



SÉQUENCE

NANTES

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT







NANTÉS
MILÉS

AGRÉABLE
ET VIVANTE

Bouillonnante d'activités, tout en restant à taille humaine, Nantes séduit sans retenue et se classe régulièrement en tête du palmarès des **villes où il fait bon vivre**. Bénéficiant d'un véritable éclectisme des paysages et des architectures, la métropole anciennement appelée « **Venise de l'Ouest** », forge son caractère grâce à un patrimoine culturel très présent.

Avec plus de **cent parcs et jardins**, Nantes préserve ses espaces naturels pour que chaque habitant puisse se ressourcer en toute tranquillité. L'Erdre et la Loire, quant à elles, traversent la ville et proposent des **balades apaisantes**, grâce aux aménagements paysagers qui les entourent.

QUARTIER

BOUT DES PAVÉS

Au Nord du centre-ville de Nantes, le quartier du Bout des Pavés profite d'une situation idéale. En pleine **dynamique de renouvellement urbain**, ce dernier dispose de tous les avantages désirés par les Nantais. Au cœur d'une atmosphère calme et paisible, le Bout des Pavés propose de **nombreux petits commerces** de proximité, facilitant le quotidien de ses habitants. Son large réseau de transports, permet de rejoindre le pôle universitaire en quelques minutes et d'accéder rapidement au cœur historique de la métropole. Les **diverses activités sportives et culturelles** proposées dans le quartier rythment quant à elles, très agréablement les temps libres de chacun.

LES + DU QUARTIER

- Emplacement stratégique entre le cœur de ville et les grands axes routiers
- Marché en plein air chaque jeudi matin
- Parc de l'hippodrome à proximité
- Dynamisme du quartier







SÉQUENCE

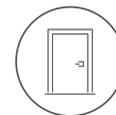
UNE ARCHITECTURE URBAINE

Ancrée dans un environnement en pleine mutation, Séquence suit la tendance du quartier grâce à son **architecture moderne**. Sa volumétrie aérée, composée d'une succession de pleins et de vides forme des césures au sein de la résidence, permettant une intégration discrète dans son environnement pavillonnaire. L'intensité du parement brique contraste avec la légèreté des tons blancs utilisés en fond de balcons et sur une partie de la résidence. Le métal déployé, quant à lui, a été choisi pour les garde-corps afin de favoriser **l'ensoleillement des balcons et terrasses**, tout en préservant l'intimité des résidents.

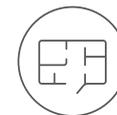
Le cœur d'îlot de la résidence, dévoile un réel écrin de verdure au centre d'un quartier résidentiel citadin. Cette cour révèle un **véritable jardin paysagé**, composé d'un **potager partagé** et d'une aire de voisinage, au sein d'une végétation apaisante. Ce cœur d'îlot verdoyant rend le quotidien plus agréable, en complément des **prestations de standing** de la résidence Séquence.



1
bâtiment



26
appartements



Du 2 au
4 pièces

LE MOT

DE
L'ARCHITECTE

“ Succession d’images constituant une narration ». C’est en ces termes que le projet Séquence se définit. Il introduit une nouvelle narration dans le contexte urbain. Le projet s’affranchit de la rue et exploite la profondeur de la parcelle pour se livrer au sud et sublimer le confort de ses habitants.

Son intégration dans le contexte existant a nécessité de questionner les modes d’habiter et les besoins des usagers pour permettre de révéler le potentiel du site. Séquence s’insère donc en profondeur dans le tissu urbain et offre aux logements une orientation sud privilégiée, pour favoriser les apports solaires gratuits l’hiver, et autoriser l’usage d’une terrasse ou d’un balcon idéalement exposés durant les autres saisons.

Le langage architectural se veut sobre, puissant et simple pour se fondre sans heurt dans la dynamique de renouvellement urbain du quartier en pleine mutation. Par les interstices qu’il génère, Séquence propose un dialogue entre l’espace public et privé pour assurer une meilleure transition des usages et une meilleure exploitation de la parcelle, dans le seul but de favoriser le partage des aires extérieures pour la construction du vivre-ensemble et l’équilibre du confort quotidien.

David GAROT

Architecte DPLG

DG2A • NANTES (44)

”



Plan masse de la résidence



DES PRESTATIONS

DE
QUALITÉ

ESTHÉTISME

- **Aménagement raffiné du hall d'entrée** de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol en parquet stratifié** sur l'ensemble des appartements sauf dans les salles de bains, salles d'eau et WC en carrelage
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales** en périphérie du receveur de douche ou de la baignoire, et sur l'intégralité des murs pour les T4
- Receveur de douche avec pare-douche pour tous les T2 et les T3 ; baignoire pour tous les T4 (avec **salle d'eau supplémentaire pour les T4**)

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz**
- **Sèche-serviette** dans les salles de bains et salles d'eau
- **WC suspendu**
- **Aménagement intérieur des placards** de tous les appartements, avec façade miroir dans l'entrée et/ou le dégagement
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement avec **commande centralisée**

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres couleur** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Local 2 roues** à disposition de tous les résidents
- Cœur d'îlot végétal avec **potager partagé et aire de voisinage**

NOS PARTENAIRES :



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

46 rue de Strasbourg - 44000 Nantes - 02 40 411 000

www.groupe-launay.com   