



# GREY CEDAR

— LYON —

**GROUPE LAUNAY**

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



# LYON

DYNAMIQUE ET  
RAYONNANTE



Riche de trésors architecturaux, culturels et gastronomiques, et **reconnue pour sa qualité de vie**, Lyon a été élue **deuxième meilleure grande ville du monde en 2020**<sup>\*\*</sup>. Orientée vers l'avenir, elle apporte une sensibilité particulière à l'innovation urbaine durable. Véritable capitale européenne, elle bénéficie d'une **activité économique florissante** et demeure **toujours plus attractive en matière d'investissement immobilier**.

“ *Découvrir le patrimoine de la ville, sa culture et ses habitants, goûter aux spécialités gastronomiques si réputées, se balader pour profiter des charmes de la cité...* ”

## LYON C'EST AUSSI

**1800** hectares de **verdure**,  
soit près de 40 % du territoire  
de la ville

Un **espace vert** à moins de  
**300** mètres  
de chaque habitation

**300**   
**parcs, squares**  
et **jardins**\*

Un réseau de  
**transports**  
en commun performant  
**(bus, métro  
et tramway)** 









Parc de Parilly à 7 min  de GREY CEDAR





# LYON 8

## BIEN VIVRE ENSEMBLE

Architecture innovante, réseau de transports performant, nombreux commerces, vie associative dynamique et espaces verts généreux et accessibles, le 8<sup>e</sup> est un arrondissement de Lyon où il fait bon vivre.

Située au cœur de ce quartier, la résidence **GREY CEDAR** s'érige dans un environnement pavillonnaire et bénéficie de la proximité de toutes les commodités et infrastructures nécessaires : écoles, salles de sport, restaurants...

À quelques minutes à pied, évadez-vous dans le **parc de Parilly** et profitez de ses nombreux équipements sportifs : parcours de santé, parcours de course d'orientation, terrains sportifs...

Les différentes lignes de transport en commun, situées à 5 min à pied de la résidence, vous permettront d'avoir un accès rapide au centre-ville de Lyon.



Villa Lumière



Musée Tony Garnier



Piscine Jean Mermoz à 6 min 🚶

# GREY CEDAR

LUMINEUSE ET INTIMISTE

La résidence **GREY CEDAR** dévoile **une architecture lumineuse** avec sa façade aux teintes claires qui s'intègre parfaitement dans son environnement. Imaginée autour d'un **écrin paysager, marqué par la présence d'un cèdre majestueux, GREY CEDAR** offre à ses futurs résidents, des logements aux **espaces généreux** prolongés par des balcons ou des terrasses pour profiter pleinement du cadre de vie.

Préservant son **caractère intimiste**, la résidence compte seulement 13 appartements, profitant ainsi d'une situation privilégiée, **avenue Pierre Millon**.

Les teintes en façade contrastent élégamment avec le Trespa qui orne l'attique de la résidence. L'architecture épurée de **GREY CEDAR** se coordonne avec ses **teintes douces et son caractère minéral**, dévoilant un **véritable havre de paix**.



Du **studio**  
au **4 pièces**



Résidence intimiste de  
**13 appartements**













# GREY CEDAR

## MOT DE L'ARCHITECTE

“

Le point fort du site est un **CÈDRE DU LIBAN** qui sera **conservé et pérennisé** en recevant les soins nécessaires et une protection renforcée pendant le chantier.

La résidence **GREY CEDAR** laisse la part belle à la nature en recréant un paysage doux avec des **JARDINS PRIVATIFS** à rez-de-chaussée, clôturés par des ganivelles en châtaignier assemblées avec des haies bocagères.

Le cheminement des parties communes est ponctué par de **belles cépées, associées à des plantes grimpantes** partant à l'assaut des façades, jusqu'aux **TOITURES-TERRASSES VÉGÉTALISÉES** dans l'esprit paysager du projet.

”

*Philippe Charbonnel*

NEF ARCHITECTURE (69 - Lyon)



PLAN MASSE DE LA RÉSIDENCE



# GREY CEDAR

## PRESTATIONS DE GRAND CONFORT

### ESTHÉTISME

- **Aménagement raffiné du hall d'entrée** de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol en parquet stratifié** sur l'ensemble des T1bis et 2 pièces, sauf dans la salle de bains et les WC en carrelage
- **Revêtement carrelage** sur l'ensemble des 3 et 4 pièces, sauf dans les chambres, en parquet stratifié pour les 3 pièces et en parquet contrecollé pour le 4 pièces
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire**, et sur l'intégralité des murs pour le 4 pièces
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque aux finitions soignées**
- **Portes décoratives matricées** avec béquillage sur rosace, porte avec vitrage opalescent entre l'entrée et le séjour du 4 pièces
- **Menuiseries extérieures en aluminium** pour tous les appartements

### CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz** ou par **ballon électrique individuel**
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau, avec option soufflant pour le 4 pièces
- **Baignoire spacieuse et confortable** ou **receveur de douche extra-plat**, robinetterie thermostatique
- **WC suspendu**
- Beaux espaces de rangement **optimisés et aménagés**
- **Brise-soleil orientable** sur l'ensemble des baies des appartements

### SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres couleur** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**



Mon Appart'  
Connecté

#### Vivez GREY CEDAR au rythme de vos envies !

Sur smartphone ou tablette, grâce à Mon Appart' Connecté, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, affichage des consommations, pilotage des volets roulants... Vos équipements se gèrent facilement à distance.

- Pack Sérénité pour le 4 pièces.

## NOS PARTENAIRES

PORCELANOSA®  
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

GROHE

Jacob Delafon  
PARIS

ACOVA

SOGAL

DELTA  
DORE  
Smart is the new power

Schneider  
Electric







# GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

---

45 avenue du Maréchal Foch, 69006 LYON - 04 72 15 59 90

[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)    