



LES
HAUTS
DE
SÉVIGNÉ

Inky

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Inky

Une élégance raffinée

Le nouveau quartier des Hauts de Sévigné se dévoile peu à peu au sein de la commune prisée de Cesson-Sévigné.

Dans ce cadre de vie attrayant, les nouvelles résidences Inky dévoilent, avec prestance, une architecture de caractère, à la fois contemporaine et graphique.

À la faveur de prestations de standing, laissez-vous charmer par de beaux espaces intérieurs ouverts sur le paysage environnant et sur un jardin d'agrément sublimé par le végétal.



“ Les rêves
sont faits
pour être
habités ”





- Marché le samedi matin et marché bio le mercredi après-midi
- Écoles maternelles, primaires, collèges, lycées, universités et écoles supérieures
- Technopôle de Rennes Atalante
- Centre hospitalier privé
- Nombreuses associations sportives et culturelles
- Centre culturel, cinéma, théâtre, piscine
- Base nautique, piste de BMX, skatepark et CRAPA



Cesson-Sévigné

L'échappée verte

Aux portes de Rennes, Cesson-Sévigné est pleine de charme et séduit ses habitants par sa philosophie de vie et son incroyable dynamisme.

Forte de son succès, elle conjugue avec élégance ses envies de modernité et son histoire. Aujourd'hui, elle envisage l'avenir avec ambition et se métamorphose en douceur au rythme des Cessonnais.

Cesson-Sévigné fait la part belle au végétal et vous offre un cadre de vie ressourçant. Parcs classés, chemins de randonnée et plans d'eau... celle que l'on appelle « La Ville Jardin » invite la nature dans votre quotidien...



Les Hauts de Sévigné

L'épanouissement d'un cadre de vie urbain

Projet emblématique de la ville, Les Hauts de Sévigné répondent à sa volonté d'évolution en plaçant l'humain au cœur de l'urbanisme. Ce nouveau cadre de vie a été pensé à l'image de la Cité-Jardin : authentique, verdoyant et innovant.

Il vous propose une nouvelle façon d'habiter et d'entreprendre, autour de la notion du « bien-vivre ensemble ». Les bâtiments résidentiels trouvent ainsi naturellement leur place aux côtés des bâtiments de bureaux.

À la fois doux et vivants, sereins et actifs, les lieux procurent une atmosphère citadine et bucolique.



UNE INSPIRATION
NOUVELLE

Des espaces de jeux, un parc paysager, des cheminements doux dédiés aux piétons et aux cycles...

Les Hauts de Sévigné favorisent les lieux d'échange et de partage, initiant une vie de quartier animée et une atmosphère apaisée.

Surplombant la vallée de la Vilaine, le champ urbain de Bourgchevreuil et le centre-ville de Cesson-Sévigné, Inky offre à ses habitants un panorama d'exception.

L'architecture contemporaine de chaque bâtiment et la noblesse du mobilier urbain subliment cette nature environnante et font des Hauts de Sévigné un lieu unique à l'identité forte et charismatique.



Des architectures élégantes



Des espaces publics de grande qualité



2 parcs dédiés à la détente et au partage



Un lieu d'échange et de vie



- Base nautique 1 
- Palais des sports 2 
- Centre commercial 3 
- Lycée 4 
- Centre-ville 5 
- Arrêt de bus 6 
- Piscine 7 
- Complexe sportif 8 



**Votre nouvelle adresse
à Cesson-Sévigné**

- 9  Collège
- 10  Parc de Dézerseul
- 11  Halage
- 12  Passerelle piéton-cycle
- 13  Technopôle Rennes-Atalante
- 14  Vers halte SNCF
- 15  Vers le Golf

Inky

Un caractère affirmé

À la faveur d'une silhouette sculptée et élancée, Inky trouve sa place au cœur des Hauts de Sévigné. L'alliance de matériaux nobles et le contraste des couleurs contribuent indéniablement à la prestance de cette réalisation.

En écho au béton matricé, les garde-corps à barreaudage blanc habillent les façades, tout en laissant pénétrer la lumière en intérieur. Les brise-soleils et les pare-vues à effet miroir ponctuent les balcons et préservent l'intimité des résidents. Chaque appartement bénéficie de larges ouvertures sur des espaces extérieurs généreux et accueillants.

Goûtez à un nouvel art de vivre où plaisir et bien-être animent votre quotidien !



2 RÉSIDENCES
93 APPARTEMENTS



DU 2 AU
4 PIÈCES



TERRASSES
GÉNÉREUSES



Le mot de l'architecte

“ Dans le paysage bocager de la vallée de la Vilaine, la silhouette noire d'Inky accroche la lumière du ciel breton dans de multiples reflets et se pare de ses variations chromatiques.

Les bandeaux blancs des balcons et des coursives se détachent dans une vibration cinétique, qui accompagne le déplacement du promeneur. La générosité des espaces extérieurs témoigne de la volonté d'associer le plaisir d'habiter aux aménités d'un nouveau cadre de vie résidentiel, entre ville et campagne. ”

Jean-Pierre LÉVÊQUE

Architecte associé et directeur d'agence
Brenac & Gonzalez & Associés (75)



Des prestations de grande qualité

Inky vous propose des appartements spécialement conçus autour du plaisir d'habiter, grâce à des matériaux nobles et des détails soignés. Vous bénéficiez ainsi de la signature Groupe Launay, qui fait de votre future acquisition un lieu de vie unique.



ÉLÉGANCE

- Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sols en parquet stratifié sur l'ensemble des appartements, sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en carrelage
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de faïences murales sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau meuble vasque aux finitions soignées
- Portes décoratives gravées avec béquillage sur rosace
- Environnement extérieur paysager, aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière collective au gaz
- Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- WC suspendu
- Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés
- Commande centralisée des volets roulants électriques sur l'ensemble des baies de l'appartement



SÉRÉNITÉ

- Vidéophone mains libres couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points



Mon Appart' Connecté

Vivez Inky au rythme de vos envies !

Sur smartphone ou tablette, grâce à Mon Appart' Connecté, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, affichage des consommations, pilotage des volets roulants... votre quotidien se gère en un seul clic.

• Pack Sérénité, pour les T3 et T4



" Des appartements spécialement conçus autour du plaisir d'habiter "





Le Groupe Launay

Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis près de 30 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire.

Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels. Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay.

Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial :

02 99 350 800

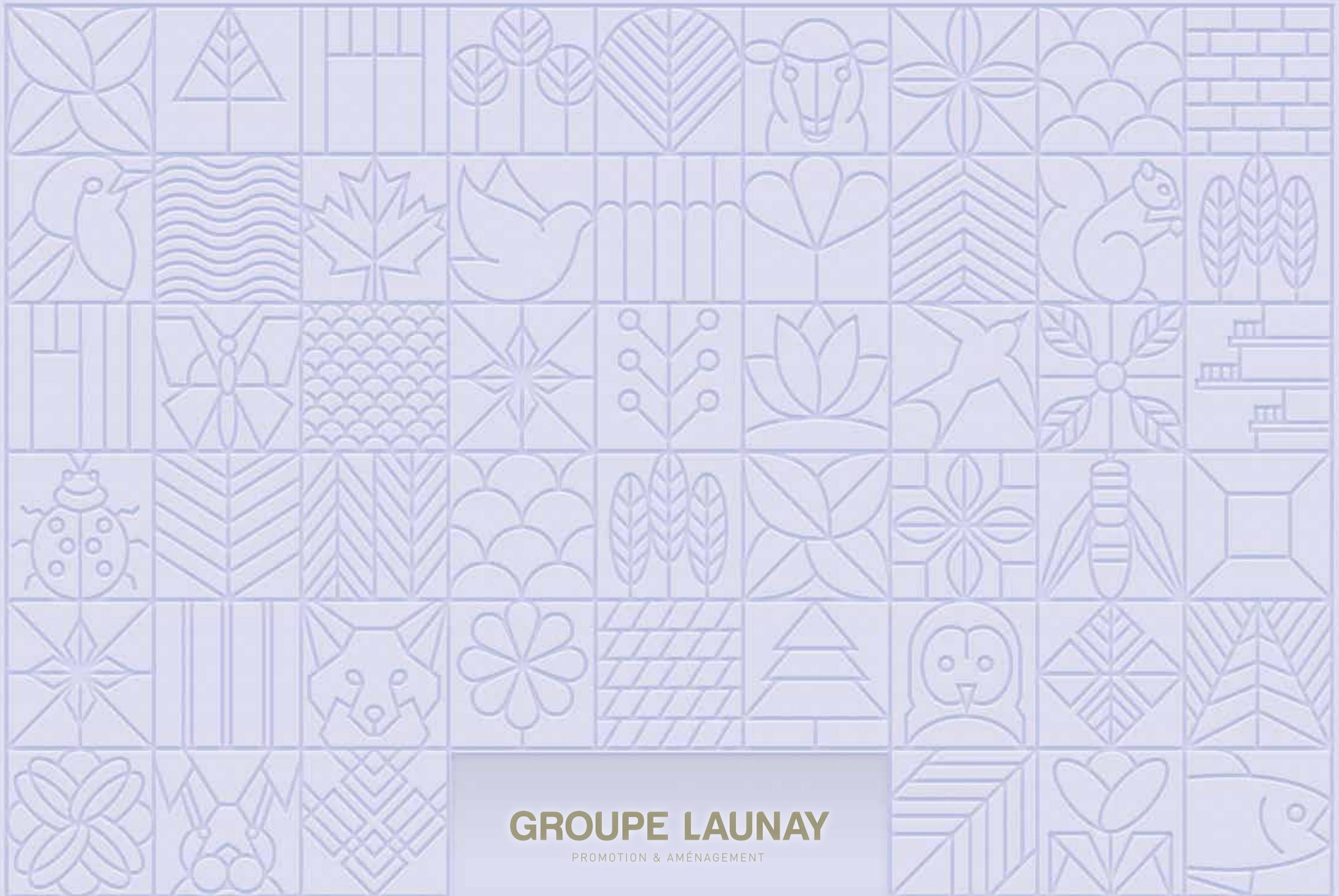
19, bd de Beaumont – 35 000 Rennes

www.groupe-launay.com Retrouvez-nous sur



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT