

RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !

Nouveau!

DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE
ET BÉNÉFICIEZ D'UNE FISCALITÉ
AVANTAGEUSE



QUELS SONT VOS AVANTAGES ?



AMORTISSEMENT ANNUEL
DU BIEN DE **3,5% À 5%**
selon niveau de loyer



DÉFICIT FONCIER IMPUTABLE
DU REVENU GLOBAL



ACCESSIBLE PARTOUT EN FRANCE
pas de condition de zonage



NOMBRE D'ACQUISITIONS
ILLIMITÉ

CE QUE VOUS POUVEZ DÉDUIRE



AMORTISSEMENT DU BIEN IMMOBILIER
JUSQU'À **12 000 € PAR AN**
en déduction des revenus fonciers



INTÉRÊTS D'EMPRUNT, TAXE FONCIÈRE, CHARGES LOCATIVES
JUSQU'À **10 700 € PAR AN**
en déduction du revenu global

POUR TOUT COMPRENDRE SUR LE DISPOSITIF JEANBRUN >

Habiter OU INVESTIR

AU CŒUR DE RENNES



📍 BOURG-L'ÉVÊQUE | RUE DE L'ORGERIL



NOUVEAUTÉ

BRICK LANE >
Du 2 au 5 pièces*

📍 CANAL ST-MARTIN | RUE P. LEGRAND



LIVRAISON IMMÉDIATE

KALIA >
Derniers 3 et 5 pièces*

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >

📍 SUD GARE | BD ALBERT 1^{ER}



EN TRAVAUX

RED LINE >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

PROFITEZ DE NOS
adresses

EN CŒUR
DE VILLE



📍 PACÉ | AVENUE LE BRIX



LIVRAISON 2026

EXCELSIOR >
Du 2 au 5 pièces*

📍 L'HERMITAGE | RUE DE RENNES



EN TRAVAUX

JARDIN SECRET >
Du studio au 3 pièces*

📍 CHARTRES-DE-B. | RUE DE FÉNIDAN



LIVRAISON IMMÉDIATE

BRICK LODGE >
Dernier 3 pièces !*

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >

📍 NOYAL-CHÂTILLON | RUE DES POTIERS



NOUVEAUTÉ

LE CLOS DES SENS >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

📍 PACÉ | PLACE SIMONE VEIL



EN TRAVAUX

AN DISKUIZ >
Du 2 au 5 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

📍 GUICHEN | RUE JACQUES BLOUET



NOUVEAUTÉ

LES JARDINS DU PRESBYTÈRE >
Du 2 au 3 pièces*

📍 MELESSE | RUE DES ALLEUX



NOUVEAUTÉ

ARBORIS >
Du 2 au 4 pièces*



CLIQUEZ SUR
NOS PROGRAMMES
POUR EN SAVOIR +

Vivre
AU SEIN DES

NOUVEAUX QUARTIERS



📍 PACÉ | LA CLAIS



LIVRAISON 2026

ECLISSE >
Du 3 au 5 pièces*

[VOIR LA MAQUETTE 3D >](#)

📍 PONT-PÉAN | RUE DE LA CAVE DONJEAN



PROCHAINEMENT

LES ALLÉES VERTES >
Du 2 au 3 pièces*

📍 VEZIN-LE-COQUET | RUE DES GLÉNAN



NOUVEAUTÉ

TERRASSES DES GLÉNAN >
Du 2 au 3 pièces*

📍 ST-GRÉGOIRE | CHAMP DAGUET



EN TRAVAUX

PANORAMA >
Du 2 au 5 pièces*

📍 CESSON-SÉVIGNÉ | VIASILVA



EN TRAVAUX

CITY'ZEN >
Du studio au 2 pièces*

📍 CESSON-SÉVIGNÉ | LES HAUTS DE SÉVIGNÉ



LIVRAISON IMMÉDIATE

HAPPY >
Derniers 3 et 4 pièces !

[VOIR LA VISITE VIRTUELLE >](#)



LIVRAISON 2026

HOLY >
Du 4 au 5 pièces*



LIVRAISON 2026

SPIKY >
Du 3 au 5 pièces*

[VOIR LA MAQUETTE 3D >](#)

📍 MORDELLES | VAL DE SERMON



LIVRAISON 2026

TERRASILVA >
Du 3 au 4 pièces*

📍 ST-MALO | ÉCOQUARTIER LORETTE



LIVRAISON IMMÉDIATE

EKO LODGE >
Derniers 3, 4 et 5 pièces*



LIVRAISON IMMÉDIATE

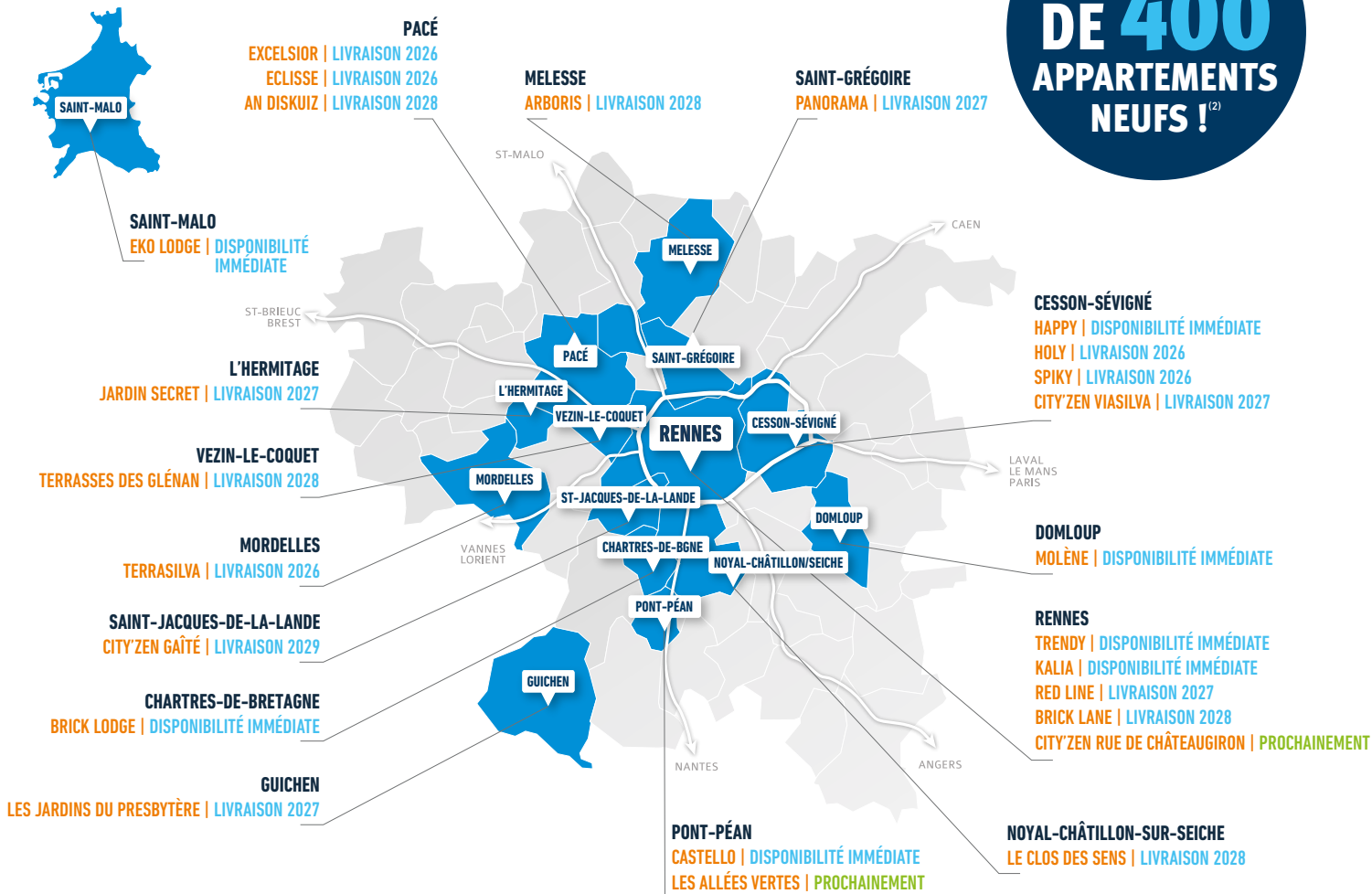
EKO LODGE >
Maisons 5 pièces*

[VISITEZ NOTRE MAISON DÉCORÉE >](#)

* Dans la limite des stocks disponibles.

NOS RÉSIDENCES POUR HABITER OU INVESTIR ⁽¹⁾

+ DE 400 APPARTEMENTS NEUFS ! ⁽²⁾



DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS NEUFS SUR RENNES MÉTROPOLE

[DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES >](#)

DES DISPOSITIFS ATTRACTIFS !

TVA RÉDUITE 5,5% ⁽³⁾

STATUT LMNP ⁽⁴⁾

PRÊT À TAUX ZÉRO%

D'IMPÔTS DE RENTABILITÉ JEANBRUN ⁽⁵⁾

NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE DISPOSITION

02 99 350 330

service.commercial@groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

PRIX DIRECT PROMOTEUR

Groupe LAUNAY - S.A. au capital de 2 000 000 euros - RCS 407 756 980 - Code APE 4110A - Siège social : 28 rue du Chêne Germain, 35517 Cesson-Sévigné, 02 99 35 03 00 - Document publicitaire non contractuel - Copyright : Hive, Dimitri Lamour, Visuwal, KDSL. (1) Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur groupe-launay.com. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) TVA réduite à 5,5%, dans le cadre d'une résidence principale et sous réserve de respecter les conditions suivantes : Revenu fiscal de référence du dernier avis d'imposition > Les plafonds de ressources PLS majorés de 11%, en vigueur au 1^{er} janvier 2026, sont les suivants : 33 771 € pour une personne seule ; 45 100 € pour 2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ; 54 234 € pour 3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage ; 65 475 € pour 4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ; 77 022 € pour 5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge ; 86 806 € pour 6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge ; 9 683 € par personne supplémentaire. Les foyers dits « jeunes ménages » sont définis comme des couples dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans. Nous consulter pour en savoir plus. (4) L'acquéreur doit s'assurer qu'il répond aux critères d'éligibilité au statut de Loueur en Meublé Non Professionnel et notamment qu'il respecte les conditions prévues par l'Administration fiscale (BOI-BIC-CHAMP-40-10) et par le décret n°2015-981 du 31 juillet 2015 fixant la liste des éléments de mobilier obligatoires d'un logement meublé. Pour en savoir plus, consultez notre article dédié. (5) Dispositif applicable à toute signature d'acte authentique notarié du 21/02/2026 au 31/12/2028 avec engagement de mise en location pendant une durée minimale de 9 ans.