



TRENDY

RENNES



RENNES

Vitalité et douceur de vivre

La capitale bretonne se dote de nombreux atouts et se positionne comme **un pôle économique majeur**, à proximité de la Côte d'Émeraude mais également de Paris avec la LGV.

Les nombreux monuments historiques classés font de Rennes **une ville incontournable pour sa richesse architecturale et son dynamisme artistique et culturel**. Élu **ville française la plus attractive*** en matière de qualité de vie, d'infrastructures, d'équipement pour la mobilité douce, de dynamisme économique et d'opportunités de carrière, Rennes séduit par son **atmosphère chaleureuse**, ses rues pavées, ses parcs et jardins...

Chaque année, Rennes attire de nouveaux habitants, cherchant à allier **qualité de vie et épanouissement professionnel**.



SAINT-MALO
et **DINARD**
à moins d'**1H**



PARIS
à **1H25** avec la
Ligne à Grande Vitesse



2 lignes de
MÉTRO



1^{ÈRE} VILLE
FRANÇAISE pour sa
QUALITÉ DE VIE*

* Classement général de l'enquête RegionsJob-ParisJob-Hays - HelloWork-Hays - Novembre 2020

JEANNE D'ARC

Un quartier dynamique à deux pas du centre-ville

Situé au nord de Rennes, ce quartier pavillonnaire offre **un cadre de vie idéal** pour habiter ou investir*.

Ce quartier en perpétuel renouvellement propose à ses habitants une **atmosphère conviviale, chaleureuse et dynamique**.

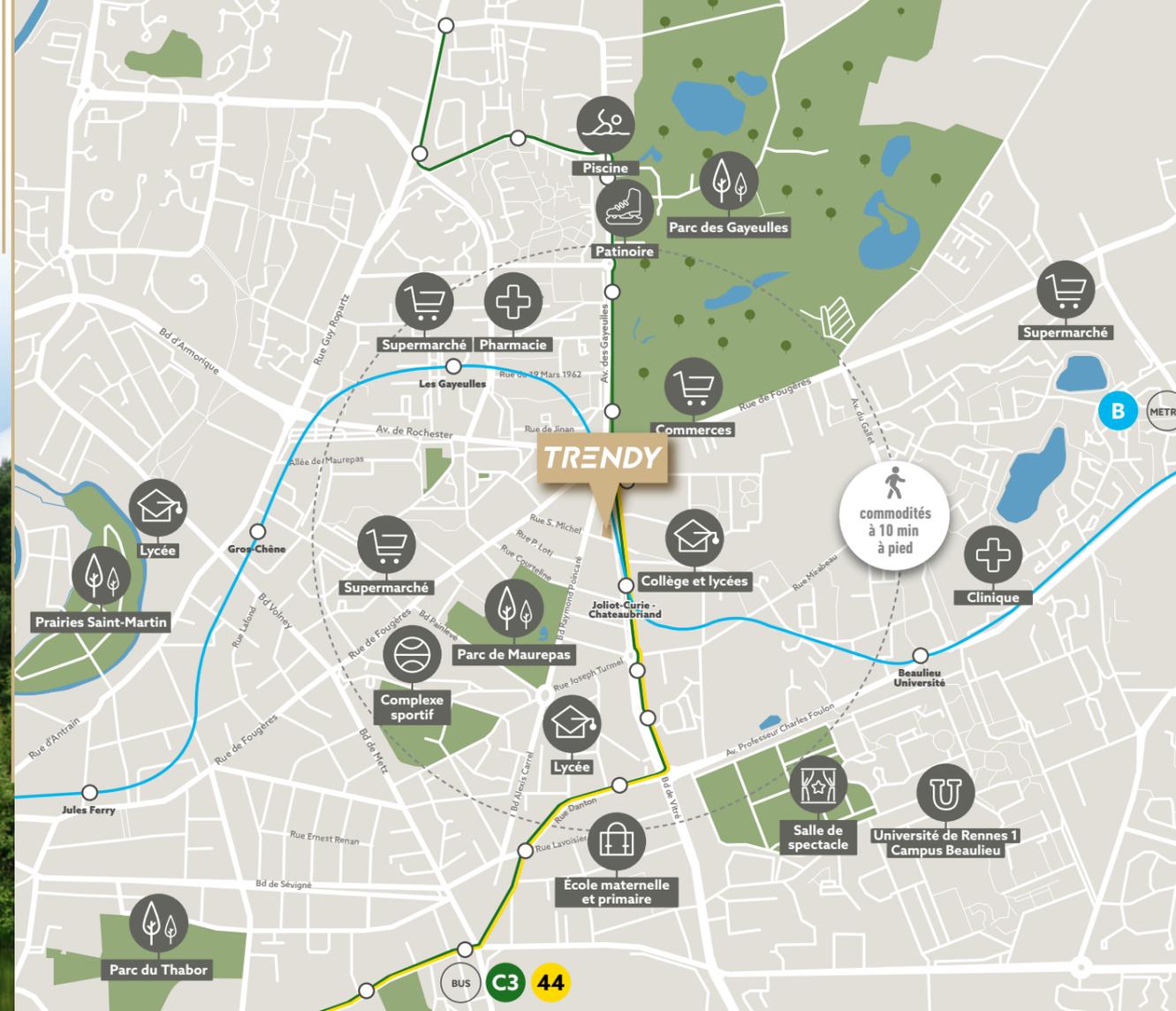
À seulement quelques pas du centre-ville, le **quartier Jeanne d'Arc** se compose d'un environnement résidentiel, énergétique de par son campus d'étudiants et ses commerces de proximité, mais aussi végétal grâce au plus grand parc de Rennes : **Le Parc des Gayeulles**.

*Loi PINEL : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site www.groupe-launay.com pour en savoir plus.



PARC DES GAYEULLES

à 8 min à pied



**Les +
DU QUARTIER**

- Centre-ville (station Sainte-Anne) à moins de 10 min en métro
- Campus Universitaire de Beaulieu à 4 min en voiture ou en 1 station de métro
- Lycées Joliot-Curie et Chateaubriand (avec ses classes préparatoires) à seulement 3 min à pied

- À proximité de la technopole Atalante de Cesson-Sévigné
- Rode nord à 5 min en voiture
- Nombreux commerces à proximité
- Marché de Maurepas le mardi matin (13 min à pied) et marché Jeanne d'Arc le jeudi matin (11 min à pied)



UNIVERSITÉ DE RENNES 1



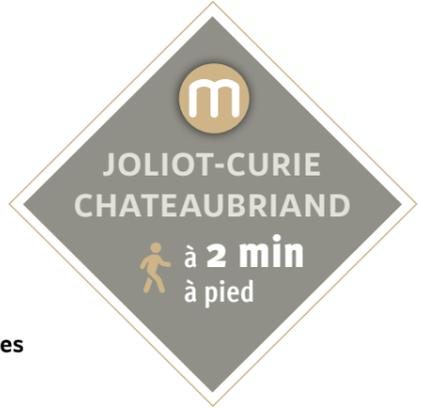
PARC DE MAUREPAS

à 5 min à pied



TRENDY

Élégance et bien-être



Idéalement située à l'angle de la rue Sophie Michel et du Boulevard de Vitry, la résidence TRENDY propose **des appartements pensés pour votre confort.**

Les façades de cette belle architecture soignée, reflètent **les variations de lumière grâce à la lasure du béton.** De plus, la succession ordonnancée de pleins et de vides complétés par les parements effet bois, offrent **une identité forte à cette résidence.**

Le rez-de-chaussée, généreusement vitré, accueillera une cellule d'activité ouverte sur l'espace public et un hall d'entrée intimiste, **minutieusement décoré par l'architecte de la résidence.**



23
LOGEMENTS



DU Studio
AU 5 PIÈCES



1
CELLULE
D'ACTIVITÉ

TRENDY EST EN COURS DE CERTIFICATION NF HQE

Les certifications délivrées par l'organisme de certification CERQUAL Qualitel Certification, permettent d'atteindre **un niveau de qualité supérieure**, en adéquation avec les nouvelles attentes du marché. Les logements certifiés répondent à des **critères exigeants** en matière de **confort**, de **respect de l'environnement** et d'**économie** avec à la clé un **patrimoine mieux valorisé.**





TRENDY

Des prestations de standing



ESTHÉTISME

Jusque dans les détails, TRENDY s'habille d'élégance

- **Sol en parquet stratifié** dans les appartements, sauf dans les salles de bains, salles d'eau et WC en carrelage
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales toute hauteur** sur le pourtour de la douche et de la baignoire pour les 1, 2 et 3 pièces et sur l'intégralité de la pièce pour les 4 et 5 pièces
- **Beau meuble vasque aux finitions soignées**
- **Portes décoratives matricées** avec béquillage sur rosace
- **Façades des placards avec miroir** pour l'entrée et/ou le dégagement

CONFORT

Votre confort et votre bien-être sont notre priorité

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz ou par chauffe-eau électrique.
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau, **receveurs de douche extra-plats et baignoires spacieuses**
- **WC suspendu**
- **Beaux espaces de rangement** aménagés et optimisés
- **Commande des volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des appartements et **système de centralisation** à l'entrée de chaque logement
- **Prise de chargeur USB** dans la chambre principale de chaque appartement

SÉRÉNITÉ

Votre sérénité fait l'objet d'une attention toute particulière

- **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière stratifiée avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Stationnements en sous-sol**, avec ouverture à distance par télécommande
- Mise à disposition d'un **local vélo sécurisé**

NOS PARTENAIRES



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



19 boulevard de Beaumont - 35000 RENNES

www.groupe-launay.com    

02 99 350 800