

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

**EKKO BORDEAUX**



# BORDEAUX L'ÉLÉGANTE

Entre charme et histoire, Bordeaux séduit !

Blondeur des pierres datant du 18<sup>ème</sup> siècle, rues pavées et quais bordant la Garonne, la ville lumière déborde de vitalité culturelle.

Avec près de la moitié de sa superficie classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, Bordeaux bénéficie d'atouts d'exception. Grâce à ses nombreuses évolutions en termes d'aménagement urbain, Bordeaux a été élue, en 2016, ville la plus attractive au monde.

Dynamisme culturel

Patrimoine architectural reconnu

« Ville Santé », partenaire de l'OMS

Entre côtes océanes et vignobles

Effervescence des acteurs économiques

Paris à seulement 2h en train

# BASTIDE NIEL

## L'AVANT-GARDISTE

Quartier en pleine émergence situé sur la rive droite bordelaise, Bastide Niel s'articule autour d'une logique urbanistique innovante. Mû par une volonté de la ville d'en faire un « nouveau centre-ville » à la personnalité assumée, il revendique sa singularité en réinterprétant l'architecture historique de Bordeaux d'une manière contemporaine. Places et bâtiments au design avant-gardiste, parcs 3D aux volumes audacieux et rues presque exclusivement piétonnes contribuent à créer une ville intime aux espaces publics de qualité, offrant une vie de quartier riche et intense.



### LES + DU QUARTIER :

-  Nombreux commerces de proximité
-  Réseau de transports en commun performant
-  Un projet urbain conçu par MVRDV, une agence d'architecture et d'urbanisme mondialement reconnue
-  Label ÉcoQuartier

“ UN QUARTIER DURABLE À FORTE IDENTITÉ PATRIMONIALE ”



49  
appartements



Du 1 au  
5 pièces



Prestations  
de **standing**



Jardin  
3D



# EKKO PENSÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Lovée face au Parc aux Angéliques, la résidence Ekko dévoile son architecture innovante, dans le nouveau quartier de Bastide Niel, faisant écho au centre-ville historique de Bordeaux. Habillées de tuiles plates aux teintes claires, et parées d'une finition métallique dans les parties creusées, les façades reflètent la lumière du jour et s'associent naturellement au côté verdoyant du jardin 3D pour offrir aux résidents un cadre de vie serein et accueillant. La mixité minérale et végétale caractérise indéniablement l'identité de cette belle réalisation.

**Découvrez le film 3D**  
sur [www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)  
ou sur notre page YouTube

# EKKO UN ÉCRIN VÉGÉTAL

L'originalité de l'architecture de Ekko se traduit par la présence d'un jardin commun en 3 dimensions qui s'élève dans le prolongement naturel de la résidence. L'équilibre entre végétation, occultation et accès à la lumière permet de garantir l'intimité des espaces extérieurs. Le volume, délimité par une structure métallique légère, est souligné par des plantes grimpantes venant créer un véritable écrin végétal.

À la faveur de son rooftop, Ekko donne l'opportunité à ses résidents de bénéficier d'un espace collectif prolongé d'une grande terrasse, afin de développer un potager urbain. Ces espaces sont modulables pour répondre aux envies de chacun : activités sportives ou récréatives pour tous (ateliers jardinage, bricolage...).



Terrasse  
en rooftop



Potager  
urbain



Salle récréative  
partagée

“  
DES ESPACES  
PARTAGÉS  
DANS UNE  
LOGIQUE DE  
MUTUALISATION  
ET DE FRUGALITÉ  
HEUREUSE

”

“  
FAVORISER LE  
BIEN-VIVRE  
ENSEMBLE  
”



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Dans le développement actuel de nos sociétés, l'un des enjeux réside dans la nécessité de retrouver des capacités d'appréhender notre rapport au monde de manière plus juste et donc plus durable. L'architecture doit se montrer plus sensible à son environnement en rapport avec son milieu proche, la Garonne et ses berges, les échoppes de la rue Hortense. Le projet se lie et se construit avec la nature pour se mettre au service du bien-vivre ensemble : la lumière est belle, l'air agréable, les échanges avec l'extérieur sont faciles et doux... ”

**Duncan LEWIS**  
*Architecte DPLG*  
Duncan Lewis / Scape Architecture  
Bordeaux (33)

# DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

## ESTHÉTISME

- Aménagement raffiné du jardin 3D de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sols en parquet stratifié sur l'ensemble des appartements, sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en carrelage
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de faïences murales sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau meuble vasque aux finitions soignées
- Portes décoratives matricées avec béquillage sur rosace, portes vitrées entre le dégagement et le séjour
- Jardin 3D : environnement extérieur paysager, aménagé d'essences finement sélectionnées par un paysagiste

## CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude via réseau urbain
- Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- WC suspendu
- Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés
- Commande centralisée des volets roulants électriques sur l'ensemble des baies des appartements
- Faux plafonds avec spots encastrés dans les salles de bain et salles d'eau du 3 au 5 pièces
- La résidence Ekko bénéficiera du label

**effinergie<sup>+++</sup>**

Cette certification permettra de garantir la mise en œuvre et le respect de la démarche environnementale à la faveur de principes fondateurs garantissant la sobriété écologique de la réalisation :

- Réduction des besoins énergétiques
- Optimisation des consommations
- Recours aux énergies renouvelables locales

## SÉRÉNITÉ

- Vidéophone mains libres couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- Porte palière vitrée avec serrure de sûreté 3 points



**Mon Appartement  
Connecté**

**Vivez Ekko au rythme de vos envies !**

Sur smartphone ou tablette, grâce à **Mon Appartement Connecté**, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, éclairage, affichage des consommations, pilotage des volets roulants... votre quotidien se gère en un seul clic.

- **Pack Premium**, pour les T4 et T5





# LE GROUPE LAUNAY

## CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe LAUNAY vous accompagne depuis près de 30 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale, le Groupe est fortement ancré sur son territoire.

Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels. Qualité des

emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

---

Contactez notre  
service commercial :  
**05 56 55 20 20**

6 cours du Chapeau Rouge  
33000 Bordeaux

**[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)**

Retrouvez-nous sur  | 

---

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

# GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT