



Oxygen

Rennes

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

UNE VÉRITABLE BULLE D'AIR



Située à quelques minutes du centre-ville de Rennes,
Oxygen conjugue les privilèges de la vie de quartier et les plaisirs de la ville.

Situation idéale, architecture contemporaine, détails élégants et soignés, jardins
arborés ... vous serez séduits par les atouts de ce beau projet.

Résidence de standing, Oxygen allie à la fois confort et sérénité pour vous offrir
une véritable bulle d'air en plein centre-ville !

RENNES, UNE VILLE ATTRAYANTE ET DYNAMIQUE



Patrimoine de charme, dynamisme artistique et culturel, pôle économique majeur... Rennes offre de nombreux atouts.

Reconnue pour sa qualité de vie et son histoire, la capitale bretonne est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et émotions. En perpétuel mouvement, elle cultive son esprit entrepreneurial fort et reste une des villes les plus attractives en termes d'emploi, de recherche et de formation.



LA VIE DE QUARTIER, LES PLAISIRS DE LA VILLE.

UNE SITUATION IDEALE DANS LE QUARTIER DE LA MABILAIS



Située au cœur du quartier résidentiel et attrayant de la Mabilais, Oxygen vous apportera la douceur de vivre à quelques minutes du centre-ville de Rennes.



D'un côté, les plaisirs de la ville de Rennes à pied ...

- Place de Bretagne à 5 min
- Nombreux restaurants à proximité
- Centre historique de Rennes à 10 min
- Marché des Lices à 10 min

De l'autre, la vie de quartier à portée de main ...

- Nombreux commerces de proximité (Rue de Redon, Place de la Rotonde)
- Ecole élémentaire à proximité
- Promenades de la Vilaine à deux pas



Une résidence à **150m** de la future station de métro « Mabilais »

Vos déplacements en toute facilité

- Lignes de bus 6 et 9 vers l'hypercentre et la place Ste-Anne
- Station Vélo Star "Rotonde"
- Gare SNCF à 5 min en voiture
- Accès rapide à la rocade



Oxygen

Alliant à la fois élégance et modernité, Oxygen vous séduira par ses formes contemporaines et son esthétisme urbain.

UNE ADRESSE PAISIBLE
POUR VOUS RESSOURCER AU QUOTIDIEN

• • •
4 RÉSIDENCES DE **19** A **26** LOGEMENTS
DU **1** AU **5** PIÈCES



UNE RESIDENCE

IMAGINEE POUR VOTRE CONFORT



Générosité des volumes, agencement optimisé, finitions soignées... les appartements qui composent Oxygen vous offriront un **cadre de vie agréable et harmonieux**.

Chaque appartement a été étudié avec le plus grand soin pour vous proposer un **intérieur élégant et contemporain**. L'agencement des pièces vous apportera le plus **grand confort** tandis que les baies vitrées diffuseront la **luminosité** nécessaire à votre bien-être tout au long de l'année.

Implanté en cœur d'îlot, le jardin paysager aux essences variées, a été conçu pour préserver votre intimité et contribuer à votre quiétude.

Balcons généreux, vastes terrasses... Grâce à ces espaces en plein air, vous pourrez profiter pleinement de votre nouveau lieu de vie, en partageant des moments conviviaux en famille ou entre amis !

LE MOT DE L'ARCHITECTE



« La qualité du projet réside dans l'**intégration à la ville** centre. L'alchimie entre le tissu urbain laissant entr'apercevoir des jardins de cœurs d'îlots et la présence aimante et reposante de la Vilaine sont les essences du projet.

Capter la ville, offrir des prolongations aux logements et mettre en place une porosité ont été le guide de conception pour saisir la **douceur de la vie de quartier**.

La **fluidité** et la **légèreté** du projet ont été travaillées autour d'un jardin paysagé, qui par le biais des failles, des percées visuelles et le retournement des façades sur les pignons ouverts, établissent des rapports d'intimité entre la ville et les logements.

La composition des façades qui met en rythme des séquences de vide et de plein permet d'identifier des **lieux de vie intimes et généreux** offerts aux habitants.

Le traitement des détails et la force de la composition se traduisent par des **matériaux nobles intemporels**.

La démultiplication des espaces de vie extérieurs, prolongée par la sculpture des derniers niveaux permet d'offrir une qualité à chacun des logements, véritable atout dans la vie d'aujourd'hui et **indémorable**. »



DES PRESTATIONS

ESTHÉTISME

La décoration intérieure d'Oxygen a été confiée aux soins d'un architecte renommé. Une touche personnelle que vous découvrirez dès les parties communes décorées dans un style raffiné.

A l'intérieur des appartements, l'entrée, le dégagement, le séjour et les chambres sont agrémentés d'un revêtement stratifié. Les salles de bain et salles d'eau sont revêtues de faïence murale sur toute la hauteur et équipées d'un beau meuble vasque aux finitions soignées.

Des portes décoratives gravées, avec béquillage sur rosace, apportent une touche supplémentaire d'élégance à votre logement.

L'exigence de la qualité et de l'esthétisme se dévoile jusqu'en extérieur. Les terrasses et balcons sont équipés de garde-corps en verre transparent ou en lames verticales à claire-voie en acier couleur bronze, et de pare-vue en verre granité. Côté jardin, les arbres et essences ont été finement sélectionnés pour allier harmonie et élégance.

DE GRANDE QUALITÉ

CONFORT

Votre confort et votre bien-être sont notre priorité. Les salles de bain possèdent un sèche-serviette et sont agrémentées d'un receveur de douche extra-plat. Les volumes des placards, entièrement aménagés, vous permettent de profiter pleinement de vos espaces de rangement. Afin de simplifier votre quotidien, l'ensemble des baies de votre logement est équipé de volets roulants tout électriques. Chaque appartement est doté d'une console vous permettant de maîtriser votre consommation d'énergie, de programmer votre chauffage et de contrôler en toute simplicité les occultants des espaces de vie.

SÉRÉNITÉ

Votre sérénité a fait l'objet d'une attention toute particulière : chaque logement possède son vidéophone main libre couleur et l'ascenseur est, quant à lui, équipé de télé-surveillance.

Vous pourrez également accéder aux différents points de stationnement en sous-sol grâce à une ouverture à distance par télécommande.

LE GROUPE LAUNAY, CREATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

RESIDENCES PROPOSEES PAR LE GROUPE LAUNAY SUR RENNES ET SA REGION



Villa Palestine
RENNES



Jazz
CESSON-SEVIGNE



Villa Bel Air
RENNES



Les Terrasses de Cucé
CHANTEPIE



Quartz
RENNES



Aquaverde
RENNES

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

19 bd de Beaumont - BP 50425 - 35004 RENNES Cedex
Tél. 02 99 350 800 - www.groupe-launay.com