

LES
HAUTS
DE
SÉVIGNÉ

Lily

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



Lily

Une note contemporaine

Située dans la commune prisée de Cesson-Sévigné, la résidence Lily dévoile ses courbes dans le nouveau quartier des Hauts de Sévigné.

Des prestations de standing, de belles ondulations en façades...
Lily mise sur une signature architecturale audacieuse au cœur d'un cadre de vie attrayant.

Depuis les espaces extérieurs de la résidence, laissez-vous charmer par les vues dégagées sur la vallée de la Vilaine qui s'offrent à vous.



“ Les rêves
sont faits
pour être
habités ”





- ☛ Marché le samedi matin et marché bio le mercredi après-midi
- ☛ Écoles maternelles, primaires, collèges, lycées, universités et écoles supérieures
- ☛ Technopôle de Rennes Atalante
- ☛ Centre hospitalier privé
- ☛ Nombreuses associations sportives et culturelles
- ☛ Centre culturel, cinéma, théâtre, piscine
- ☛ Base nautique, piste de BMX, skatepark et CRAPA





Cesson-Sévigné

L'échappée verte

Aux portes de Rennes, Cesson-Sévigné est pleine de charme et séduit ses habitants par sa philosophie de vie et son incroyable dynamisme.

Forte de son succès, elle conjugue avec élégance ses envies de modernité et son histoire. Aujourd'hui, elle envisage l'avenir avec ambition et se métamorphose en douceur au rythme des Cessonnais.

Cesson-Sévigné fait la part belle au végétal et vous offre un cadre de vie ressourçant. Parcs classés, chemins de randonnée et plans d'eau... celle que l'on appelle « La Ville Jardin » invite la nature dans votre quotidien...



Les Hauts de Sévigné

L'épanouissement d'un cadre de vie urbain

Projet emblématique de la ville, Les Hauts de Sévigné répondent à sa volonté d'évolution en plaçant l'humain au cœur de l'urbanisme. Ce nouveau cadre de vie a été pensé à l'image de la Cité-Jardin : authentique, verdoyant et innovant.

Il vous propose une nouvelle façon d'habiter et d'entreprendre, autour de la notion du « bien-vivre ensemble ». Les bâtiments résidentiels trouvent ainsi naturellement leur place aux côtés des bâtiments de bureaux.

À la fois doux et vivants, sereins et actifs, les lieux procurent une atmosphère citadine et bucolique.





LES
HAUTS
DE
SÉVIGNÉ

UNE INSPIRATION
NOUVELLE

Des espaces de jeux, un parc paysager,
des cheminements doux dédiés aux
piétons et aux cycles...

Les Hauts de Sévigné favorisent les
lieux d'échanges et de partages,
initiant une vie de quartier animée et
une atmosphère apaisée.

Surplombant la vallée de la Vilaine,
le champ urbain de Bourgchevreuil
et le centre-ville de Cesson-Sévigné,
Lily offre à ses habitants un panorama
d'exception.

L'architecture contemporaine de
chaque bâtiment et la noblesse du
mobilier urbain subliment cette nature
environnante et font des Hauts de
Sévigné un lieu unique à l'identité forte
et charismatique.





Des architectures
élégantes






Des espaces publics
de grande qualité



2 parcs dédiés à la
détente et au partage



Un lieu d'échanges
et de vie

- Base nautique 1 
- Palais des sports 2 
- Centre commercial 3 
- Lycée 4 
- Centre-ville 5 
- Arrêt de bus 6 
- Piscine 7 
- Complexe sportif 8 



**Votre nouvelle adresse
à Cesson-Sévigné**



9 Collège



10 Parc de Dézerseul



11 Halage



12 Passerelle piéton-cycle



13 Technopôle Rennes-Atalante



14 Vers halte SNCF



15 Vers le Golf

Lily

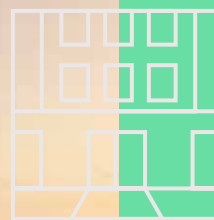
Des courbes délicates et affirmées

À la faveur de belles ondulations en façades offrant une silhouette harmonieuse, Lily trouve sa place au cœur des Hauts de Sévigné. L'alliance de matériaux nobles et le choix de couleurs lumineuses contribuent indéniablement à la prestance de cette réalisation.

Chaque logement donne accès à un véritable espace extérieur, où l'intimité des balcons filants et des larges terrasses est privilégiée. Le travail architectural réalisé en façades permet de refléter la lumière naturelle du soleil et de multiplier les orientations et les vues panoramiques sur le grand paysage.

Goûtez à un nouvel art de vivre, où plaisir et bien-être animent votre quotidien !





37 APPARTEMENTS



**DU 2 AU
4 PIÈCES**



**TERRASSES
GÉNÉREUSES**

Le mot de l'architecte

“ À l'image des Hauts de Sévigné et de son urbanisme apaisé, Lily s'appuie sur les qualités paysagères de ce nouveau quartier pour repenser le rapport au sol du projet, posé sur pilotis. La lecture entre architecture et nature s'estompe entre façades, garde-corps évanescents et végétation des terrasses en attique.

Les 5 niveaux et attiques des 37 logements viennent se reposer sur de vastes terrasses circulaires, flottant sur une prairie arborée. Chaque appartement profite ainsi du soleil et des vues panoramiques sur la ville et la campagne. La volumétrie du bâtiment se décompose dans les derniers niveaux d'attique, offrant une multitude de terrasses et de pergolas plantées, en belvédère sur le paysage.

