

Résidence
idéale
seniors

RÉSIDENCE DU MOULIN

Bouaye

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



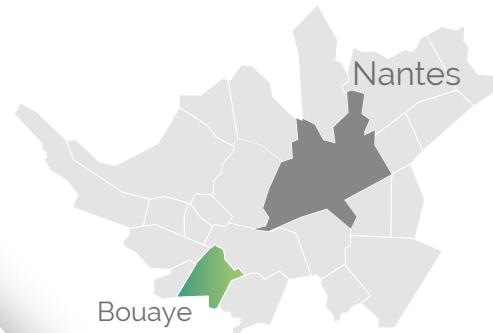


NANTES, AGRÉABLE ET VIVANTE

Bouillonnante d'activités, tout en restant à taille humaine, Nantes séduit sans retenue et se classe régulièrement en tête du palmarès des **villes où il fait bon vivre**. Bénéficiant d'un véritable éclectisme des paysages et des architectures, la métropole anciennement appelée « **Venise de l'Ouest** », forge son caractère grâce à un patrimoine culturel très présent.

Avec plus de **cent parcs et jardins**, Nantes préserve ses espaces naturels pour que chaque habitant puisse se ressourcer en toute tranquillité. L'Erdre et la Loire quant à elles, traversent la ville et proposent des **balades apaisantes**, grâce aux aménagements paysagers qui les entourent.





BOUAYE

UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

À proximité immédiate de Nantes, Bouaye est une **ville apaisante** à l'esprit de petit village, composée de nombreux commerces et services.

Au quotidien, les habitants montrent leur attachement à la commune, via des activités et diverses associations : un vrai souffle pour une « **ville nature** » **dynamique**.

Les nombreux sites tels que le lac de Grand Lieu, la Maison du Lac ou le parc Mévelière promettent de **douces balades en famille**.

LES + DU QUARTIER :

- Marché deux fois par semaine (jeudi et dimanche matin)
- Nombreux établissements et professionnels de santé
- Commerces et services de proximité
- Diversité des acteurs économiques
- Commune bien desservie en transports (arrêt TAN et gare TER)
- Forte présence de clubs et associations sportives ou culturelles
- À seulement 10 minutes de l'aéroport Nantes Atlantique



École primaire



Réserve naturelle de Grand Lieu



Gare TER



Médiathèque



Laboratoire d'analyses médicales



Cabinet médical



Poste



Opticien



Auto école



École primaire

BUS 68

BUS 88



Pharmacie



Salon de coiffure



Café-Bar



Boulangerie



Salon de coiffure



Mairie



Café-Librairie



Église



RÉSIDENTICE DU MOULIN

Vers





RÉSIDENCE DU MOULIN

UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE CONTEXTUELLE

Située en **plein centre-ville de Bouaye**, la Résidence du Moulin prend place au cœur d'un quartier où il fait bon vivre. Les teintes ocre et orangées de la façade, ainsi que la toiture en tuile ronde se **fondent instinctivement** dans le paysage urbain et reflètent parfaitement l'esprit du Sud de la Loire-Atlantique.

L'intégralité des logements est équipée d'un **balcon ou d'une terrasse** afin de profiter au maximum des extérieurs, mais également dans le but de bénéficier d'une **clarté naturelle**, très appréciable à l'intérieur des appartements. Les équipements, quant à eux, sont modernes et ont été précieusement choisis pour **faciliter le quotidien**.



3
bâtiments



80
logements



Du **2** au
3 pièces

RÉSIDENCE DU MOULIN

UN CŒUR D'ÎLOT VÉGÉTAL APAISANT

La résidence porte un soin particulier à l'aménagement des espaces verts de son cœur d'îlot. Entre son **jardin potager** et son parcours de promenades bordé de jardinières pour plantes aromatiques, les résidents profitent d'une **ambiance sereine**. Les arbres à hautes tiges ainsi que les arbustes divers (Orangers du Mexique, Camélias...) préservent l'intimité de la résidence et en font un **cocon chaleureux et agréable**.



Jardin
potager



Parcours de
promenades



Diversité
végétale





DES SERVICES POUR FACILITER LE QUOTIDIEN



Animateur
au service des
résidents

Une personne dédiée à l'animation propose **une permanence du lundi au vendredi au sein de la résidence**, pour rythmer le quotidien des résidents. Elle organise différents ateliers, soit dans la **salle commune de convivialité** (atelier cuisine, jeux de société, anniversaires...), soit en extérieur, via des activités comme le jardinage ou les promenades. Elle élabore également une gazette interne, mise à disposition des résidents.



Service de
conciergerie

Un service de conciergerie téléphonique est disponible **7j/7** et **24h/24** afin d'accompagner les résidents dans le choix de services extérieurs complémentaires (organisation d'événements, recherche d'artisans, formalités administratives...).



Salle commune
de convivialité

Cette salle commune de convivialité, se situe au rez-de-chaussée et permet la mise en place d'**activités hebdomadaires**. Cet espace de vie crée un réel lien social en proposant un espace « détente », avec un coin lecture et des jeux de société. Une **terrasse partagée** ainsi qu'une **cuisine équipée** sont également à disposition des résidents.



Services
à domicile

Les résidents bénéficient d'un forfait de 8 interventions d'une demi-heure, ou de 16 interventions d'un quart d'heure par an, pour les aider au quotidien : petit bricolage, changement d'ampoules, aide administrative, ménage, vitrerie...

MOT DE L'ARCHITECTE

“ La Résidence du Moulin s'inscrit dans le tissu urbain de la ville de Bouaye, dans une rue calme, à proximité du centre-bourg. Composé de trois bâtiments de hauteurs et de typologies différentes, l'ensemble vient s'intégrer aux diverses volumétries du quartier, composé de maisons individuelles, d'habitats collectifs et d'équipements publics. La volumétrie simple et contemporaine se décompose en différents registres afin d'offrir un séquençage dynamique à cet axe en pleine expansion.

La résidence borde l'avenue du Moulin et offre ponctuellement une percée toute en transparence sur le cœur d'ilot arboré. Une promenade aromatique ponctuée d'espaces de détente prend place sur la périphérie de la parcelle. Des jardinières surélevées, prêtes à recevoir de nouvelles plantations, agrémentent cette allée qui déambule jusqu'à un potager partagé, pour permettre aux nouveaux arrivants de prendre possession des lieux en toute convivialité.

Chaque logement offre un espace extérieur et répond à des exigences de confort élevées. La résidence dans sa globalité a été conçue pour permettre aux habitants de bénéficier d'espaces communs chaleureux et lumineux.”

Dimitri BOULEAU

Architecte DPLG

CRÉA Architecte

Nantes (44)

Avenue du Moulin





DES PRESTATIONS DE STANDING

ESTHÉTISME

- **Aménagement raffiné du hall d'entrée** de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sol en revêtement PVC pour l'ensemble des appartements, sauf dans les WC, les salles de bain, salles d'eau et buanderies en carrelage
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur** en périphérie de la douche ou de la baignoire
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque** aux finitions soignées

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz**
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Barre de douche d'appui** dans les salles d'eau
- WC **surélevé** avec barre d'appui
- **Volets électriques** sur l'ensemble des baies de tous les appartements
- **Terrasses et balcons illuminés** sur l'ensemble des logements concernés
- **Jardin collectif** à la résidence, accessible par tous les occupants

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres couleur** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Local à vélos à disposition** de tous les occupants
- Programmation et **estimation des consommations** de chauffage

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

46 rue de Strasbourg - 44000 Nantes - 02 40 411 000

www.groupe-launay.com   