

CORNER

RENNES

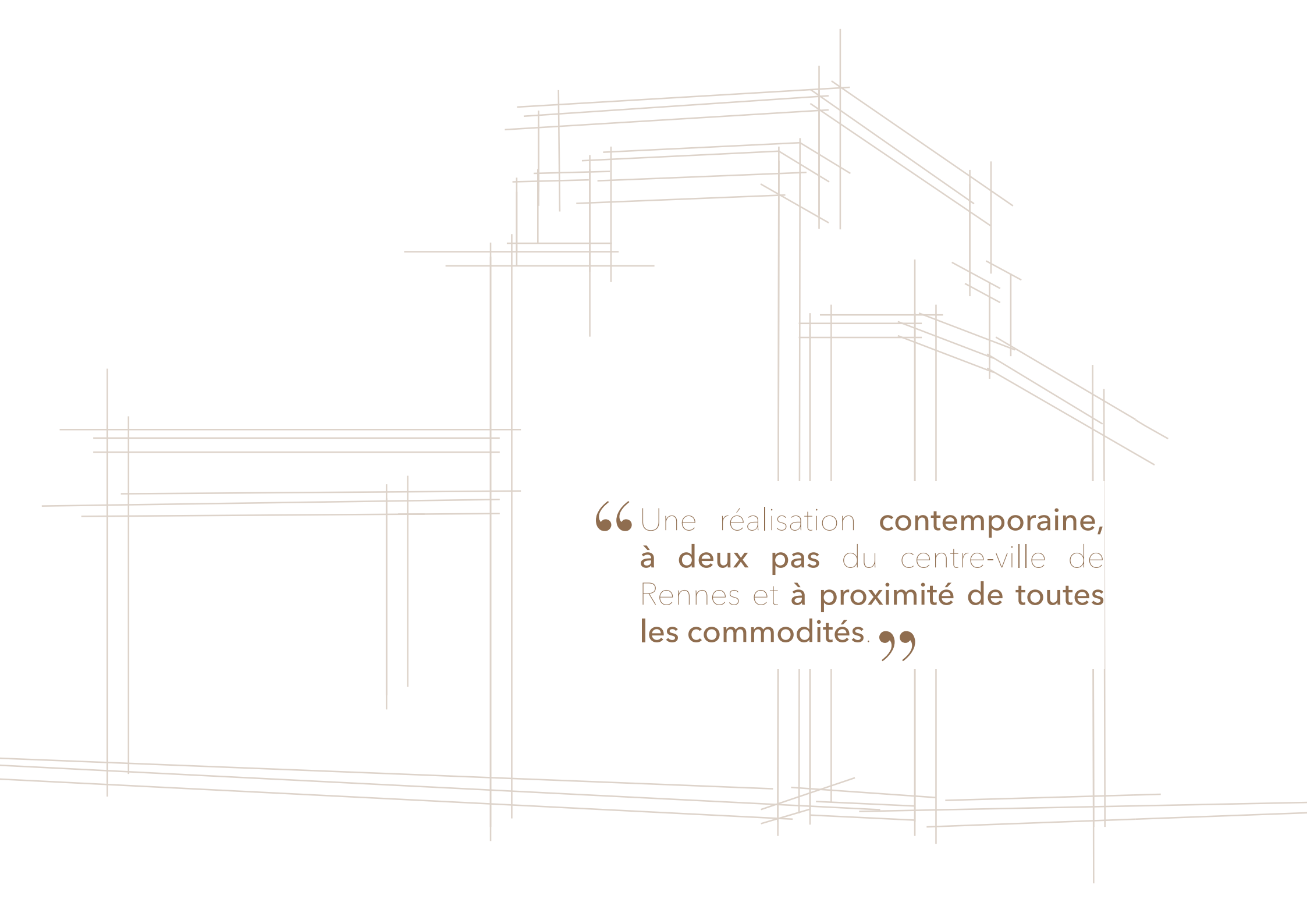
**GROUPE LAUNAY**

PROMOTION & AMÉNAGEMENT









“Une réalisation **contemporaine,**  
**à deux pas** du centre-ville de  
Rennes et **à proximité de toutes**  
**les commodités.**”



# RENNES

## LA DOUCEUR DE VIVRE

La capitale bretonne se dote de nombreux atouts et se positionne comme un **pôle économique majeur**, avec un secteur tertiaire en pleine expansion.

Les nombreux monuments historiques classés font de Rennes une **ville incontournable pour sa richesse architecturale et son dynamisme artistique et culturel**.

Élue **ville française la plus attractive\***, Rennes séduit par son atmosphère chaleureuse, ses rues pavées, ses parcs et jardins...

\* Classement général de l'enquête RegionsJob-ParisJob-Hays - HelloWork-Hays  
Décembre 2019



Ligne  
de Métro



Emplacement privilégié  
à proximité de la  
Côte d'Émeraude



Paris  
à 1h25



# NORD ST-MARTIN UN QUARTIER EN PLEINE ÉVOLUTION

Situé au nord de Rennes, ce quartier pavillonnaire offre un cadre de vie idéal pour habiter ou investir.

