

# Sépia

LES SORINIÈRES



**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



# Nantes, l'audacieuse

Autrefois nommée « la Venise de l'Ouest », Nantes est devenue la ville de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.

*Une frénésie culturelle  
et une réelle vitalité  
économique*

Passionnée d'art et préoccupée par l'environnement, Nantes place ces deux domaines au centre de ses priorités. Les styles architecturaux de la ville, traversée par la Loire d'ouest en est, varient selon la rive et offrent à ses habitants une réelle richesse patrimoniale. La métropole ne cesse d'accroître son nombre de parcs et jardins et sublime ainsi la tranquillité de vie au sein de chaque quartier.



# Les Sorinières, en plein essor

À proximité immédiate de Nantes et à seulement 40 minutes de l'océan Atlantique, Les Sorinières bénéficient d'un positionnement stratégique. Cette commune dynamique multiplie les équipements et place le quotidien de ses habitants au cœur de ses priorités. Véritable « ville à la campagne », elle met tout en œuvre pour préserver la quiétude de ses habitants en privilégiant les déplacements doux et l'embellissement de ses nombreux espaces verts.



## À proximité :



Écoles



Parc de  
la Filée



Commerces

## Les Sorinières, c'est aussi...

- Important tissu associatif
- Accès facile à la culture
- Environnement boisé
- Liaison directe avec le centre-ville nantais



*Un cadre à l'atmosphère sereine, proche de toutes les commodités*

**... dans un cadre bucolique**

Sépia offre de larges terrasses et de grandes loggias permettant de profiter au maximum de son environnement verdoyant. Sa configuration en forme de « T » permet de multiplier les orientations et donc d'illuminer naturellement les appartements. En écho à la « commune verte » dans laquelle elle s'insère, la résidence propose un jardin d'agrément, accessible à tous pour passer des journées ou des soirées ensoleillées.

# Sépia,

**une écriture architecturale  
chaleureuse et raffinée**

## Un emplacement privilégié...

En plein cœur du centre-ville des Sorinières, Sépia s'inscrit discrètement dans son environnement paysagé. Cette résidence de standing évoque le charme de la ville en optant pour des matériaux naturels tels que la pierre pour son soubassement. Sa façade dans les tons beiges et blancs se fond agréablement aux tons ocre de la ville. Son volume en zinc brun rythme la façade et confère un côté urbain à la résidence.



**40 logements**



**2 étages  
+ 1 attique**



**du 2  
au 4 pièces**

# Sépia, des prestations de qualité



## Esthétisme

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol en revêtement stratifié** pour l'ensemble des pièces sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en carrelage pour les **T4**
- **Sol en revêtement stratifié** pour l'ensemble des entrées, séjours et dégagements cuisine pour les **T3** ; revêtement PVC pour les chambres, salles d'eau et WC en carrelage
- **Sol en revêtement PVC** pour l'ensemble des pièces sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en carrelage pour les **T2**
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur**, en périphérie de la douche ou de la baignoire, et sur l'ensemble de ces pièces pour les **T4**
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque aux finitions soignées**
- Portes décoratives gravées avec béquillage sur rosace



## Confort

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau
- **Receveur de douche extra-plat** pour tous les appartements et baignoire pour certains **T4**
- **WC suspendu** pour tous les appartements, accompagné de lave-mains avec miroir pour les **T4**
- Beaux espaces de rangement **optimisés et aménagés**
- **Volets électriques avec commande centralisée** sur l'ensemble des baies de l'appartement
- **Terrasses extérieures illuminées** sur l'ensemble des logements
- **Jardin collectif à la résidence**, accessible par tous les occupants



## Sérénité

- **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Local à vélos** à disposition de tous les occupants



**Nuance - Thouaré-sur-Loire**



**Alhéna - Saint-Herblain**



**Aurore - Nantes**

# Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis près de 30 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

**Contactez notre service commercial :**  
**02 40 411 000**



**[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)**

–  
**46, rue de Strasbourg**  
**44000 Nantes**