

Saint-Avé

un cadre de vie bucolique

Commune limitrophe de Vannes, en plein cœur d'un site naturel remarquable, Saint-Avé offre un habitat à taille humaine où se mêlent les atouts de la ville aux plaisirs champêtres.

Ville verte, habillée de ses 60 kms de chemins de randonnée et espaces boisés, elle dispose d'un environnement privilégié.

Le dynamisme de Saint-Avé est le fruit d'une vie associative riche et d'une vie économique qui compte plus de 450 entreprises.



à 15 mn du bord de mer

- 2^{ème} ville du Pays vannetais
- 3 groupes scolaires, 1 collège
- Nombreux équipements sportifs : 4 salles de sports, 4 terrains de tennis
- Centres culturels et artistiques « Le Dôme » et « Echonova », médiathèque Germaine Tillion, école municipale de musique
- Large panel de commodités
- Axes routiers Nantes/Brest, Rennes/Vannes et Vannes/Saint-Brieuc
- A 5 min de la gare de Vannes

LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Résidences proposées par le Groupe Launay sur la région Ouest



Villa Solaris à SAINT-AVÉ



Cœur Emeraude à CHARTRES-DE-BGNE



Villa Palestine à RENNES



Villas Jasmin à NOYAL-SUR-VILAINE



Les An cres Marines à LE CROISIC



La Villa à PLENEUF VAL-ANDRÉ

HEVITIN - 06 83 27 01 52 - Document non contractuel - images Aka Studio - Fotolia.com - Pivovoi - Marc Josse - 06/14



HORIZON PARC

Saint-Avé

T2

T3

Contactez notre service commercial
au 02 99 350 800

groupe-launay.com

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Vannes

ville dynamique aux multiples ambiances

Située dans le Golfe du Morbihan, Vannes est une ville surprenante et animée, convoitée pour sa philosophie de vie et son cadre d'exception.

- Ville d'Histoire
- Patrimoine de charme
- Dynamisme artistique et culturel
- Nombreux parcs et jardins
- Ville touristique



Saint-Avé
Vannes



**2 résidences
du 2 au 3 pièces**

Dans un écrin végétal

Horizon Parc Elégance et modernité

C'est au cœur du quartier en expansion Beausoleil que se dressent les deux résidences Horizon Parc. Jeu de camaïeux de gris et de beige, simplicité des volumes, courbes discrètes, allure contemporaine... Telles sont les caractéristiques d'Horizon Parc.

Une écriture raffinée teintée d'élégance pour une insertion maîtrisée et harmonieuse dans son environnement paysager.

Bosquets, arbustes, plantes grimpantes agrémentent votre quotidien et enveloppent cette réalisation d'un écrin de verdure, vous offrant ainsi sérénité et tranquillité.

Des prestations de **Qualité**

ESTHÉTISME

- Aménagement des halls d'entrée de la résidence soigneusement pensé par l'architecte
- Scénographie des espaces extérieurs, plantés de différentes essences, massifs et arbres conçue par l'architecte
- Revêtement de sol stratifié dans l'entrée, le séjour et le dégagement
 - Faïence toute hauteur sur le pourtour de la baignoire ou de la douche
 - Porte de communication intérieure à décor gravé avec béquillage sur rosace

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle avec thermostat d'ambiance pour la majorité des logements
- Volets roulants électriques sur la grande baie du séjour
- Double vitrage à isolation renforcée
- Placards aménagés à porte coulissante pour la majorité des logements
- Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- WC suspendu

SÉRÉNITÉ

- Vidéophone à l'intérieur de chaque logement. Interphone à défilement de noms situé à l'entrée
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Places de parking individuelles en extérieur et en sous-sol

