

RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !

Nouveau!

**DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE
ET BÉNÉFICIEZ D'UNE FISCALITÉ
AVANTAGEUSE**



QUELS SONT VOS AVANTAGES ?



**AMORTISSEMENT ANNUEL
DU BIEN DE 3,5% À 5%**
selon niveau de loyer



**DÉFICIT FONCIER IMPUTABLE
DU REVENU GLOBAL**



ACCESSIBLE PARTOUT EN FRANCE
pas de condition de zonage



**NOMBRE D'ACQUISITIONS
ILLIMITÉ**

CE QUE VOUS POUVEZ DÉDUIRE



**AMORTISSEMENT DU BIEN IMMOBILIER
JUSQU'À 12 000 € PAR AN**
en déduction des revenus fonciers



**INTÉRÊTS D'EMPRUNT, TAXE FONCIÈRE, CHARGES LOCATIVES
JUSQU'À 10 700 € PAR AN**
en déduction du revenu global

Habiter OU INVESTIR AU CŒUR DE NANTES



📍 HAUTS-PAVÉS - ST-FÉLIX | BD VAN ISEGHEM | NANTES

📍 HAUTS-PAVÉS - ST-FÉLIX | QUAI DE VERSAILLES | NANTES

LIVRAISON IMMÉDIATE



LIVRAISON IMMÉDIATE



CARAT

Belles opportunités 4 pièces
De 108 m² à 112 m²* - Balcon ou terrasse
Stationnement

Visitez notre appartement décoré



STREAM

Belles opportunités 5 pièces
De 98 m² à 122 m²* - Balcon ou terrasse
Stationnement

Visitez notre appartement décoré

📍 RUE DE CARQUEFOU | NANTES CHANTRERIE

📍 BOUTS DES PAVÉS - RTE DE LA CHAPELLE/ERDRE | NANTES

EN TRAVAUX



CITY'ZEN NANTES CHANTRERIE

Du studio au 2 pièces - De 18 m² à 42 m²*
Résidence idéale étudiants et jeunes actifs

EN TRAVAUX



KAPELLA

Du studio au 3 pièces - De 27 m² à 73 m²*
Balcon ou terrasse - Stationnement
Maisons de 88 m² : Jardin, terrasse - Stationnement

TVA
RÉDUITE
5,5%⁽¹⁾

📍 BORDS DE SÈVRE - ALLÉE DE LA CIVELIÈRE | NANTES

📍 ST-DONATIEN | Z.A. CASERNE MELLINET | NANTES

EN TRAVAUX



SOLEIA

Appartements du 3 au 4 pièces - De 59 m² à 71 m²*
Terrasse, loggia ou balcon - Stationnement

NOUVEAUTÉ



RUBY

Appartements du studio au 4 pièces*
Loggia - Stationnement

ACCÉSSION
ABORDABLE⁽²⁾

Habiter OU INVESTIR AUX PORTES DE NANTES



📍 RUE DE LA MAINGUAIS | CARQUEFOU



OSMOZ

Belles opportunités du 2 au 4 pièces
De 36 m² à 85 m²*

Terrasse, loggia, balcon ou jardin - Stationnement

📍 RUELLE DES FORGES | REZÉ



ESPRIT FAUBOURG

Appartements du 2 au 4 pièces
De 42 m² à 85 m²*

Terrasse, loggia, balcon ou jardin - Stationnement

📍 RUE DE BRETAGNE | SAUTRON



ELEA

Appartements du 2 au 3 pièces
De 48 m² à 80 m²*

Terrasse, balcon ou jardin - Stationnement

Habiter OU INVESTIR EN BORD DE MER



📍 RUE LÉON BOURGEOIS | SAINT-NAZAIRE



SERENITY

Appartements 3 pièces - De 61 m² à 74 m²*

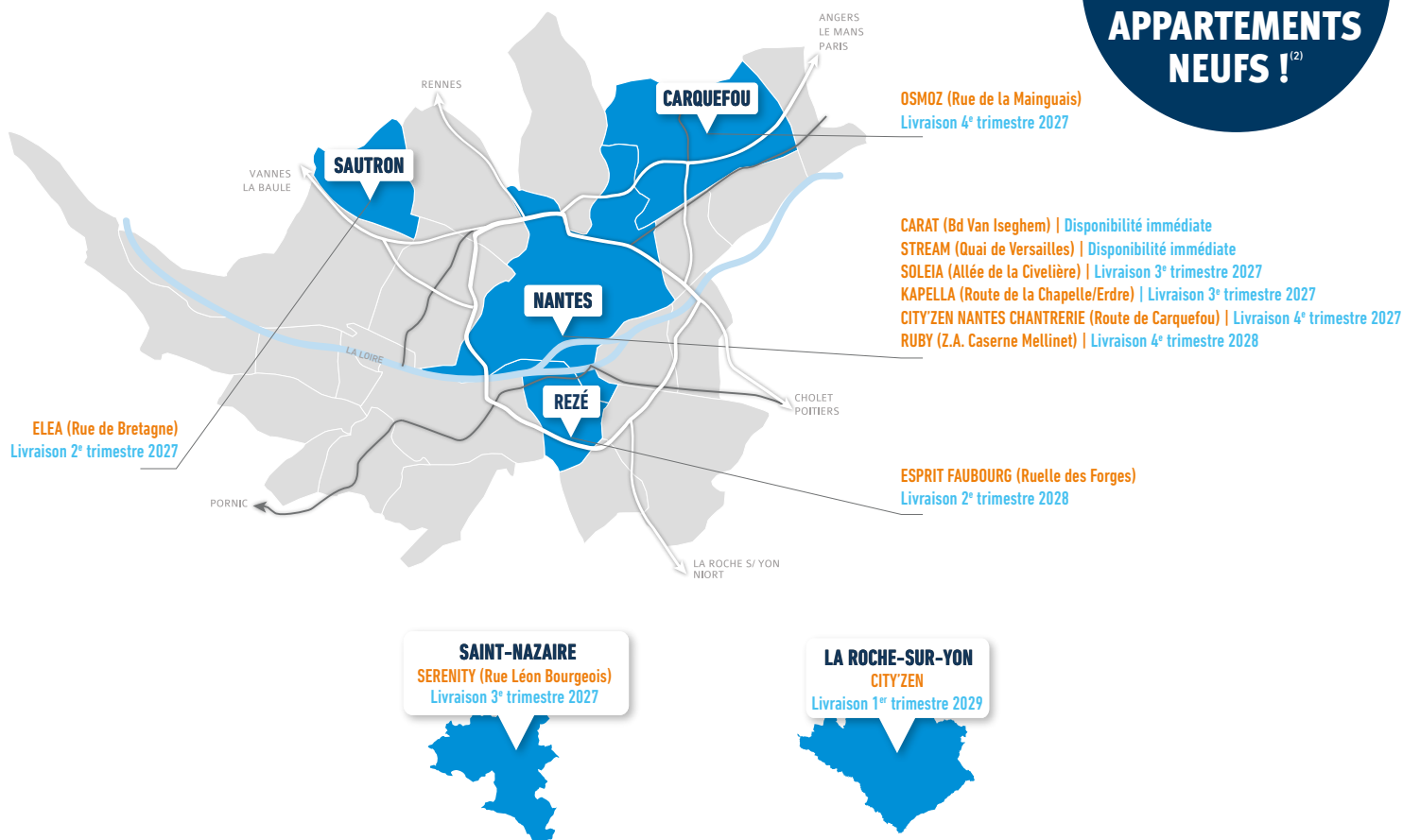
Terrasse, loggia, balcon ou jardin - Stationnement

**TVA
RÉDUITE
5,5%**

* Dans la limite des stocks disponibles.

NOS RÉSIDENCES POUR HABITER OU INVESTIR ⁽¹⁾

**+
DE 160
APPARTEMENTS
NEUFS ! ⁽²⁾**



**DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOTRE OFFRE
DE LOGEMENTS NEUFS EN PAYS DE LA LOIRE**

Scannez
le QR code



**DES DISPOSITIFS
ATTRACTIFS !**



NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE DISPOSITION

02 40 41 10 00

service.commercial@groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

**PRIX DIRECT
PROMOTEUR**

Groupe LAUNAY Pays de la Loire - SAS au capital social de 5 000 000 € - RCS NANTES 820 690 329 - 46 rue de Strasbourg 44 000 NANTES - Siège social : 28 rue du Chêne Germain, 35517 Cesson-Sévigné, 02 99 35 03 00 - Document publicitaire non contractuel
 - Copyright : Hive, Dimitri Lamour, Adobe Stock : Altituedrone. (1) Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur groupe-launay.com. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) Voir notre page dédiée. (4) L'acquéreur doit s'assurer qu'il répond aux critères d'éligibilité au statut de Loueur en Meublé Non Professionnel et notamment qu'il respecte les conditions prévues par l'Administration fiscale (B01-BIC-CHAMP-40-10) et par le décret n°2015-981 du 31 juillet 2015 fixant la liste des éléments de mobilier obligatoires d'un logement meublé. Pour en savoir plus, consultez notre article dédié. (5) Soumis à conditions de ressources et d'éligibilité, selon la réglementation en vigueur. (6) Dispositif applicable à toute signature d'acte authentique notarié du 21/02/2026 au 31/12/2028 avec engagement de mise en location pendant une durée minimale de 9 ans. (7) Soumis à conditions de ressources et pour l'acquisition d'une résidence principale. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement, par Media Graphic, AIL de l'Enseigne de l'Abbaye, 35830 Betton. Ne pas jeter sur la voie publique. Octobre 2026.

