

POURRE

RENNES

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



RENNES

LA DOUCEUR DE VIVRE

La capitale bretonne se dote de nombreux atouts et se positionne comme un pôle économique majeur, avec un secteur tertiaire en pleine expansion.

Les nombreux monuments historiques classés font de Rennes une ville incontournable pour sa richesse architecturale et son dynamisme artistique et culturel.

Élue 1^{ère} ville française où il fait bon vivre*, Rennes séduit par son atmosphère chaleureuse, ses rues pavées, ses parcs et jardins...

* Source L'Express, octobre 2017



L'une des villes
les plus attractives
du Grand Ouest



2 lignes
de métro



Paris
à 1h25



Emplacement privilégié
à proximité de la
Côte d'Émeraude



ARSENAL-REDON

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL ASSOCIÉ AUX PLAISIRS DE LA VILLE

Située rue Alexandre Duval, au cœur d'un quartier très prisé, la résidence Pure profite d'un emplacement de premier choix. Elle offre à ses futurs résidents un cadre de vie attrayant, à proximité immédiate du centre-ville de Rennes et de toutes ses commodités.

LES + DU QUARTIER



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

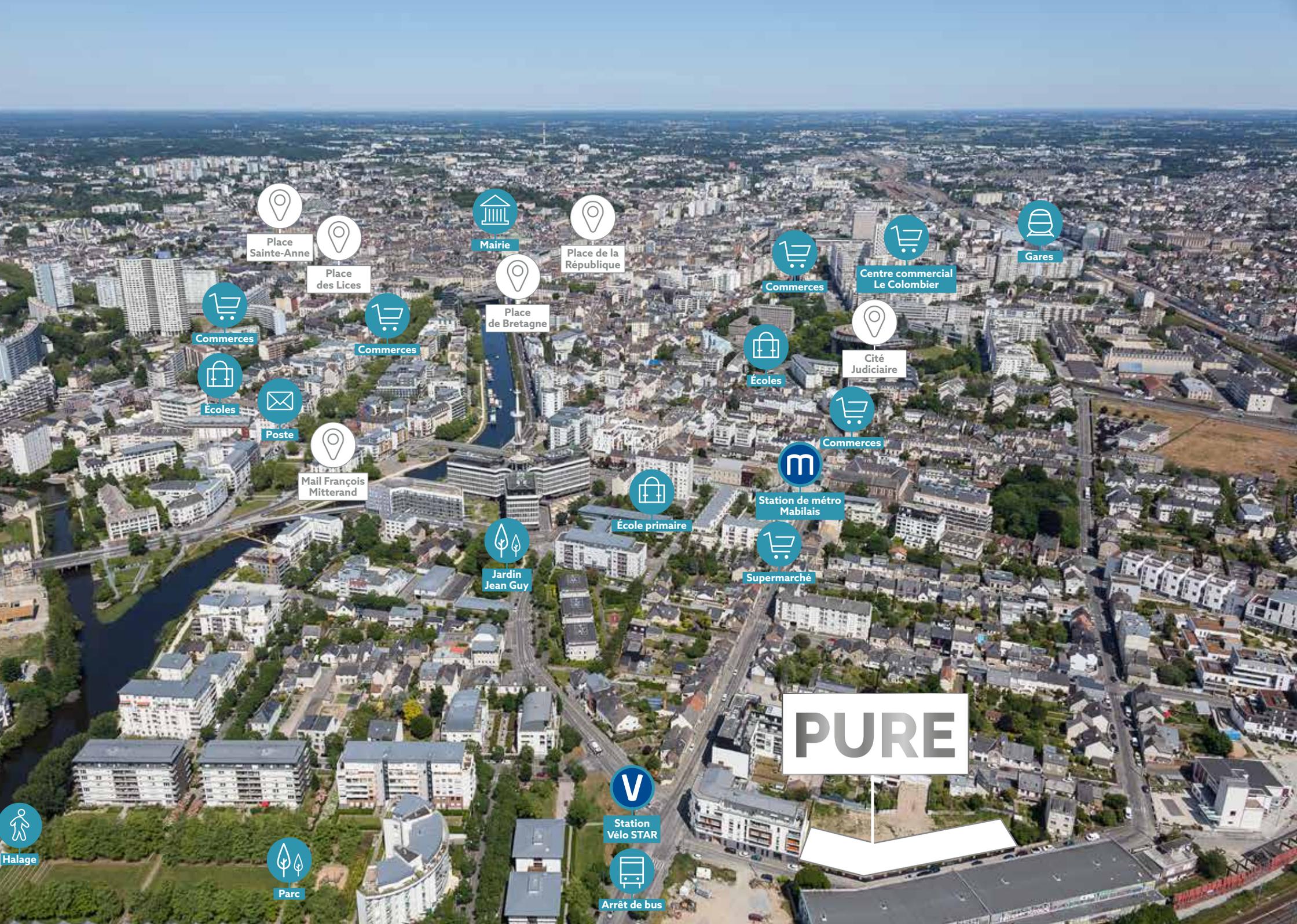
- Place de Bretagne à 5 min
- Centre historique de Rennes et marché des Lices à 10 min
- Nombreux commerces de proximité
- École élémentaire
- Promenades de la Vilaine à deux pas



