

GREEN LIGHT

VILLEURBANNE

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

LE GROUPE LAUNAY

CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis plus de 30 ans** dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à concevoir **des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.**

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des **projets porteurs d'identité**, afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.



Agence Lyon-Rhône-Alpes située 45 avenue Fach,
au cœur du 6^{ème} arrondissement de la ville de Lyon.

Présents sur la métropole lyonnaise, nous avons à cœur **d'accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier.** La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une passion de tous les instants partagée par chacun de nos collaborateurs : **Aménager et Bâtir.**

LYON

DYNAMIQUE & RAYONNANTE



Riche de trésors architecturaux, culturels et gastronomiques, et reconnue pour sa qualité de vie, Lyon a été élue deuxième meilleure grande ville du monde en 2020**. Orientée vers l'avenir, elle apporte une sensibilité particulière à l'innovation urbaine durable. Véritable capitale européenne, elle bénéficie d'une activité économique florissante et demeure toujours plus attractive en matière d'investissement immobilier.

“ Découvrir le patrimoine de la ville, sa culture et ses habitants, goûter aux spécialités gastronomiques si réputées, se balader pour profiter des charmes de la cité... ”

LYON c'est aussi

1800 hectares de verdure,
soit près de 40 % du territoire de la ville

Un **espace vert** à moins de
300 mètres de chaque habitation

436 hectares de parcs, squares
et jardins entretenus accessibles au public

300 parcs, squares
et jardins*



Un réseau de **transports**
en commun performant (**bus, métro et tramway**)



*Source : Site officiel de la ville de Lyon - www.lyon.fr

**Sondage réalisé en octobre 2020 par le célèbre magazine américain Condé Nast Traveler auprès de ses lecteurs



Le parc naturel de la Feyssine

VILLEURBANNE

LE PLAISIR DE VIVRE

Villeurbanne, ville connectée intégrée à la métropole lyonnaise, allie les plaisirs de la vie citadine à ceux du confort de vie. 2^{ème} commune du Grand Lyon, elle est située à la limite du 3^{ème} et du 6^{ème} arrondissement de Lyon, à quelques minutes de la gare Part Dieu.

Originelle et innovante, Villeurbanne présente une identité architecturale et une mixité qui forgent son élégance. Riche de ses commerces et services, elle offre à ses habitants de nombreuses commodités indispensables à leur quotidien. Les espaces verts, également très présents, ponctuent les rues de la ville et permettent de partager des instants de détente en famille ou entre amis.

À quelques minutes à vélo, évadez-vous pour une escapade nature au sein du parc naturel de la Feyssine ou le long des berges du Rhône...

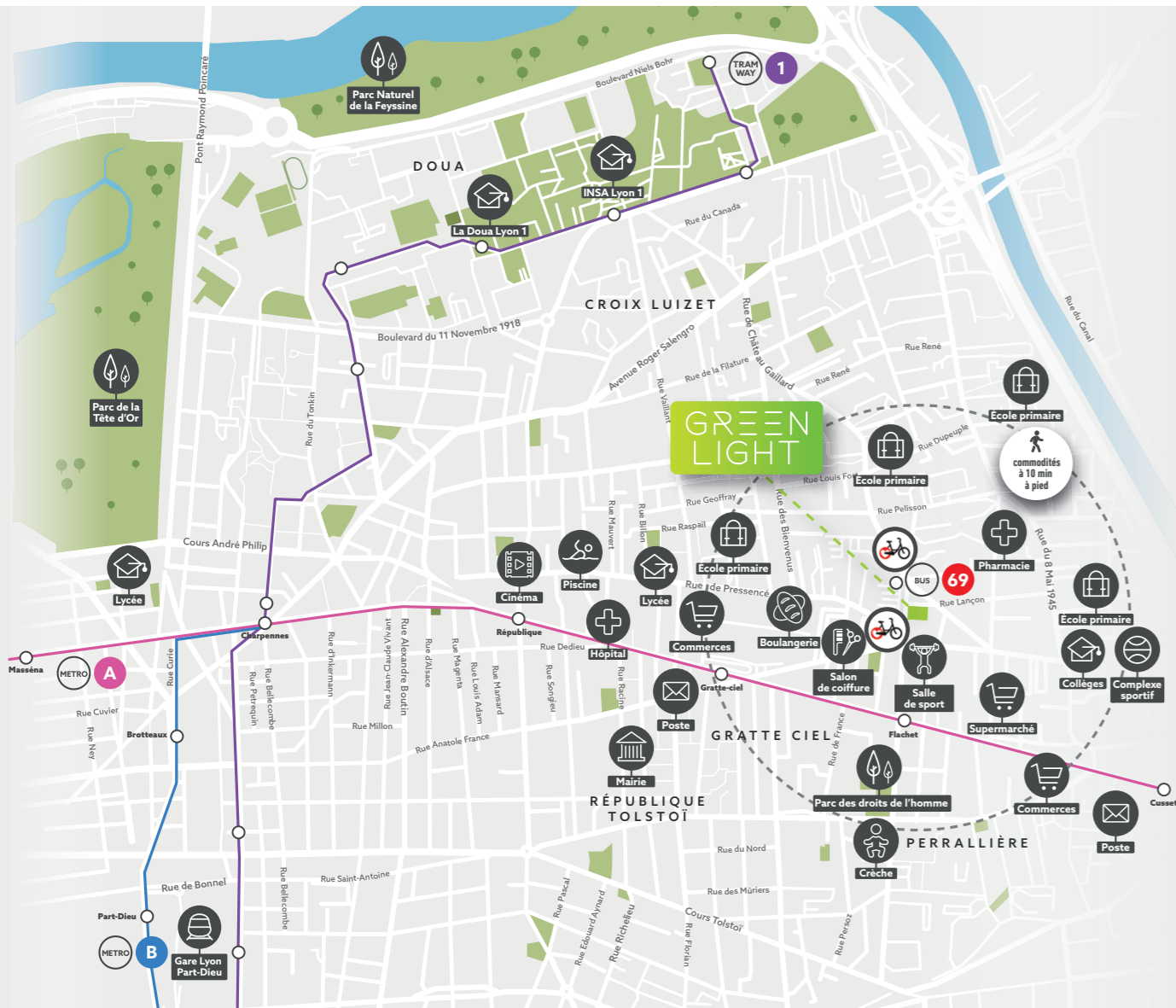
Idéale pour habiter ou investir*, cette ville dynamique séduit par sa situation convoitée aux portes de Lyon, sa richesse architecturale et son attractivité économique.



