

PRISMA
LES SORINIÈRES

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

PRISMA

VUE PAR SON ARCHITECTE

“ V véritable projet d’angle, Prisma est dessinée autour de cette idée forte qu’est la « rupture ». Rupture dans l’articulation du quartier avec son implantation entre des équipements publics modernes et l’église du XIX^{ème}, rupture d’alignement entre la rue de l’Élan et la rue des Sports, et par conséquent rupture architecturale choisie. Le traitement des façades se veut différent sur chacune des rues, marquant volontairement l’impression de deux bâtiments distincts. Des soubassements aux garde-corps, jusqu’aux toitures en pente qui se répondent comme les facettes d’un prisme... La rupture est présente ! Le rythme des généreux espaces extérieurs (balcons sur une rue, loggias sur une autre) participe également à la mise en valeur de ce concept, offrant ainsi à Prisma toute sa dynamique. ”

Paul de REBOURSEAUX
Architecte HMONP
Artha Architecture – Nantes (44)



NANTES

AGRÉABLE ET VIVANTE

Bouillonnante d'activités, tout en restant à taille humaine, Nantes séduit sans retenue et se classe régulièrement en tête du palmarès des **villes où il fait bon vivre**. Bénéficiant d'un véritable éclectisme des paysages et des architectures, la métropole anciennement appelée « **Venise de l'Ouest** », forge son caractère grâce à un patrimoine culturel très présent.

Avec plus de **cent parcs et jardins**, Nantes préserve ses espaces naturels pour que chaque habitant puisse se ressourcer en toute tranquillité. L'Èrdre et la Loire, quant à elles, traversent la ville et proposent des **balades apaisantes**, grâce aux aménagements paysagers qui les entourent.

“
Une frénésie
culturelle
et une réelle
vitalité
économique

”

LES SORINIÈRES

UNE COMMUNE ATTRACTIVE EN PLEIN ESSOR

À **proximité immédiate de Nantes** et à seulement 40 minutes de l'océan Atlantique, Les Sorinières bénéficient d'un positionnement stratégique. La **commune** multiplie les équipements et place le quotidien de ses habitants au cœur de ses priorités.

Véritable « **ville à la campagne** », elle met tout en œuvre pour préserver la quiétude de ses habitants, en privilégiant les **déplacements doux** et l'embellissement de ses nombreux espaces verts.

LES + DE LA VILLE

- Important tissu associatif
- Accès facile à la culture
- Environnement boisé
- Liaison directe avec le centre-ville nantais





Parc de la Filée



Poste



vers Nantes



BUS C4



Pharmacie



Restaurant



Salon de coiffure



Bar-Tabac



Institut de beauté



Boulangerie



Restaurant



BUS C4



Ecole élémentaire



Ecole maternelle et élémentaire



Prisma



PRISMA

UNE IDENTITÉ FORTE

En **plein cœur du centre-ville** des Sorinières, la résidence prend place à l'angle de la rue de l'Élan et de la rue des Sports. Sur le premier bâtiment, dans le prolongement de la résidence Sépia, Prisma s'accorde, et ponctue sa façade de tons taupe, rappelant le **bardage en zinc brun**. Le second bâtiment, quant à lui, est orné d'un **parement pierre** en rez-de-chaussée, afin de s'associer parfaitement avec la toiture en zinc gris clair. Des retraits ponctuels en façade laissent place aux balcons des appartements, et créent un véritable **jeu de séquences architecturales**. Les garde-corps, en vitrage opalescent ou en découpe laser dans les tons bruns laqués, offrent une intimité aux résidents, tout en préservant **l'accès à la lumière naturelle**. Parallèlement, l'alternance des toitures-terrasses et toitures en pente contribue à une dynamique de formes et de lignes.



2
bâtiments



42
appartements



Du 1 au
4 pièces



Plan masse de la résidence

PRISMA

PRESTATIONS DE STANDING

ESTHÉTISME

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sol en **revêtement stratifié** pour l'ensemble des pièces, sauf dans les salles de bains, salles d'eau et WC en carrelage
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur**, en périphérie de la douche ou de la baignoire, et sur l'ensemble **des murs** pour les T4
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque** aux finitions soignées, vasque double pour certains logements
- **Portes décoratives gravées** avec béquillage sur rosace

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz** pour la plupart des logements
- **Sèche-serviette** dans les salles de bains et salles d'eau
- **Receveur de douche extra-plat** ou baignoire pour certains logements
- **WC suspendu** pour tous les appartements
- Beaux espaces de rangement **optimisés et aménagés**
- **Volets électriques avec commande centralisée** sur l'ensemble des baies des appartements

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres couleur** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Local à vélos** à disposition de tous les occupants

NOS PARTENAIRES :





GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

46 rue de Strasbourg - 44000 Nantes - 02 40 411 000

www.groupe-launay.com   