

# WELFARE

# NANTES

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT





# NANTES

## AGRÉABLE ET VIVANTE

**Bouillonnante d'activités**, tout en restant à taille humaine, Nantes séduit sans retenue et se classe régulièrement en tête du palmarès des villes où il fait bon vivre. Bénéficiant d'un véritable **éclectisme des paysages et des architectures**, la métropole anciennement appelée « **Venise de l'Ouest** », forge son caractère grâce à un patrimoine culturel très présent.

Avec plus de **cent parcs et jardins**, Nantes préserve ses espaces naturels pour que chaque habitant puisse se ressourcer en toute tranquillité. L'Erdre et la Loire quant à elles, traversent la ville et proposent des **balades apaisantes**, grâce aux aménagements paysagers qui les entourent.





# ERDRE-PORTERIE

## UNE NOUVELLE MANIÈRE DE VIVRE EN VILLE

À proximité du centre nantais, le nouveau quartier Erdre-Porterie ne cesse de se développer grâce à son **positionnement stratégique**. Avec son accès direct au périphérique et doté d'un **large réseau de transports**, ce quartier moderne permet à ses habitants de se déplacer en toute simplicité.

Sa continuité avec le bourg de Saint-Joseph de Porterie facilite le quotidien, entre ses **commerces de proximité** et son marché hebdomadaire. Un compromis entre développement urbain et préservation des valeurs de petit village est au cœur de la philosophie de vie de ce quartier.

Bordé par la rivière de l'Erdre, ce quartier est parsemé de **lieux de promenades** pour les sportifs ou les familles. À 2 pas, le parc de la Beaujoire, vous offre une roseraie apaisante et de nombreuses variétés botaniques, qui aspirent à un **enchantement permanent**.



### LES + DU QUARTIER :

- Quartier vert et sportif
- Véritable vie de quartier (associations, marché le samedi matin...)
- 3 lignes de bus (C6, 75 et 95)
- Tramway ligne 1 à 600m





## RELIEF ET SOBRIÉTÉ

Située dans une rue perpendiculaire à la route de Carquefou, la résidence White profite d'un **emplacement privilégié**, au calme tout en étant à proximité d'un axe reliant la résidence aux grandes villes voisines.

La quiétude des nombreux parcs et **espaces de verdure** aux alentours préserve un apaisement perpétuel, au milieu d'un quartier en plein essor. Au cœur de ce cadre bucolique, White se révèle à l'image du quartier : **moderne, lumineuse et contemporaine**. Les matières métalliques utilisées sur le bardage dynamisent les deux bâtiments, tout en préservant une certaine douceur grâce aux nervures ondulées.

White vous propose des appartements spécialement conçus autour du **plaisir d'habiter**, grâce à des **prestations de standing** et des détails soignés. Imaginés pour votre confort, les appartements bénéficient de **beaux espaces intérieurs**, conçus pour faciliter votre quotidien et composés de matériaux soigneusement sélectionnés.

Les balcons et terrasses orientés au sud laissent facilement place à la lumière pour une **luminosité naturelle** au sein des logements.



2  
bâtiments



24  
appartements



Du 2 au  
4 pièces







# LE MOT DE L'ARCHITECTE

“

Entouré de petites opérations de logements, le projet White s'insère dans une logique de jeux de volume bâti de différentes hauteurs, en dialogue avec la rue, les bâtiments voisins et le jardin collectif au sud. Il n'y a pas de façades pignons, toutes les façades sont traitées comme des façades principales. Les appartements sont tantôt traversants, tantôt en double ou triple orientation ce qui garantit au logement un ensoleillement optimal tout au long de la journée et ce quelque soit la position du logement dans le bâtiment.

Les façades sont rythmées par une modénature de nez de dalle et de poteaux en béton brut lasuré, les poteaux étant disposés en quinconces. Dans cette trame viennent s'insérer par alternance de larges baies vitrées, le bardage blanc ou des loggias généreusement dimensionnées. Tous les espaces extérieurs ont été dessinés de façon à être à la fois intimes et ouverts sur l'extérieur.

”

**Francis MARCHIONINI**

Architecte DPLG  
MORE Architecture  
Bordeaux (33)



Plan masse de la résidence



# DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

## ESTHÉTISME

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sol en **revêtement stratifié** pour l'ensemble des T3 et T4, sauf dans les chambres et WC en PVC, et les salles de bain et salles d'eau en carrelage
- Sol en **revêtement PVC** sur l'ensemble des T2 sauf dans les salles d'eau pour certains logements
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur** en périphérie de la douche ou de la baignoire
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque aux finitions soignées**, double vasque pour tous les T4

## CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau
- Receveur de douche pour les T2, baignoire pour les T3 et T4 avec salles d'eau supplémentaire pour certains T4
- WC suspendu
- **Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés**, avec une façade miroir dans l'entrée pour les T4
- **Volets électriques** sur l'ensemble des baies du séjour et de la cuisine de tous les appartements
- Terrasses et balcons illuminés sur l'ensemble des logements concernés
- **Jardin collectif** à la résidence, accessible par tous les occupants

## SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres couleur** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Local à vélos** à disposition de tous les occupants

NOS PARTENAIRES :

**Schneider**  
Electric

**GROHE**

Jacob Delafon  
PARIS

  
**Saunier Duval**

# GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

46 rue de Strasbourg - 44000 Nantes - 02 40 411 000  
[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com) |  |  | 