*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez les mentions légales du site www.groupe-lanunay.com

GREEN LIGHT

2-8 RUE CHARLES PERRAULT



UN EMPLACEMENT RECHERCHÉ ET ATTRACTIF

À la lisière du quartier animé des Gratte-Ciel, délicatement intégrée dans une rue calme, la résidence Green Light se dévoile. À seulement quelques minutes à pied des stations de la ligne de métro A (Gratte-Ciel et Flachat), cette nouvelle adresse promet à ses futurs résidents un quotidien serein à proximité d'une multitude de commerces et services.

À 13 min de l'avenue Henri Barbusse reconnue pour ses nombreux commerces, son ambiance conviviale, son hôtel de ville, son théâtre et ses terrasses de cafés et restaurants

À 11 min à vélo du Parc de la Tête d'Or

À 12 min à vélo du Parc Naturel de la Feyssine

Nombreux marchés à 5 min à vélo :

- > Marché des Gratte-Ciel : mardi, jeudi et samedi matin
- > Marché de Cusset : mercredi et samedi matin
- > Marché de la Croix Luizet : jeudi et samedi matin

À 10 min à vélo du Campus de la Doua





GREEN LIGHT

UN ÉCRIN DE VERDURE

À la faveur d'un large espace vert commun, la résidence Green Light offre un lieu de vie de grande qualité à ses résidents, en parfaite harmonie avec son environnement.

Véritables jardins agréables et fonctionnels, les espaces paysagers dévoilent de multiples facettes : fleurs à couper, placette centrale... le cœur d'îlot devient unique.

Ce sentiment de quiétude se retrouve à l'intérieur des appartements avec des pièces de vie baignées de lumière et bénéficiant de belles orientations.

En rez-de-jardin, les logements se prolongent de généreux espaces verts privatifs et clos.

En attique, les appartements profiteront, en complément de leurs belles terrasses, d'un espace extérieur supplémentaire sur le roof-top. Ainsi, les résidents de ces logements auront accès à leur solarium privatif pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.



Du studio au

5 pièces



3

bâtiments



64

appartements

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Bénéficiant d'un environnement privilégié proche du centre de Villeurbanne, la résidence Green Light est conçue en résonance avec cette nouvelle manière d'habiter en centre-ville :

- une organisation spatiale "en peigne" qui induit à la fois un rapport monumental à la rue et qui crée un filtre naturel entre l'espace public et l'espace privé
- des espaces végétalisés de qualité en pied d'immeuble qui favorisent les usages partagés (vélos, bancs, plantations d'agrément, jardins communs, accès aux halls...)
- une qualité d'aménagement, de belles orientations et des espaces extérieurs généreux

La résidence Green Light se définit comme un ensemble immobilier contemporain qui s'inscrit dans l'ère du temps. ”

Pierre-Yves Cusin
L'Atelier 127 Architectes (Villeurbanne)



PLAN
masse





PRESTATIONS

DE GRANDE QUALITÉ

ESTHÉTISME

- Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sol en **parquet stratifié** sur l'ensemble des T1 et T2, sauf dans la salle de bains, cellier, et WC en carrelage
- Revêtement **carrelage** sur l'ensemble des T3, T4 et T5, sauf dans les chambres, en parquet contrecollé
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur** en périphérie de la douche ou de la baignoire, et sur l'intégralité des murs pour les T4 et T5
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives matricées** avec béquillage sur rosace, portes vitrées entre le dégagement et le séjour des T4 et T5
- Huisseries aluminium pour tous les appartements

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle** au gaz ou par ballon électrique individuel
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau, avec option soufflant pour les T4 et T5
- **Baignoire spacieuse et confortable**
- Receveur de douche **extra-plat**, robinetterie thermostatique
- WC suspendu
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Volets électriques** sur l'ensemble des baies des appartements

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**



Mon Appart'
Connecté

**VIVEZ GREEN LIGHT
AU RYTHME DE VOS ENVIES !**

Sur smartphone ou tablette, grâce à **Mon Appart' Connecté**, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, affichage des consommations...

Vos équipements se gèrent facilement à distance.

- **Pack Confort** pour les T4 et T5.

NOS PARTENAIRES



Great
Place
To
Work®

Certifiée

Oct 2020 - Oct 2021

FRANCE

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

45 avenue du Maréchal Foch, 69006 LYON - 04 72 15 59 90

www.groupe-launay.com    

