur qui l'accompagne. Les jeux de pleins et de vides, les lignes formées par la trame, **les ombres et la lumière rendent les façades à la fois sobres, élégantes et animées.**

Les logements sont tous pourvus d'ouvertures nombreuses et généreuses qui prolongent l'intérieur des espaces de vie vers le paysage et apportent une **qualité de lumière naturelle dans tous les logements.** De larges espaces extérieurs s'intercalent dans la trame ou occupent les toitures terrasses. Ces espaces sont à la fois ouverts et intimes.

Le végétal occupe l'intégralité des espaces libres. Il permet de rétablir des continuités écologiques avec les espaces verts environnants.

Le projet tend vers le bien-être chez soi et dans son quartier.

PRISM ARCHITECTES ASSOCIÉES
RENNES (35)

PRISM
ARCHITECTES ASSOCIÉES





TRENDY

Des prestations de standing



ESTHÉTISME

Jusque dans les détails, TRENDY s'habille d'élégance

- **Sol en parquet stratifié** dans les appartements, sauf dans les salles de bains, salles d'eau et WC en carrelage
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales toute hauteur** sur le pourtour de la douche et de la baignoire pour les 1, 2 et 3 pièces et sur l'intégralité de la pièce pour les 4 et 5 pièces
- **Beau meuble vasque aux finitions soignées**
- **Portes décoratives matricées** avec béquillage sur rosace
- **Façades des placards avec miroir** pour l'entrée et/ou le dégagement

CONFORT

Votre confort et votre bien-être sont notre priorité

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz ou par chauffe-eau électrique.
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau, **receveurs de douche extra-plats et baignoires spacieuses**
- **WC suspendu**
- **Beaux espaces de rangement** aménagés et optimisés
- **Commande des volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des appartements et **système de centralisation** à l'entrée de chaque logement
- **Prise de chargeur USB** dans la chambre principale de chaque appartement

SÉRÉNITÉ

Votre sérénité fait l'objet d'une attention toute particulière

- **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière stratifiée avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Stationnements en sous-sol**, avec ouverture à distance par télécommande
- Mise à disposition d'un **local vélo sécurisé**

NOS PARTENAIRES



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



19 boulevard de Beaumont - 35000 RENNES

www.groupe-launay.com    

02 99 350 800