



LES
HAUTS
DE
SÉVIGNÉ

Wavy

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Wavy

Un souffle de modernité

Située dans la commune prisée de Cesson-Sévigné, Wavy se dévoile au cœur du nouveau quartier des Hauts de Sévigné.

Laissez-vous porter par les ondulations de ses balcons en façade, depuis lesquels vous pourrez admirer le panorama du belvédère de la vallée de la Vilaine.

À la faveur de ses prestations de qualité et de son architecture audacieuse aux courbes délicates, vous succomberez au charme raffiné et contemporain de Wavy.



“ Les rêves
sont faits
pour être
habités ”





- ☛ Marché le samedi matin et marché bio le mercredi après-midi
- ☛ Écoles maternelles, primaires, collèges, lycées, universités et écoles supérieures
- ☛ Technopôle de Rennes Atalante
- ☛ Centre hospitalier privé
- ☛ Nombreuses associations sportives et culturelles
- ☛ Centre culturel, cinéma, théâtre, piscine
- ☛ Base nautique, piste de BMX, skatepark et CRAPA





Cesson-Sévigné

L'échappée verte

Aux portes de Rennes Métropole, Cesson-Sévigné est pleine de charme et séduit ses habitants par sa philosophie de vie et son incroyable dynamisme.

Forte de son succès, elle conjugue avec élégance ses envies de modernité et son histoire. Aujourd'hui, elle envisage l'avenir avec ambition et se métamorphose en douceur au rythme des Cessonnais.

Cesson-Sévigné fait la part belle au végétal et vous offre un cadre de vie ressourçant. Parcs classés, chemins de randonnée et plans d'eau... celle que l'on appelle « La Ville Jardin » invite la nature dans votre quotidien...



Les Hauts de Sévigné

L'épanouissement d'un cadre de vie urbain

Projet emblématique de la ville, Les Hauts de Sévigné répondent à sa volonté d'évolution en plaçant l'humain au cœur de l'urbanisme. Ce nouveau cadre de vie a été pensé à l'image de la Cité-Jardin : authentique, verdoyant et innovant.

Il vous propose une nouvelle façon d'habiter et d'entreprendre, autour de la notion du « bien-vivre ensemble ». Les bâtiments résidentiels trouvent ainsi naturellement leur place aux côtés des bâtiments de bureaux.

À la fois doux et vivants, sereins et actifs, les lieux procurent une atmosphère citadine et bucolique.





LES
HAUTS
DE
SEVIGNE

UNE INSPIRATION
NOUVELLE

Des espaces de jeux, un parc paysager, des cheminements doux dédiés aux piétons et aux cycles...

Les Hauts de Sévigné favorisent les lieux d'échange et de partage, initiant une vie de quartier animée et une atmosphère apaisée.

Surplombant la vallée de la Vilaine, le champ urbain de Bourgchevreuil et le centre-ville de Cesson-Sévigné, Wavy offre à ses habitants un panorama d'exception.

L'architecture contemporaine de chaque bâtiment et la noblesse du mobilier urbain subliment cette nature environnante et font des Hauts de Sévigné un lieu unique à l'identité forte et charismatique.





Des architectures
élégantes



Des espaces publics
de grande qualité



2 parcs dédiés à la
détente et au partage



Un lieu d'échange
et de vie



- Base nautique 1 
- Palais des sports 2 
- Centre commercial 3 
- Lycée 4 
- Centre-ville 5 
- Arrêt de bus 6 
- Piscine 7 
- Complexe sportif 8 



**Votre nouvelle adresse
à Cesson-Sévigné**



9 Collège



10 Parc de Dézerseul



11 Halage



12 Passerelle piéton-cycle



13 Technopôle Rennes-Atalante



14 Vers halte SNCF



15 Vers le Golf

Wavy

10

11

15



Wavy

Des courbes douces et affirmées

Grâce à de belles ondulations en façade offrant une silhouette harmonieuse, Wavy illumine le cœur des Hauts de Sévigné. Ses niveaux distincts créent une ponctuation, une respiration entre le bâti et les espaces verts.

Chaque logement donne accès à un véritable espace extérieur où l'intimité des balcons filants et des larges terrasses est privilégiée. Le travail architectural réalisé en façade permet de refléter la lumière naturelle du soleil et de multiplier les orientations et les vues panoramiques sur le grand paysage.

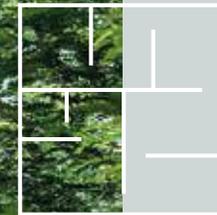
L'alliance de matériaux nobles et le jeu de couleurs contribuent au charme et à l'élégance de cette réalisation.

Goûtez à un nouvel art de vivre où plaisirs et bien-être sont les priorités !





44
APPARTEMENTS



DU 1 AU
4 PIÈCES



TERRASSES
GÉNÉREUSES

Le mot de l'architecte

// Les Hauts de Sévigné offrent un contexte largement paysager, où s'intègrent des résidences de logements, des bureaux et divers services.

Dans l'évocation des Cités-Jardins, Wavy s'affranchit de cadres ou de formes trop urbains et prolonge le paysage. Ses volumes émergent paisiblement de la topographie de la plaine, dans un jeu de strates souples et brunes. Tout en courbes, de grands balcons épousent le bâtiment et offrent de grands espaces privés, véritables prolongements des appartements.

L'écriture contemporaine et presque tellurique du bâtiment est renforcée par sa matérialité : d'épais rubans en métal brun marquent l'horizontalité des plateaux, tandis que les sous-faces en béton sont rehaussées d'un vernis pigmenté et brillant.

Ici, il n'y a plus ni façade sur rue ni pignon, mais un bâtiment continu avec des vues à 360° sur les jardins. //

Gaëlle HAMONIC

Architecte DPLG - HAMONIC+MASSON & Associés (75)



Des prestations de grande qualité

Wavy vous propose des appartements spécialement conçus autour du plaisir d'habiter, grâce à des matériaux nobles et des détails soignés. Vous bénéficiez ainsi de la signature Groupe Launay, qui fait de votre future acquisition un lieu de vie unique.



ÉLÉGANCE

- \ **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- \ **Sols en parquet stratifié** sur l'ensemble des appartements, sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en **carrelage**
- \ Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales** sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau **meuble vasque** aux finitions soignées
- \ **Portes décoratives** gravées avec béquillage sur rosace
- \ **Environnement extérieur paysager**, aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



CONFORT

- \ **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** ou par **panneaux rayonnants** et ballon d'eau chaude sanitaire
- \ **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- \ WC **suspendu**
- \ **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- \ **Commande centralisée** des **volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement



SÉRÉNITÉ

- \ **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement
- \ Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- \ Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- \ **Pack sérénité "Mon Appart' connecté"** pour les T3 et T4, permettant de **gérer à distance le chauffage** et **les volets roulants**.



Mon Espace
Groupe Launay

Un espace online dédié au suivi de votre projet immobilier !

À tout moment, depuis votre smartphone, tablette ou ordinateur, suivez l'état d'avancement de vos travaux, accédez à vos documents importants et restez en contact avec vos différents interlocuteurs à l'aide de la messagerie collaborative.



“ Des appartements spécialement conçus autour du plaisir d’habiter ”





Le Groupe Launay

Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire.

Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels. Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay.

Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial :

02 99 350 800

19, bd de Beaumont – 35 000 Rennes

www.groupe-launay.com Retrouvez-nous sur 

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT