

TETRIS

BRUGES

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



L'élégante

BORDEAUX

Entre charme et histoire, Bordeaux séduit ! Blondeur des pierres datant du 18^{ème} siècle, rues pavées et quais bordant la Garonne, la ville lumière déborde de vitalité culturelle.

Avec près de la moitié de sa superficie classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, Bordeaux bénéficie d'atouts d'exception. Grâce à ses nombreuses évolutions en termes d'aménagement urbain, Bordeaux a été élue, en 2016, ville la plus attractive au monde.

Cette belle ville est également la plus attractive de France pour la 5^{ème} année consécutive*.

Patrimoine architectural reconnu

Dynamisme culturel

« Ville Santé », partenaire de l'Organisation Mondiale de la Santé

Emplacement idéal entre côtes océanes et somptueux vignobles

Effervescence des acteurs économiques

Mise en service de la LGV : Paris à 2h



Une commune de charme

BRUGES

Située à seulement quelques minutes du centre-ville de Bordeaux, Bruges se distingue par son dynamisme et sa qualité de vie, un véritable équilibre entre nature et urbanité. À la faveur de nombreuses manifestations culturelles et sportives, Bruges est une ville chaleureuse et accueillante où il fait bon vivre.

À deux pas du Lac de Bordeaux, le quartier du Tasta, attractif par la multitude de commodités et infrastructures, est accessible à tous.

BRUGES, C'EST AUSSI :

- Grands centres commerciaux
- Écoles maternelles, primaires et collèges
- Espace culturel Treulon
- Sentiers pédestres et pistes cyclables
- Marché le samedi matin
- Proximité des grands axes



Parc des
expositions



Rocade



Arrêt de bus

BUS

73

BUS

15



Bordeaux
Lac



Centres
commerciaux



Sentier piétons



Pistes cyclables

TETRIS

“ Un jeu d'imbrication des volumes ”



Une adresse convoitée

TETRIS

Tetris dévoile une architecture contemporaine, caractérisée par des volumes de hauteurs différentes. En façade, la douceur de la pierre collée s'associe harmonieusement à la finesse des menuiseries métalliques.

Au rez-de-chaussée, l'intimité des logements et des terrasses est préservée à la faveur de la végétation, très présente aux abords de la résidence. Certains appartements bénéficient également d'un patio, véritable bulle d'oxygène au cœur de l'espace de vie, favorisant l'apport de lumière naturelle.

Aux étages supérieurs, les failles créées entre chaque volume offrent une respiration et de belles percées visuelles vers l'extérieur. La création de venelles dévoile des circulations douces qui permettent d'établir une connexion avec le cœur d'ilot et le parc urbain au sud-est : un environnement verdoyant exceptionnel.



57
appartements



Du **2**
au **5** pièces



Parking semi-enterré
commun

LE MOT

“ La résidence Tetris se nourrit d’une volonté commune portée par les acteurs locaux : celle de faire de Bruges une ville nouvelle et durable, où le cadre de vie est le support d’une vie sociale, d’échanges, de détente, de déambulation et de loisirs, tout en s’inspirant du passé maraîcher de la zone et de la forte présence de l’eau.

Le projet propose un lieu de vie pour habiter l’espace paysager de la ville, où dialoguent la minéralité de la pierre et la douceur d’une végétation luxuriante. Du travail de la pierre se découpent ces lanières paysagères, véritables lieux de rencontre et de partage à l’usage des habitants, offrant un lieu de voisinage et de rencontre, un lieu de vie collective, généreux et polyvalent. ”

Jean-Marie SEIGNEURIN

Architecte DPLG

Leibar & Seigneurin (Bordeaux - 33)





DES PRESTATIONS

ÉLÉGANCE

- **Aménagement raffiné du hall d'entrée** de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol en parquet stratifié** sur l'ensemble des appartements du 2 au 5 pièces, sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en carrelage
- Pour les appartements du 2 au 3 pièces, **revêtement PVC dans les chambres**
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire** et équipées d'un **beau meuble vasque aux finitions soignées**
- **Portes décoratives matricées** avec béquillage sur rosace sur l'ensemble des appartements du 2 au 5 pièces et **portes vitrées** entre l'entrée et le séjour pour les types 4 et 5
- **Environnement extérieur paysager**, aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz**
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- **WC suspendu**
- Beaux **espaces de rangement optimisés et aménagés**
- **Commande centralisée des volets roulants électriques** sur les baies des appartements
- Faux plafonds avec **spots encastrés** dans les salles de bain et salles d'eau du 3 au 5 pièces

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement
- **Cabine d'ascenseur** équipée d'un système de télésurveillance
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

6 cours du Chapeau Rouge - 33000 Bordeaux - 05 56 55 20 20
www.groupe-launay.com |  | [LinkedIn](#) | 