La sobriété de l'écriture architecturale trouve sa raison dans une tentative d'effacement de l'architecture au profit de la générosité des terrasses, de la lumière et des nombreuses orientations offertes aux logements. ”

Philippe DUBUS

Architecte ADE-HMONP

Philippe Dubus Architecte (75)





“ Des appartements spécialement conçus autour du plaisir d’habiter ”



Des prestations de grande qualité

Lily vous propose des appartements spécialement conçus autour du plaisir d'habiter, grâce à des matériaux nobles et des détails soignés. Vous bénéficiez ainsi de la signature Groupe Launay, qui fait de votre future acquisition un lieu de vie unique.



ÉLÉGANCE

- Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sols en parquet stratifié sur l'ensemble des appartements, sauf dans les salles de bains, salles d'eau, WC et celliers en **carrelage**
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales** toute hauteur (sur le pourtour de la baignoire et de la douche pour les 2 et 3 pièces) et équipées d'un beau **meuble vasque** aux finitions soignées
- Portes décoratives matricées avec béquillage sur rosace
- Environnement extérieur paysager, aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés
- Terrasses extérieures en dalles bois



CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** pour les 3 et 4 pièces et par ballon électrique et panneaux rayonnants pour les 2 pièces
- Sèche-serviette dans les salles de bains et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- WC **suspendu**
- Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés
- Commande centralisée des **volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des 4 pièces
- Faux plafonds avec spots encastrés dans les salles de bains et salles d'eau des 4 pièces



SÉRÉNITÉ

- Vidéophone mains libres couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**



Mon Appart'
Connecté

Vivez Lily au rythme de vos envies !

Sur smartphone ou tablette, grâce à **Mon Appart' Connecté**, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, affichage des consommations, pilotage des volets roulants... votre quotidien se gère en un seul clic.

• Pack Sérénité, pour les T4

Nos partenaires :





La e-conciergerie, un service innovant

**my
RENZ
box**

Au sein de la résidence Lily, un service de e-conciergerie est mis en place pour tous les résidents.

La e-conciergerie consiste à mettre à la disposition des résidents des boîtes à colis connectées, développées par my RENZ box

Pour en profiter, il suffit de s'inscrire sur le portail myrenz.com.

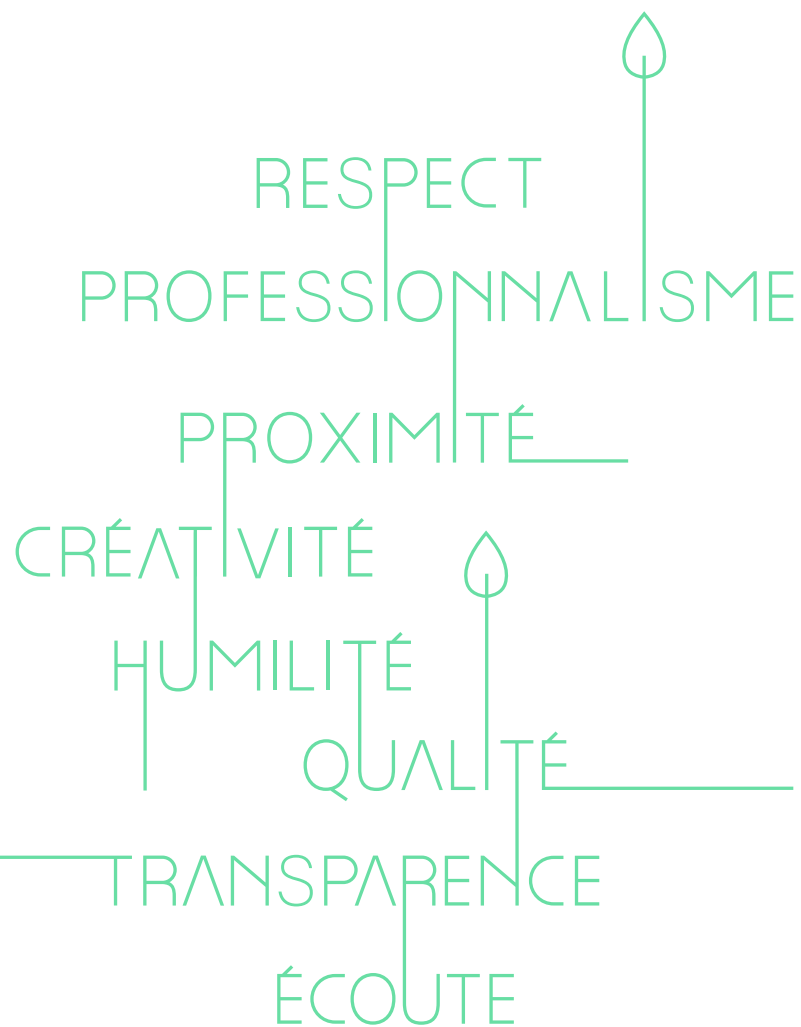
Dès lors que le livreur aura déposé le colis dans la boîte sécurisée, le destinataire recevra une notification sur son mobile.

LES AVANTAGES DE MY RENZ BOX :

- Recevoir à domicile des commandes passées sur internet
- Transmettre un objet à des amis, à de la famille ou à un voisin
- Profiter des services des commerçants de proximité, comme par exemple un service pressing

POUR EN SAVOIR PLUS,
SCANNER LE QR CODE
CI-CONTRE :





Le Groupe Launay

Créateur de cadre de vie

Si le Groupe Launay, aujourd'hui l'un des acteurs majeurs de l'immobilier de l'Arc Atlantique, poursuit son développement sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, il le doit à une éthique forte et à des valeurs défendues jour après jour.

Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial :

02 99 350 800

19, bd de Beaumont – 35 000 Rennes

www.groupe-launay.com   

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT