

WESTWOOD

CHANTEPIE

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



“Excellence de l'offre scolaire et universitaire, riche animation, qualité de vie culturelle : Rennes est la ville où il est le plus agréable de vivre”

** Source L'Express, octobre 2017*

RENNES,

La douceur de vivre

Élue première ville française où il fait bon vivre*, Rennes ne cesse de dévoiler ses nombreux atouts. Sur l'arc atlantique, la capitale bretonne se positionne comme un pôle économique majeur tourné vers l'innovation et les nouvelles technologies. Elle séduit également par sa richesse architecturale et son dynamisme artistique et culturel.

Célèbre pour son patrimoine historique, Rennes est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et plaisir de vivre, de la Place du Parlement au parc du Thabor, en passant par le marché des Lices...



Emplacement privilégié à proximité de la côte d'Emeraude



Fort esprit entrepreneurial



L'une des villes les plus attractives du Grand Ouest



Mise en service de la LGV : Paris à 1h25



CHANTEPIE,

La ville à la campagne

Idéalement située à quelques minutes du centre-ville de Rennes, Chantepie conjugue les atouts de la métropole et les attraits de la campagne. À la faveur d'un large choix de services, de commerces et de loisirs, elle offre à ses habitants une vie animée et conviviale.

Se promener en bord d'étang, ou tout simplement découvrir les plaisirs de la nature... les nombreux espaces verts rythment agréablement l'espace urbain et apportent une touche de sérénité à cette commune prisée de Rennes Métropole.



- Facilité d'accès au centre-ville de Rennes par le réseau STAR
- Halte SNCF "La Poterie" à proximité
- Marché le vendredi matin
- Complexes sportifs et culturels
- Zone commerciale : Parc d'Activités rocade sud, Z.A. des Loges





WESTWOOD,

Une urbanité naturelle

Située à proximité du centre-ville de Chantepie, la résidence Westwood s'élève dans un cadre verdoyant et arboré, derrière une place publique et près d'un cheminement doux, idéal pour les promenades à pied ou à vélo.

Son architecture contemporaine allie la chaleur du bois à la modernité des teintes métalliques et du gris anthracite, un mariage de couleurs et de matériaux visuellement harmonieux. Les volumes en saillis, positionnés tels des « maisons sur le toit » offrent de belles loggias et des terrasses généreuses en attique. L'intimité des habitants est préservée tout en laissant entrer la lumière dans les appartements.

Laissez-vous charmer par cette résidence de standing, présentant de belles expositions et des ouvertures sur un cœur d'îlot très végétal.



52
logements



3 étages
+ 1 attique



Du **2** au
5 pièces



Prestations
de **standing**

WESTWOOD,

D'après son architecte

“ Dans un environnement en pleine évolution, la volonté principale est de permettre aux futurs habitants de Chantepie de vivre dans la nature, avec le confort et les avantages de la ville .

Un choix de matériau naturel comme le bois, utilisé en bardage dans les espaces loggia et terrasses, accentue un dialogue direct avec le paysage végétal de l'ensemble du cœur d'îlot.

Sa position en front urbain permet de donner à l'ensemble de l'îlot, une image architecturale forte et prononcée en dialogue avec la place publique existante à l'Est.

Les voies de circulations automobiles et les stationnements sont dissimulés au maximum, préférant un dynamisme de venelles piétonnes, de voies partagées, et de placettes au milieu des espaces naturels.

Westwood, par une implantation rythmée et une couture végétale soignée, propose un cadre favorable aux échanges et au bien-vivre ensemble. ”

Benjamin Thébault

Architecte gérant
bAAt Architecture • Rennes





WESTWOOD,

Des prestations de grande qualité

ÉLÉGANCE

- Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sol en parquet stratifié sur l'ensemble des appartements de types 3, 4 et 5, sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en carrelage
- Pour les types 2, revêtement PVC sur l'ensemble des appartements excepté les salles d'eau en carrelage
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de faïences murales sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau meuble vasque aux finitions soignées
- Portes décoratives gravées avec béquillage sur rosace
- Environnement extérieur paysager, aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés
- Terrasses extérieures en lames bois

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz
- Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- WC suspendu
- Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés
- Commande centralisée des volets roulants électriques sur l'ensemble des baies des appartements de types 3, 4 et 5

SÉRÉNITÉ

- Vidéophone mains libres couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

19 boulevard de Beaumont - 35012 Rennes cedex - 02 99 350 800

WWW.GROUPE-LAUNAY.COM |  | 