

*Gros
Pasteur*
PACÉ

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



Le dynamisme de *Rennes* en quelques minutes

Élue première ville française où il fait bon vivre*, Rennes ne cesse de dévoiler ses nombreux atouts...

Sur l'arc atlantique, la capitale bretonne se positionne comme un pôle économique majeur tourné vers l'innovation et les nouvelles technologies. Elle séduit également par sa richesse architecturale et son dynamisme artistique et culturel.

Célèbre pour son patrimoine historique, Rennes est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et plaisir de vivre, de la place du Parlement au parc du Thabor, en passant par le marché des Lices...

* Source L'Express, octobre 2017



Pacé

Une ville accueillante

Située à seulement 7 minutes de Rennes par la voie rapide, Pacé est une ville très prisée de Rennes Métropole. À taille humaine, elle privilégie un développement harmonieux et séduit par ses espaces verts, son centre-ville convivial et ses commerces et services variés.

Les circuits de randonnée, nombreux au sein de la ville verte, sont idéaux pour les promenades à pied ou à vélo et permettent de rejoindre les communes limitrophes.

À PROXIMITÉ...

-  Écoles maternelles, primaires et collèges
-  Salle de spectacles Le Ponant
-  Zone commerciale « Rive Ouest »
-  Marché le mercredi matin
-  Aéroport Rennes Saint-Jacques à 15 min
-  Lignes de bus 52, 65 et 77 vers Rennes



Clos Pasteur

Une écriture architecturale contextuelle

La résidence Clos Pasteur profite d'un emplacement idéal, au cœur du centre-ville de Pacé. Le bois naturel habille subtilement les façades, apportant une note de chaleur à une architecture à la fois contemporaine et respectueuse de l'environnement existant. À la faveur de garde-corps en verre opalescent et de pare-vues en tasseaux bois, l'intimité des espaces extérieurs est préservée.

Un environnement verdoyant

En cœur d'îlot, un espace végétal et minéral est ouvert aux résidents, tel un véritable jardin intérieur... Cet espace vert fait écho au parc du Bon Pasteur situé au sud de la résidence : une promesse de calme et de sérénité.

Parc du
Bon Pasteur



23 appartements
Du **2** au **5** pièces
Vue sur parc plein sud





Clos Pasteur

Des prestations haut de gamme

ÉLÉGANCE

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol en revêtement stratifié** sur l'ensemble des appartements, sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en **carrelage**
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur l'ensemble des murs** et équipées d'un **meuble vasque aux finitions soignées**

CONFORT

- **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** ou **ballon d'eau chaude** suivant typologie
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, **receveur de douche extra-plat**
- **WC suspendu**
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Commande centralisée des volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des appartements

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**

“ Des appartements spécialement conçus autour du plaisir d'habiter ”



Mon Appart
Connecté

Vivez Clos Pasteur au rythme de vos envies !

Sur smartphone ou tablette, grâce à **Mon Appart Connecté**, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, éclairage, affichage des consommations, pilotage des volets roulants... votre quotidien se gère en un seul clic.

• Pack Premium, pour les T5

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

19 boulevard de Beaumont - 35012 Rennes cedex - 02 99 350 800

WWW.GROUPE-LAUNAY.COM |  | 