GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !

Nouveau !

DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE ET BÉNÉFICIEZ D'UNE **FISCALITÉ AVANTAGEUSE**



QUELS SONT VOS **AVANTAGES ?**

AMORTISSEMENT ANNUEL DU BIEN DE 3,5% À 5%
selon niveau de loyer

DÉFICIT FONCIER IMPUTABLE DU REVENU GLOBAL

ACCESSIBLE PARTOUT EN FRANCE
pas de condition de zonage

NOMBRE D'ACQUISITIONS ILLIMITÉ

CE QUE VOUS POUVEZ **DÉDUIRE**

AMORTISSEMENT DU BIEN IMMOBILIER JUSQU'À 12 000 € PAR AN
en déduction des revenus fonciers

INTÉRÊTS D'EMPRUNT, TAXE FONCIÈRE, CHARGES LOCATIVES JUSQU'À 10 700 € PAR AN
en déduction du revenu global

POUR TOUT COMPRENDRE SUR LE DISPOSITIF JEANBRUN >

Habiter OU INVESTIR AU CŒUR DE RENNES

BOURG-L'ÉVÊQUE | RUE DE L'ORGERIL



BRICK LANE >
Du 2 au 5 pièces*

CANAL ST-MARTIN | RUE P. LEGRAND



KALIA >
Derniers 3 et 4 pièces*

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >

SUD GARE | BD ALBERT 1ER



RED LINE >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

PROFITEZ DE NOS *adresses* EN CŒUR DE VILLE

PACÉ | AVENUE LE BRIX



EXCELSIOR >
Du 2 au 5 pièces*

L'HERMITAGE | RUE DE RENNES



JARDIN SECRET >
Du studio au 3 pièces*

PONT-PÉAN | RUE DE LA CAVE DONJEAN



LES ALLÉES VERTES >
Du 2 au 3 pièces*

NOYAL-CHÂTILLON | RUE DES POTIERS



LE CLOS DES SENS >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

PACÉ | PLACE SIMONE VEIL



AN DISKUIZ >
Du 2 au 5 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

GUICHEN | RUE JACQUES BLOUET



LES JARDINS DU PRESBYTÈRE >
Du 2 au 3 pièces*

MELESSE | RUE DES ALLEUX



ARBORIS >
Du 2 au 4 pièces*



CLIQUEZ SUR
NOS PROGRAMMES
POUR EN SAVOIR +

Vivre AU SEIN DES NOUVEAUX QUARTIERS

SAINT-ERBLON | COTTEREUIL



ESPRIT COTTAGE >
Du 2 au 3 pièces*

VEZIN-LE-COQUET | RUE DES GLÉNAN



TERRASSES DES GLÉNAN >
Du 2 au 3 pièces*

PACÉ | LA CLAIS



ECLISSE >
Du 3 au 5 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

ST-GRÉGOIRE | CHAMP DAGUET



PANORAMA >
Du 2 au 5 pièces*

CESSON-SÉVIGNÉ | VIASILVA



CITY'ZEN >
Derniers studios*

ST-JACQUES-DE-LA-LANDE | GAÎTÉ



CITY'ZEN >
Studios*

CESSON-SÉVIGNÉ | LES HAUTS DE SÉVIGNÉ



HAPPY >
Dernier 4 pièces !

VOIR LA VISITE VIRTUELLE >



HOLY >
Du 4 au 5 pièces*



SPIKY >
Derniers 3 et 5 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

MORDELLES | VAL DE SERMON



TERRASILVA >
Du 3 au 4 pièces*

ST-MALO | ÉCOQUARTIER LORETTE



EKO LODGE >
Derniers 3 et 5 pièces*



EKO LODGE >
Maisons 5 pièces*

VISITEZ NOTRE MAISON DÉCORÉE >

* Dans la limite des stocks disponibles.

NOS RÉSIDENCES POUR **HABITER** OU **INVESTIR**[1]

+ DE 400 APPARTEMENTS NEUFS ![2]

