

WINTERED LIVER WINTERED LIVER CHARTRES-DE-BRETAGNE

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



RENNES

LA DOUCEUR DE VIVRE

Élue **première ville française où il fait bon vivre***, Rennes ne cesse de dévoiler ses nombreux atouts. Sur l'arc atlantique, la capitale bretonne se positionne comme un **pôle économique** majeur tourné vers **l'innovation** et les nouvelles technologies. Elle séduit également par sa richesse architecturale et son **dynamisme artistique et culturel**.

Célèbre pour son **patrimoine historique**, Rennes est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et plaisir de vivre, de la Place du Parlement au parc du Thabor, en passant par le marché des Lices...

* Source L'Express, octobre 2017



CHARTRES-DE-BRETAGNE

UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ

À la faveur d'une atmosphère joyeuse, Chartres-de-Bretagne est une **ville convoitée** pour sa philosophie de vie.

Ville d'artisans, fière de son Histoire, elle s'inscrit dans son époque tout en préservant son identité et un **cadre de vie authentique**.

À la fois festive et paisible, elle réussit le subtil cocktail d'une **vie associative animée**, mêlée à la tranquillité d'un **environnement verdoyant**.

Chartres-de-Bretagne est ainsi primée de la plus haute distinction nationale en matière de fleurissement urbain.



LES + DE LA VILLE :

- Axe Rennes – Nantes à proximité
- 3 lignes de bus
- 150 commerçants et entreprises
- Nombreux chemins de randonnée et pistes cyclables
- Marché hebdomadaire le jeudi matin
- Écoles maternelles, primaires et collège

ONE



Rennes

Chartres-de-Bretagne





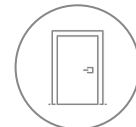
VILLA ZEPHYR

UNE ARCHITECTURE SINGULIÈRE

À proximité du centre-ville de Chartres-de-Bretagne, Villa Zéphyr dévoile ses **teintes douces et lumineuses** dans le quartier résidentiel de la Ferrière, au sud-est de la commune.

L'architecture de la résidence, composée de différents volumes séquencés, crée un jeu d'imbrication, apportant du rythme aux façades. Les balcons et loggias, clos par des **garde-corps aux vitrages opalescents**, apportent de la luminosité et prolongent chaque appartement.

Villa Zéphyr s'insère naturellement dans un **bel environnement verdoyant et paysagé**, faisant écho aux espaces publics. Une atmosphère sereine s'installe, offrant un **cadre de vie agréable** et recherché.



23
appartements



Du **2** au
4 pièces



Stationnements en
sous-sol et en **extérieur**

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“

La résidence Villa Zéphyr s'inscrit dans une composition globale au sein du Parc de la Ferrière assurant la couture entre tissu pavillonnaire existant et paysage environnant. Il vient épouser les lignes topographiques du terrain par un travail sur les types de sol, les plantations et le relief. Il s'inscrit dans le site de manière douce et respectueuse vis-à-vis du contexte. La construction revêt une composition fragmentée avec des volumes suspendus et tournés vers le paysage plus lointain. Son couronnement reprend la figure des toitures à double pans faisant écho au contexte bâti existant. De larges espaces extérieurs au Sud offrent une qualité de vie et d'usage pour chacun. ”

Maëva CHANCEREL

Architecte DE HMONP associée
PRISM ARCHITECTES ASSOCIÉES
Rennes (35)



Plan masse de la résidence

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

ESTHÉTISME

- Sol en **parquet stratifié** sur l'ensemble des appartements sauf dans les chambres des T2 en PVC, dans les salles de bains, salles d'eau, WC et celliers en carrelage
- **Salles de bains** et **salles d'eau** revêtues de faïences murales en périphérie du receveur de douche ou de la baignoire, équipées d'un **beau meuble vasque** aux finitions soignées
- Paroi de douche en **montants chromés** pour les salles d'eau
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau
- Portes décoratives matricées avec **béquillage sur rosace**
- **Environnement extérieur paysager**, aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz**
- **Receveur de douche extra-plat** pour les salles d'eau
- **Robinetterie thermostatique** pour les baignoires et les douches
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement
- **Espace extérieur privatif** (balcon ou loggia) pour chaque logement
- **Luminaires** sur tous les balcons ou loggias

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte d'entrée avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Local vélos** à disposition de tous les résidents
- **Stationnement en sous-sol**, avec **ouverture à distance** par télécommande centralisée

NOS PARTENAIRES :

ACOVA

SOGAL

Jacques Delafon
PARIS

GROHE

Schneider
Electric

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

19 boulevard de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 350 800

www.groupe-launay.com   