



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

NANTES

AGRÉABLE ET VIVANTE

Bouillonnante d'activités, tout en restant à taille humaine, Nantes séduit sans retenue et se classe régulièrement en tête du palmarès des villes où il fait bon vivre. Bénéficiant d'un véritable éclectisme des paysages et des architectures, la métropole anciennement appelée « Venise de l'Ouest », forge son caractère grâce à un patrimoine culturel très présent.

Avec plus de cent parcs et jardins, Nantes préserve ses espaces naturels pour que chaque habitant puisse se ressourcer en toute tranquillité. L'Erdre et la Loire, quant à elles, traversent la ville et proposent des balades apaisantes, grâce aux aménagements paysagers qui les entourent.







NOUVEL ANGLE

UN CROISEMENT DE BELLES IDÉES

Comme son nom l'indique, la résidence Nouvel Angle vient s'articuler à l'angle de la rue des Renardières et de la rue du Corps de Garde. Ce décroché sur seulement trois niveaux, permet de s'intégrer naturellement dans un environnement pavillonnaire, composé principalement de charmantes maisons de ville. Son dernier niveau en retrait, enchérit cette intégration discrète en allégeant la façade principale. Sa volumétrie simple et proportionnée, quant à elle, se fond totalement dans l'esprit intimiste du quartier.

Les teintes neutres utilisées, telles que le blanc en façade ou les différentes nuances de gris en partie supérieure, s'associent avec les ornements en relief et créent un jeu de plein et de vide, mais également un jeu d'ombre et de lumière.

La Pierre de roche pour sa clôture, l'aluminium laqué pour ses menuiseries, le verre opalescent des garde-corps pour l'intimité des résidents... Tant de matériaux qui ont été soigneusement sélectionnés afin de donner à Nouvel Angle cette allure élégante et raffinée.

22 appartements
2 étages + 1 attique
Du 1 au 4 pièces





Plan masse de la résidence

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ La résidence Nouvel Angle vient s'ancrer telle une articulation entre la rue des Renardières et la rue du Corps de Garde. La volumétrie de l'édifice souligne les fronts bâtis de ces deux axes en donnant à l'intersection une nouvelle perspective structurante.

La résidence s'inscrit dans un tissu urbain hétérogène où maisons individuelles, logements collectifs et équipements publics participent à la dynamique du quartier.

Chaque logement possède une vue dégagée, qu'il soit orienté vers l'espace public ou vers le cœur d'ilot arboré. L'ensemble des appartements se prolonge sur une terrasse, un balcon ou un jardin d'hiver afin que chaque espace extérieur privé soit singulier. Le choix de teintes contemporaines et la mise en perspective de certaines loggias donnent une atmosphère harmonieuse aux espaces et une échelle humaine au projet. ”

Dimitri Bouleau

Architecte DPLG
Créa Architecte (44)

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

ESTHÉTISME

- Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sol en parquet stratifié sur l'ensemble des appartements, sauf dans les salles de bain, salles d'eau, cellier et WC en carrelage
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de faïences murales sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire, et sur l'intégralité des murs pour les T4
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un beau meuble vasque aux finitions soignées
- Portes décoratives gravées avec béquillage sur rosace
- Environnement extérieur paysager aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz
- Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau
- Baignoire spacieuse et confortable, pour tous les appartements
- Receveur de douche extra-plat
- WC suspendu
- Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés
- Volets électriques sur l'ensemble des baies de l'appartement avec commande centralisée

SÉRÉNITÉ

- Vidéophone mains libres couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points



Mon Appart'
Connecté

Vivez **Nouvel Angle** au rythme
de vos envies !

Sur smartphone ou tablette, grâce à **Mon Appart' Connecté**, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, volets roulants, affichage des consommations... Vos équipements se gèrent facilement à distance.

- Pack **Sérénité**, pour les T4

NOS PARTENAIRES :



PORCELANOSA®





GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

46 rue de Strasbourg - 44000 Nantes - 02 40 411 000

www.groupe-launay.com   