Par sa situation attrayante près du canal Saint-Martin et sa connexion avec le centre historique de Rennes, profitez d'une multitude de commodités.

## LES + DU QUARTIER



### UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

- Place de Bretagne à 5 min en voiture
- Centre historique de Rennes et marché des Lices à 5 min en voiture
- Nombreux commerces à proximité
- Centre commercial Grand Quartier



### VOS DÉPLACEMENTS EN TOUTE FACILITÉ

- Lignes de bus vers l'hypercentre et la Place Sainte-Anne
- Accès rapide à la rocade et à la 4 voies Rennes / Saint-Malo





# CORNER

Idéalement située rue de Saint-Malo, la résidence Corner propose des appartements et des maisons pensés pour votre confort.

Les façades de cette belle réalisation, traitées en **béton lasuré blanc et taupe**, s'associent harmonieusement aux garde-corps vitrés et agrémentés d'un film réfléchissant. Pour les maisons, comme pour les appartements, **l'intimité des espaces extérieurs** est préservée.

Les décrochés et les failles imaginés par l'architecte, donnent du **rythme à la silhouette de la résidence** et dévoilent un **cœur d'îlot végétalisé** au sein duquel les déplacements doux sont privilégiés grâce à des **cheminements piétons**.



**47 appartements**  
du 2 au 4 pièces



**3 maisons**  
4 pièces avec jardin privatif  
exposé ouest



**3 locaux d'activités**  
de 93 à 99 m<sup>2</sup>



Prestations de  
**standing**



# MOT DE L'ARCHITECTE

“ La résidence Corner prend place dans un quartier en pleine évolution et aux formes urbaines contrastées.

L'architecture présente un assemblage de formes urbaines favorisant l'insertion dans le quartier. Elle est mise en valeur par différents matériaux et coloris tout en restant élégante dans son expression : des tons clairs et chauds, mais aussi des effets de contrastes légers soulignent la diversité volumétrique et la hiérarchie des formes.

Le projet se met à distance des mitoyens, préserve des transparences vers le cœur d'îlot, des accès différenciés notamment pour les maisons et offre un jardin en pleine terre qui favorisera l'infiltration, le développement du végétal, la fraîcheur, et la biodiversité des intérieurs d'îlot.

On obtient ainsi un assemblage urbain qui fait vivre la diversité, renvoyant à celle de la ville mais aussi à celle des futurs habitants.

”

**Marian Rubió**

*Architecte DPLG*

**Marian Rubió architecte**

RENNES (35)



# PLAN MASSE DE LA RÉSIDENCE





# CORNER

## DES PRESTATIONS DE STANDING

### ESTHÉTISME

*Jusque dans les détails,  
Corner s'habille d'élégance*

- Sol en parquet stratifié dans les appartements et les maisons, sauf dans les salles de bains, salles d'eau et WC en carrelage
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de faïences murales toute hauteur sur le pourtour de la douche et de la baignoire pour les 2 et 3 pièces et sur intégralité de la pièce pour les 4 pièces
- Beau meuble vasque aux finitions soignées
- Portes décoratives matricées avec béquillage sur rosace
- Façades des placards avec miroir pour l'entrée/dégagement

### CONFORT

*Votre confort et votre bien-être  
sont notre priorité*

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz ou par ballon électrique individuel
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau, receveurs de douche extra-plats et baignoires spacieuses
- WC suspendu
- Beaux espaces de rangement aménagés et optimisés
- Commande centralisée des volets roulants électriques sur l'ensemble des baies des appartements et des maisons et système de centralisation à l'entrée de chaque logement
- Faux plafonds avec spots encastrés dans les salles de bains et salles d'eau pour les logements 4 pièces

### SÉRÉNITÉ

*Votre sérénité fait l'objet d'une attention  
toute particulière*

- Vidéophone mains libres couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- Porte palière stratifiée avec serrure de sûreté 3 points
- Stationnements en sous-sol, avec ouverture à distance par télécommande
- Mise à disposition de locaux vélos
- Façades des placards avec miroir pour l'entrée/dégagement

### NOS PARTENAIRES :

**PORCELANOSA**  
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

*Jacob Delafon*  
PARIS

**GROHE**

**ACOVA**

**SOGAL**

**DELTA DORE**  
Smart is the new power

**Schneider**  
Electric



**Mon Appart'  
Connecté**

**Vivez Corner au rythme de vos envies !**

Sur smartphone ou tablette, grâce à **Mon Appart' Connecté**, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, affichage des consommations, pilotage des volets roulants... votre quotidien se gère en un seul clic.

- **Pack Sérénité** pour les maisons et l'appartement T4.

# GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

19 boulevard de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 800

[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)   