

Aquarelles

COUËRON

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



Nantes,

agréable et vivante

Bouillonnante d'activités, tout en restant à taille humaine, Nantes séduit sans retenue et se classe régulièrement en tête du palmarès des villes où il fait bon vivre. Bénéficiant d'un véritable **éclectisme des paysages et des architectures**, la métropole anciennement appelée « Venise de l'Ouest », forge son caractère grâce à un patrimoine culturel très présent.

Avec plus de **cent parcs et jardins**, Nantes préserve ses espaces naturels pour que chaque habitant puisse se ressourcer en toute tranquillité. L'Erdre et la Loire quant à elles, traversent la ville et proposent des balades apaisantes, grâce aux aménagements paysagers qui les entourent.



Couëron,

La Chabossière

Dotée d'un patrimoine culturel et industriel très riche, Couëron propose à ses habitants **une grande diversité de paysages**, entre architecture et nature. De l'ancienne usine à plomb au Château de Couëron, les familles peuvent multiplier les balades le long des rives, en apercevant entre autres, la célèbre « Maison dans la Loire ».

Les nombreux aménagements naturels de la ville offrent des promenades piétonnes et cyclables agréables pour se détendre. La **qualité du réseau de transports** en commun facilite les échanges avec le cœur de ville nantais, justifiant l'engouement des habitants pour ce cadre de vie.



Les + de la ville

- À seulement 20 min de Nantes
- Un cadre de vie équilibré, « mi-ville, mi-campagne »
- Nombreux transports en commun
- Dynamisme des commerces de proximité





Aquarelles,

douceur & naturel

Située à **proximité du centre-ville de Couëron**, dans le quartier de La Chabossière, la résidence Aquarelles prend place au cœur d'un **environnement verdoyant**, incitant au calme et à la sérénité. Dans le prolongement du parc public voisin, ses logements **accessibles par entrée privative** se fondent dans ce paysage apaisant. Le cœur d'îlot, composé d'arbres à hautes tiges et de jardins potagers, promet des moments conviviaux et chaleureux.

De par ses nervures oscillantes en extérieur, la résidence Aquarelles s'intègre tel un feuillage dans son environnement végétal. Le travail des matières, utilisées en complément des teintes douces, donne du corps aux façades et **harmonise l'ensemble de la résidence**. Les toitures terrasses, pour la plupart recouvertes d'un paillage minéral, s'accordent parfaitement avec ce cadre bucolique. Les grandes ouvertures ainsi que les belles expositions laissent entrer un **maximum de lumière** au sein des appartements.



8 résidences
35 appartements



Du 2 au
4 pièces



2 étages
maximum

Le mot de l'architecte

“ Tirant parti d'une topographie en dénivelé, l'opération Aquarelles s'applique à offrir une relation harmonieuse entre l'architecture et les espaces naturels retravaillés. Les 35 logements sont répartis en 8 maisonnées, créant de multiples porosités, favorisant les continuités visuelles et piétonnes à travers l'îlot.

Confortant ce parti pris, le parc de stationnement semi-enterré, invisible depuis le cœur d'îlot, fait la part belle aux usages pédestres privatifs et communs au sein de la parcelle. Les maisonnées s'ouvrent sur leurs 4 façades, multipliant ainsi les perspectives vers l'extérieur tout en respectant les intimités. In fine, les matériaux et teintes douces des façades peaufinent l'écriture sensible du projet, qui réécrit une partie de la nouvelle histoire du site. ”

Anne-Sophie Coué

Architecte

MXC ARCHITECTES • Nantes



Des prestations de grande qualité

ESTHÉTISME

- Sol en **revêtement PVC** pour l'ensemble des pièces sauf dans les salles de bain et salles d'eau en carrelage pour les T2 et T3
- Sol en **revêtement stratifié** pour l'ensemble des pièces sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en carrelage ainsi que dans les chambres en revêtement PVC pour les T4
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur**, en périphérie de la douche ou de la baignoire
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives gravées** avec béquillage sur rosace

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz et ballon d'eau chaude thermo-dynamique pour certains logements
- Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau
- Receveur de douche avec pare douche pour tous les T2 et certains T4 ; baignoire pour les T3 et T4
- **WC suspendu** pour tous les appartements, accompagné de lave-mains avec miroir pour les T4 et pour certains T2 et T3
- **Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés**
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies du séjour et de la cuisine de l'appartement
- Balcons et terrasses extérieures illuminés sur l'ensemble des logements

SÉRÉNITÉ

- **Cœur d'îlot végétal avec jardins potagers** accessibles par tous les résidents
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Local à vélos** à disposition de tous les occupants



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

46 rue de Strasbourg - 44000 Nantes - 02 40 411 000

WWW.GROUPE-LAUNAY.COM |  | 