VOS DÉPLACEMENTS EN TOUTE FACILITÉ

- Station de métro « Mabilais » à 400 m
- Lignes de bus vers l'hypercentre et la Place Sainte-Anne
- Stations Vélo STAR
- Accès rapide à la rocade





Place
Sainte-Anne



Place
des Lices



Mairie



Place de la
République



Place
de Bretagne



Commerces



Centre commercial
Le Colombier



Gares



Commerces



Commerces



Écoles



Poste



Mail François
Mitterrand



École primaire



Station de métro
Mabilais



Commerces



Jardin
Jean Guy



Supermarché

PURE



Station
Vélo STAR



Arrêt de bus



Halage



Parc



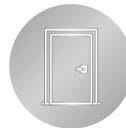


PURE

UNE ARCHITECTURE PENSÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



4 étages
+ 2 attiques



71
appartements



Du 2 au
4 pièces

La résidence Pure s'insère naturellement dans son environnement, à la faveur d'une ligne architecturale dessinée avec des volumes en escalier.

Cet épannelage permet de conserver au maximum l'apport solaire dans les logements et le cœur d'îlot, situé à l'arrière de la résidence.

Afin de favoriser l'intimité des espaces extérieurs, des jardinières végétalisées ponctuent les façades avec des notes de verdure.

PURE

UNE ALLURE CONTEMPORAINE AFFIRMÉE

La résidence Pure affirme sa modernité par sa monochromie reflétant la lumière naturelle de l'environnement extérieur.

Les façades, en béton blanc matricé sur les premiers niveaux, sont rythmées par les lignes horizontales des loggias ainsi que par les pergolas en attique.

À l'échelle du piéton, le traitement en moucharabieh favorise une transparence depuis la rue vers le cœur d'îlot végétalisé.







MOT

DE L'ARCHITECTE

“ La résidence Pure s’insère naturellement dans son environnement.

Côté rue, la façade dévoile de beaux espaces extérieurs qui pourront être occultés par des stores à lames orientables suivant l’ensoleillement. Cette composition graphique, entre horizontal et vertical, est ponctuée de jardinières mettant en scène la végétation dans le bâtiment.

Côté jardin, la volumétrie décalée du projet offre de nombreuses terrasses végétales suspendues, en résonance avec le cœur d’îlot. Cet espace profite de l’épannelage du bâtiment pour conserver un apport solaire continu. En attique, les terrasses panoramiques offrent de belles perspectives sur Rennes. ”

Éric SCHNEIDER

Architecte DPLG

4 Point 19 - Atelier d’Architecture

RENNES (35)



Plan masse de la résidence

5 TENDANCES POUR SUBLIMER VOTRE INTÉRIEUR...

Afin de vous proposer les plus belles prestations, mais aussi différentes ambiances de couleurs intérieures, le Groupe LAUNAY a fait le choix de s'associer à une société spécialisée dans l'aménagement intérieur : Global Color Concept.

DESIGN



— AMBIANCE DU LOGEMENT —



Placard : Toilé minéral Stratifié : Crush Light Interrupteur : Anthracite

— AMBIANCE SALLE DE BAINS —



Faïence : Glass block Azure 20x20 Couleur salle de bains : Gris Flèche



Faïence : Grey Trix 20x45 Carrelage : Space Grey 45x45



Meuble : Ciment - Gris orage Sèche-serviette : Anthracite

STYLE



— AMBIANCE DU LOGEMENT —



Placard : Toilé minéral Stratifié : Crush Brown Natural Interrupteur : Sterling

— AMBIANCE SALLE DE BAINS —



Faïence : Terrecotte Nero 20x20 Couleur salle de bains : Calx Tunis



Faïence : Calx Grigio 20x45 Carrelage : Calx Anthracite 45x45



Meuble : Beige poudré - Ébène Sèche-serviette : Grey aluminium

NATURE



— AMBIANCE DU LOGEMENT —



Placard : Uni gris Stratifié : Gyant Light Natural Interrupteur : Bronze

— AMBIANCE SALLE DE BAINS —



Faïence : Roccia Beige 20x45 Couleur salle de bains : Beige Brèche



Faïence : Roccia Bianco 20x45 Carrelage : Roccia Moro 45x45



Meuble : Blanc satin - Moka Sèche-serviette : Inox look

“Faites le choix de l'harmonie en sélectionnant l'une des 5 tendances imaginées par une décoratrice coloriste”

ZEN



— AMBIANCE DU LOGEMENT —



Placard : Blanc structuré Stratifié : Gyant Natural Interrupteur : Bronze

— AMBIANCE SALLE DE BAINS —



Faïence : Dash Sabbia 20x45

Couleur salle de bains : Beige Ciment



Faïence : Calx Sabbia 20x45

Carrelage : Calx Moka 45x45



Meuble : Blanc satin - Châtaignier

Sèche-serviette : Beige quartz

WHITE

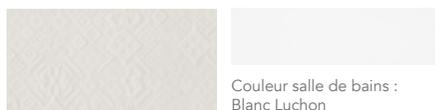


— AMBIANCE DU LOGEMENT —



Placard : Blanc structuré Stratifié : Natural Interrupteur : Blanc

— AMBIANCE SALLE DE BAINS —



Faïence : Vanilla Bright 20x45

Couleur salle de bains : Blanc Luchon



Faïence : Vanilla Trix 20x45

Carrelage : Calx Bianco 45x45



Meuble : Volcanic - Blanc polaire

Sèche-serviette : Manhattan

Le label Global Color Concept réunit 6 industriels reconnus pour la qualité et la pérennité de leurs produits :

ACOVA



BERRYALLOCC

iris
Ceramica

niko

DES PRESTATIONS

HAUT DE GAMME

ESTHÉTISME

- **Sol en parquet stratifié** sur l'ensemble des appartements, sauf dans les salles de bains, salles d'eau et WC en carrelage
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales en périphérie du receveur de douche ou de la baignoire**, équipées d'un **beau meuble vasque aux finitions soignées**
- **Portes décoratives matricées** avec béquillage sur rosace
- **Façades des placards avec miroir** pour l'entrée/dégagement
- **Environnement extérieur paysager**, aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière **individuelle au gaz**
- **Sèche-serviette** dans les salles de bains et salles d'eau
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Commande centralisée des volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des appartements
- **WC suspendu**
- **Faux plafonds avec spots encastrés** dans les salles de bains et salles d'eau
- **Luminaires sur tous les balcons ou terrasses**
- **Espace extérieur privatif** (balcon ou terrasse) pour chaque logement
- **Robinet de puisage et prise électrique** sur les terrasses des 3 et 4 pièces

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres couleur** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur premium équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte d'entrée avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Local vélos** mis à disposition de tous les résidents
- **Stationnement en sous-sol** avec ouverture à distance par télécommande centralisée



Mon Appart'
Connecté

Vivez Pure au rythme de vos envies !

Sur smartphone ou tablette, grâce à **Mon Appart' Connecté**, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, éclairage, affichage des consommations, pilotage des volets roulants... votre quotidien se gère en un seul clic.

• **Pack Sérénité**, pour les T4

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

19 boulevard de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 350 800

WWW.GROUPE-LAUNAY.COM   