

PLUSE PLUSE ACIGNÉ

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



RENNES

LA DOUCEUR DE VIVRE

Élue **première ville française où il fait bon vivre***, Rennes ne cesse de dévoiler ses nombreux atouts. Sur l'arc atlantique, la capitale bretonne se positionne comme un **pôle économique** majeur tourné vers **l'innovation** et les nouvelles technologies. Elle séduit également par sa richesse architecturale et son **dynamisme artistique et culturel**.

Célèbre pour son **patrimoine historique**, Rennes est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et plaisir de vivre, de la Place du Parlement au parc du Thabor, en passant par le marché des Lices...

* Source L'Express, octobre 2017



ACIGNÉ

UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ

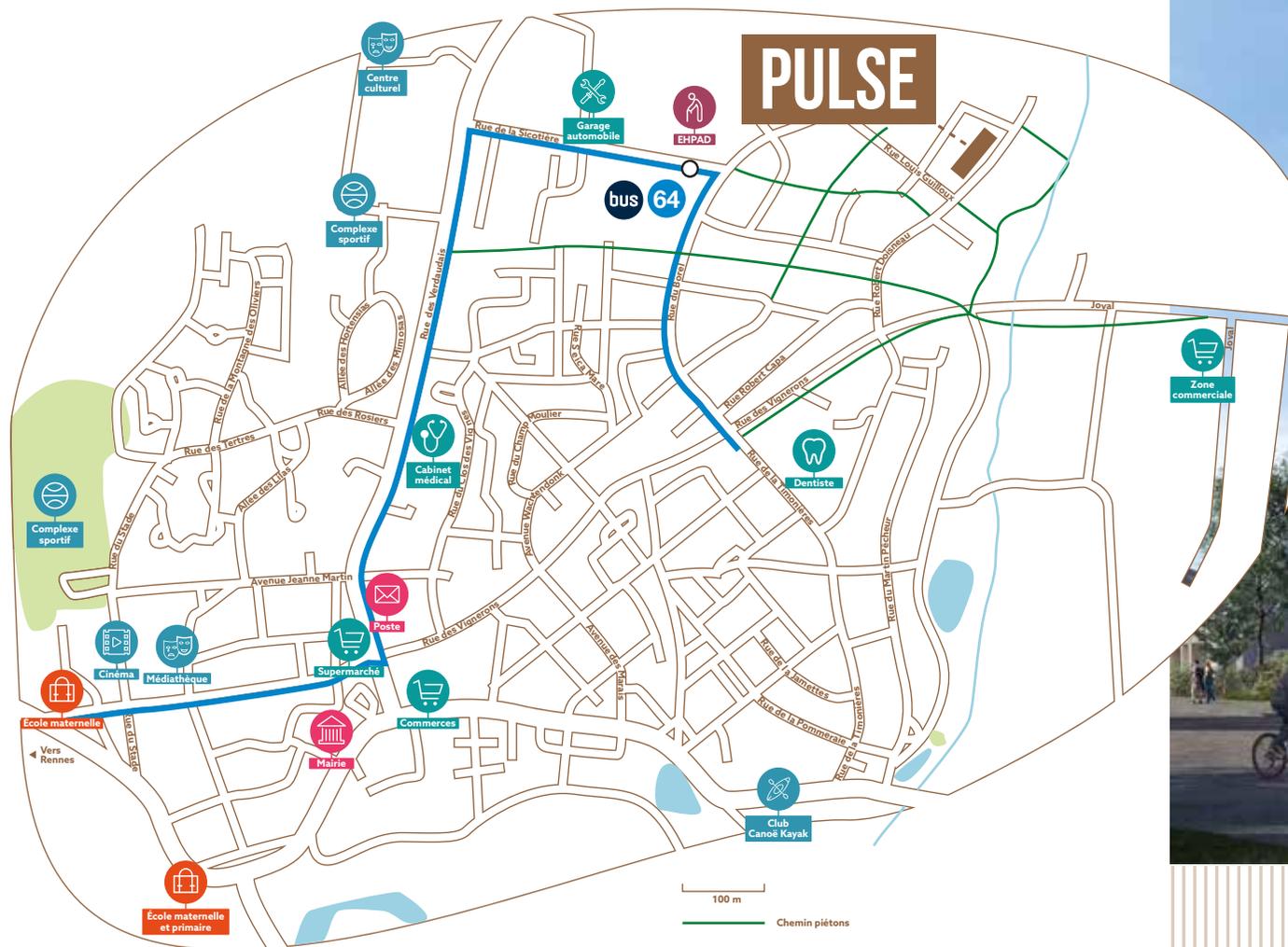
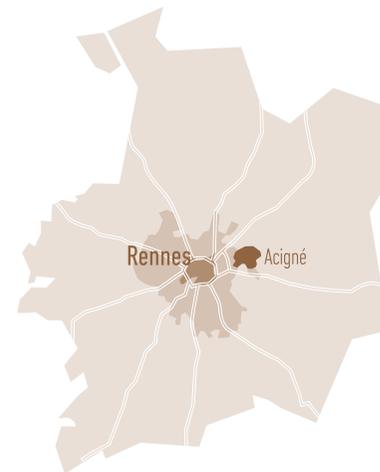
Située à proximité immédiate de Rennes, Acigné est une **commune dynamique et attractive** de Rennes Métropole, bénéficiant de ses multiples atouts et services.

Les **nombreux commerces en centre-bourg**, les espaces culturels et sportifs font d'Acigné une **ville attrayante** qui séduit chaque année de nouveaux habitants.

À la faveur d'**espaces verts arborés**, de **chemins de randonnée** et de promenades le long des berges de la Vilaine, les Acignolais apprécient la **douceur de vivre** de leur commune.

LES + DE LA VILLE :

- Vie associative dynamique
- Lignes de bus vers le centre-ville de Rennes
- Vie de quartier très développée
- Marché le mercredi matin









PULSE

ENTRE INTIMITÉ ET ORIGINALITÉ

Au sein du **quartier résidentiel** du Botrel, **Pulse** s'inscrit naturellement dans son environnement, en dévoilant deux **résidences intimistes** de 11 et 12 logements. À la fois unies et uniques, elles offrent ainsi une double lecture de la réalisation.

L'assemblage harmonieux des toitures laisse imaginer 8 maisonnées, à l'échelle des constructions voisines.

En façade, les teintes contrastées valorisent les jeux de pleins et de vides et donnent du rythme à la réalisation. Les garde-corps se marient parfaitement aux pergolas métalliques soulignant la **silhouette contemporaine et élégante** de la résidence **Pulse**.

Au rez-de-chaussée, **l'environnement paysager** a été travaillé de façon à **préserver l'intimité des logements**.

Pulse dévoile une **architecture au caractère singulier**, mêlant **modernité et esthétique**.



2
résidences



23
appartements



Du **2** au
3 pièces

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“

Situé au cœur de la ZAC du Botrel, le projet vient épouser les lignes géographiques de son terrain, de son environnement. Pulse est l'articulation de deux bâtiments, séquencés par un rythme de toitures reprenant les lignes d'une architecture vernaculaire, mémoire collective d'un territoire. Légèrement suspendu, flottant au-dessus du paysage, le projet devient alors un véritable balcon vers l'horizon. Le cadre de vie du logement individuel a été au centre de notre démarche, tant dans l'organisation sensible des espaces que dans l'écriture architecturale. ”

Valentin ENGASSER

Architecte associé

MEIGNAN ENGASSER PERAUD ARCHITECTES

Rennes (35)



Plan masse de la résidence

DES PRESTATIONS

HAUT DE GAMME

ESTHÉTISME

- Sol en **parquet stratifié** sur l'ensemble des appartements sauf dans les salles de bains, salles d'eau, WC et celliers en carrelage
- **Salles de bains** et **salles d'eau** revêtues de faïences murales en périphérie du receveur de douche ou de la baignoire, équipées d'un beau meuble vasque aux finitions soignées
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau
- Portes décoratives matricées avec **béquillage sur rosace**
- **Environnement extérieur paysager**, aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz**
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement, sauf sur les baies des salles de bains
- **Luminaires** sur tous les balcons ou terrasses
- **Espace extérieur privatif** (balcon ou terrasse) pour chaque logement

SÉRÉNITÉ

- Porte d'entrée avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Local vélos** mis à disposition de tous les résidents
- **Stationnement en sous-sol** pour la majorité des appartements, avec **ouverture à distance** par télécommande centralisée

NOS PARTENAIRES :

ACOVA

SOGAL

Jacques Delafon
PARIS

GROHE

Schneider
Electric

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

19 boulevard de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 350 800

www.groupe-launay.com   