

Villa Athéna

CHARTRES-DE-BRETAGNE



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



Le dynamisme de Rennes, en quelques minutes

Élue première ville française où il fait bon vivre*, Rennes ne cesse de dévoiler ses nombreux atouts...

Sur l'arc atlantique, la capitale bretonne se positionne comme un pôle économique majeur tourné vers l'innovation et les nouvelles technologies. Elle séduit également par sa richesse architecturale et son dynamisme artistique et culturel.

Célèbre pour son patrimoine historique, Rennes est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et plaisir de vivre, de la place du Parlement au parc du Thabor, en passant par le marché des Lices...

* Source L'Express, octobre 2017



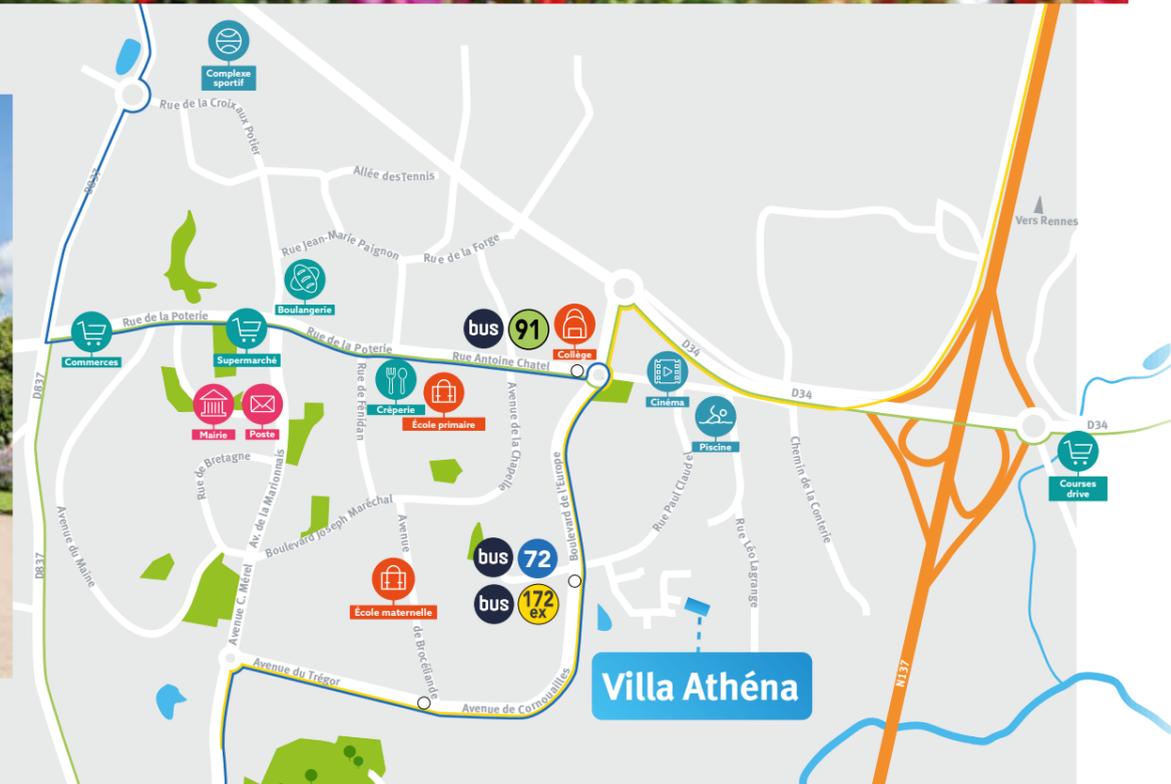
Chartres-de-Bretagne, la douceur de vivre

Grâce à son atmosphère joyeuse, Chartres-de-Bretagne est une ville convoitée pour sa philosophie de vie.

Ville d'artisans, fière de son Histoire, elle s'inscrit dans son époque tout en préservant son identité et un cadre de vie authentique.

À la fois festive et paisible, elle réussit le subtil cocktail d'une vie associative animée, mêlée à la tranquillité d'un cadre verdoyant.

Chartres-de-Bretagne est ainsi primée de la plus haute distinction nationale en matière de fleurissement urbain.



Écoles maternelles, primaires et collège

Piscine intercommunale

Proche des grands axes routiers, réseau Star

Nombreux équipements sportifs

Chartres-de-Bretagne c'est aussi...

- Axe Rennes - Nantes à proximité
- 3 lignes de bus
- 150 commerçants et entreprises
- Nombreux chemins de randonnée et pistes cyclables
- Marché hebdomadaire le jeudi matin

Villa Athéna,

un équilibre maîtrisé
entre ville et nature

Une architecture soignée...

À proximité du centre-ville de Chartres-de-Bretagne, Villa Athéna dévoile ses teintes douces et lumineuses dans un quartier pavillonnaire du sud-est de la commune. L'architecture de la résidence, composée de différents volumes faits de pleins et de vides, offre aux futurs habitants de beaux espaces extérieurs et permet ainsi de privilégier l'intimité de chacun.

*Une réalisation teintée
de douceur*



23 logements



2 étages
+ 1 attique



du 2 au 4 pièces

... au cœur d'un site verdoyant

Villa Athéna s'insère naturellement au cœur d'un environnement paysager arboré de diverses essences. Les végétaux présentent des teintes variées selon les saisons et s'associent au schiste rouge du muret bordant la résidence pour en sublimer l'extérieur. Une atmosphère sereine s'installe, offrant un cadre de vie agréable et recherché.

Villa Athéna,

des prestations de qualité



Esthétisme

- Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence
- Sol en parquet stratifié dans l'entrée, la cuisine et le séjour des appartements de types 3 et 4
- Sol en PVC pour l'ensemble des pièces des appartements de type 2
- Salles de bain, salles d'eau et WC en carrelage dans les appartements de types 3 et 4
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur** en périphérie de la douche ou de la baignoire
- Portes décoratives gravées avec béquillage sur rosace
- Environnement extérieur paysager aménagé



Confort

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz**
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau
- **Espaces de rangement optimisés et aménagés** avec **façade miroir** pour les placards de l'entrée ou du dégagement des appartements
- **WC suspendu**
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des appartements, avec **commande centralisée** pour ceux de type 4
- **Programmation et estimation des consommations** de chauffage



Sérénité

- **Vidéophone mains libres** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec serrure de **sûreté 3 points**
- **Stationnement** aérien ou en sous-sol pour chaque logement



Westwood - Chantepie



L'Orangerie - Noyal-Châtillon-sur-Seiche



Grand Angle - Bruz

Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis près de 30 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial :
02 99 350 800



www.groupe-launay.com

 | 

19, bd de Beaumont
35000 Rennes