

# Aurore

## NANTES



**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



# Nantes, le choix du cœur

Ville de création et de vie par excellence, Nantes séduit par son effervescence économique et son capital culturel. Bouillonnante d'activités, elle est devenue la ville de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.

À dimension humaine, elle se métamorphose au rythme de ses habitants tout en s'enrichissant de son identité historique. Ville de l'estuaire de la Loire prédestinée aux échanges, Nantes et ses quartiers bénéficient aujourd'hui d'un large réseau de transport performant.



# La Jonelière,

## entre énergie débordante...

Située au Nord de Nantes, la Jonelière est un endroit où il fait bon vivre. Ce quartier en pleine mutation fait profiter ses habitants de son dynamisme, de sa vitalité et de toutes les infrastructures facilitant le quotidien.

Bus, tramway, vélos... Tous ces moyens de transports sont à votre disposition pour retrouver vos activités de plein air, accéder au campus universitaire voisin ou simplement pour atteindre le cœur de ville nantais.

## ... et écrin de douceur

Profitez de ce paysage verdoyant et apaisant. Baladez-vous le long de l'Erdre et ressourcez-vous auprès des bateaux amarrés. À la faveur

des sentiers entièrement aménagés, chacun de vos moments passé en famille ou entre amis rime avec bien-être et tranquillité.



### La Jonelière c'est aussi...

- Toutes les commodités à proximité
- Un quartier dynamique doté de nombreux équipements
- Une offre d'activités sportives et culturelles variée
- Un large choix d'écoles et d'universités

# Aurore, une résidence en harmonie avec son environnement

## Un emplacement idéal...

Située à 5 min du quai de la Jonelière et au pied de la ligne 1 du tramway, Aurore s'intègre parfaitement dans l'esprit de son quartier. **Dynamique** par son jeu de volumes, la résidence joue de ses différents matériaux et opte pour une écriture moderne. **Apaisante** grâce à ses douces teintes grises et blanches, Aurore charme et aspire à la tranquillité.

*Une création actuelle  
au cœur d'un quartier  
en plein dynamisme*



30 logements



3 étages



du 1 au 4 pièces

## ...dans un cadre bucolique

Dès l'entrée, Aurore met l'accent sur la quiétude et la sérénité en offrant une composition arbustive **raffinée**. Au nord, une zone boisée classée lui permet de conserver son âme naturelle et préserve l'intimité des habitants. En façade, les vitrages opalescents des balcons agrémentent son caractère **confidentiel** tout en laissant pénétrer la lumière. Tous les critères sont réunis pour faire d'Aurore une résidence **agréable** et paisible.



# Aurore, des prestations de qualité



## Esthétisme

- **Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence**, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol en parquet stratifié** sur l'ensemble des appartements, sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en **carrelage**
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales** sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau **meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives** gravées avec béquillage sur rosace
- **Environnement extérieur paysager** aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



## Confort

- **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** ou par **panneaux rayonnants** et ballon d'eau chaude sanitaire
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- **WC suspendu**
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Volets électriques** sur l'ensemble des baies de la pièce principale de l'appartement



## Sérénité

- **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**



**Rive du Cens - Nantes**



**Subti'L - Nantes**



**Le Clos des Baronnie - Nantes**

# Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis près de 30 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

**Contactez notre service commercial :**  
**02 40 411 000**



---

**[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)**

-  
**46, rue de Strasbourg**  
**44000 Nantes**

---