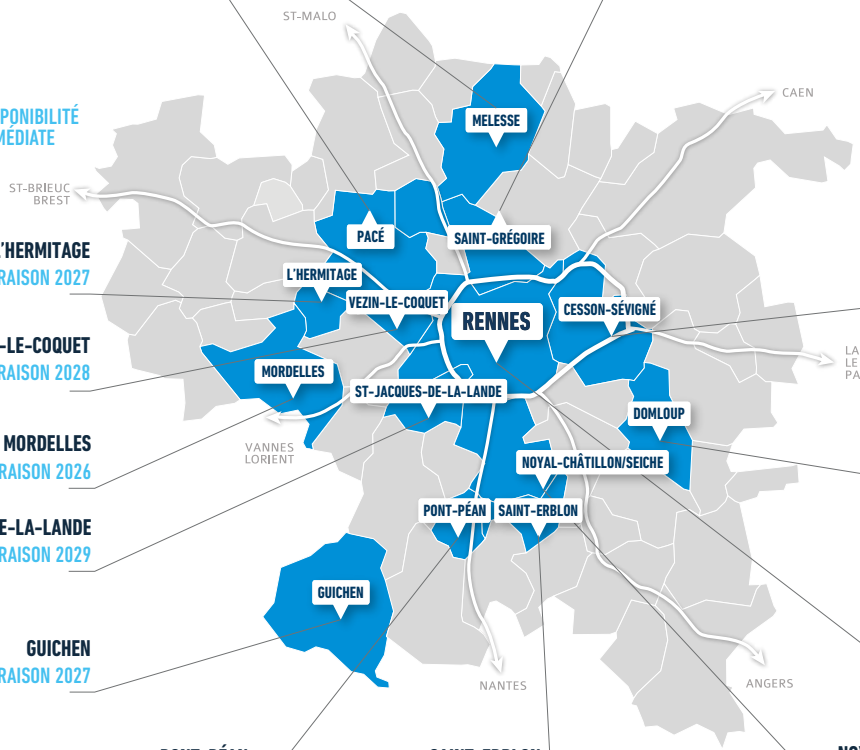


PACÉ
EXCELSIOR | LIVRAISON 2026
ECLISSE | LIVRAISON 2026
AN DISKUIZ | LIVRAISON 2028

MELESSE
ARBORIS | LIVRAISON 2028

SAINT-GRÉGOIRE
PANORAMA | LIVRAISON 2027

SAINT-MALO
EKO LODGE | DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



CESSON-SÉVIGNÉ
HAPPY | DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE
HOLY | LIVRAISON 2026
SPIKY | LIVRAISON 2026
CITY'ZEN VIASILVA | LIVRAISON 2027

L'HERMITAGE
JARDIN SECRET | LIVRAISON 2027

VEZIN-LE-COQUET
TERRASSES DES GLÉNAN | LIVRAISON 2028

MORDELLES
TERRASILVA | LIVRAISON 2026

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
CITY'ZEN GAÎTÉ | LIVRAISON 2029

GUICHEN
LES JARDINS DU PRESBYTÈRE | LIVRAISON 2027

DOMLOUP
MOLÈNE | DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

RENNES
KALIA | DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE
RED LINE | LIVRAISON 2027
BRICK LANE | LIVRAISON 2028
CITY'ZEN RUE DE CHÂTEAUGIRON | PROCHAINEMENT

PONT-PÉAN
LES ALLÉES VERTES | LIVRAISON 2028

SAINT-ERBLON
ESPRIT COTTAGE | LIVRAISON 2029

NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE
LE CLOS DES SENS | LIVRAISON 2028

DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS NEUFS SUR RENNES MÉTROPOLE

DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES >

DES DISPOSITIFS ATTRACTIFS !

- TVA RÉDUITE 5,5%[3]
- STATUT LMNP[4]
- PRÊT À TAUX ZÉRO%
- JEANBRUN[5] – D'IMPÔTS – DE RENTABILITÉ

NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE DISPOSITION

02 99 350 330

service.commercial@groupe-launay.com

PRIX DIRECT PROMOTEUR

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Groupe LAUNAY - S.A. au capital de 2 000 000 euros - RCS 407 756 980 - Code APE 4110A - Siège social : 28 rue du Chêne Germain, 35517 Cesson-Sévigné, 02 99 35 03 00 - Document publicitaire non contractuel - Copyright : Hive, Dimitri Lamour, Visuwal, KDSL. (1) Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur groupe-launay.com. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) Voir notre page dédiée. (4) L'acquéreur doit s'assurer qu'il répond aux critères d'éligibilité au statut de Loueur en Meublé Non Professionnel et notamment qu'il respecte les conditions prévues par l'Administration fiscale (BOI-BIC-CHAMP-40-10) et par le décret n°2015-981 du 31 juillet 2015 fixant la liste des éléments de mobilier obligatoires d'un logement meublé. Pour en savoir plus, consultez notre article dédié. (5) Dispositif applicable à toute signature d'acte authentique notarié du 21/02/2026 au 31/12/2028 avec engagement de mise en location pendant une durée minimale de 9 ans.