

RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !

Nouveau!

**DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE
ET BÉNÉFICIEZ D'UNE FISCALITÉ
AVANTAGEUSE**



QUELS SONT VOS AVANTAGES ?



**AMORTISSEMENT ANNUEL
DU BIEN DE 3,5% À 5%**
selon niveau de loyer



**DÉFICIT FONCIER IMPUTABLE
DU REVENU GLOBAL**



ACCESSIBLE PARTOUT EN FRANCE
pas de condition de zonage



**NOMBRE D'ACQUISITIONS
ILLIMITÉ**

CE QUE VOUS POUVEZ DÉDUIRE



**AMORTISSEMENT DU BIEN IMMOBILIER
JUSQU'À 12 000 € PAR AN**
en déduction des revenus fonciers



**INTÉRÊTS D'EMPRUNT, TAXE FONCIÈRE, CHARGES LOCATIVES
JUSQU'À 10 700 € PAR AN**
en déduction du revenu global

POUR TOUT COMPRENDRE SUR LE DISPOSITIF JEANBRUN >

Habiter OU INVESTIR

AU CŒUR DE RENNES



📍 BOURG-L'ÉVÊQUE | RUE DE L'ORGERIL



NOUVEAUTÉ

BRICK LANE >
Du 2 au 5 pièces*

📍 CANAL ST-MARTIN | RUE P. LEGRAND



LIVRAISON IMMÉDIATE

KALIA >
Derniers 3 et 4 pièces*

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >

📍 SUD GARE | BD ALBERT 1^{ER}



EN TRAVAUX

RED LINE >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

PROFITEZ DE NOS
adresses

EN CŒUR
DE VILLE



📍 PACÉ | AVENUE LE BRIX



LIVRAISON 2026

EXCELSIOR >
Du 2 au 5 pièces*

📍 L'HERMITAGE | RUE DE RENNES



EN TRAVAUX

JARDIN SECRET >
Du studio au 3 pièces*

📍 PONT-PÉAN | RUE DE LA CAVE DONJEAN



NOUVEAUTÉS

LES ALLÉES VERTES >
Du 2 au 3 pièces*

📍 NOYAL-CHÂTILLON | RUE DES POTIERS



NOUVEAUTÉ

LE CLOS DES SENS >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

📍 PACÉ | PLACE SIMONE VEIL



EN TRAVAUX

AN DISKUIZ >
Du 2 au 5 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

📍 GUICHEN | RUE JACQUES BLOUET



NOUVEAUTÉ

LES JARDINS DU PRESBYTÈRE >
Du 2 au 3 pièces*

📍 MELESSE | RUE DES ALLEUX



NOUVEAUTÉ

ARBORIS >
Du 2 au 4 pièces*



CLIQUEZ SUR
NOS PROGRAMMES
POUR EN SAVOIR +

Vivre
AU SEIN DES

NOUVEAUX QUARTIERS



📍 VEZIN-LE-COQUET | RUE DES GLÉNAN



NOUVEAUTÉ

TERRASSES DES GLÉNAN >
Du 2 au 3 pièces*

📍 PACÉ | LA CLAIS



LIVRAISON 2026

ECLISSE >
Du 3 au 5 pièces*

[VOIR LA MAQUETTE 3D >](#)

📍 ST-GRÉGOIRE | CHAMP DAGUET



EN TRAVAUX

PANORAMA >
Du 2 au 5 pièces*

📍 CESSON-SÉVIGNÉ | VIASILVA



EN TRAVAUX

CITY'ZEN >
Derniers studios*

📍 ST-JACQUES-DE-LA-LANDE | GAÎTÉ



NOUVEAUTÉ

CITY'ZEN >
Studios*

📍 CESSON-SÉVIGNÉ | LES HAUTS DE SÉVIGNÉ



LIVRAISON IMMÉDIATE

HAPPY >
Dernier 4 pièces !

[VOIR LA VISITE VIRTUELLE >](#)



LIVRAISON 2026

HOLY >
Du 4 au 5 pièces*



LIVRAISON 2026

SPIKY >
Derniers 3 et 5 pièces*

[VOIR LA MAQUETTE 3D >](#)

📍 MORDELLES | VAL DE SERMON



LIVRAISON 2026

TERRASILVA >
Du 3 au 4 pièces*

📍 ST-MALO | ÉCOQUARTIER LORETTE



LIVRAISON IMMÉDIATE

EKO LODGE >
Derniers 3 et 5 pièces*



LIVRAISON IMMÉDIATE

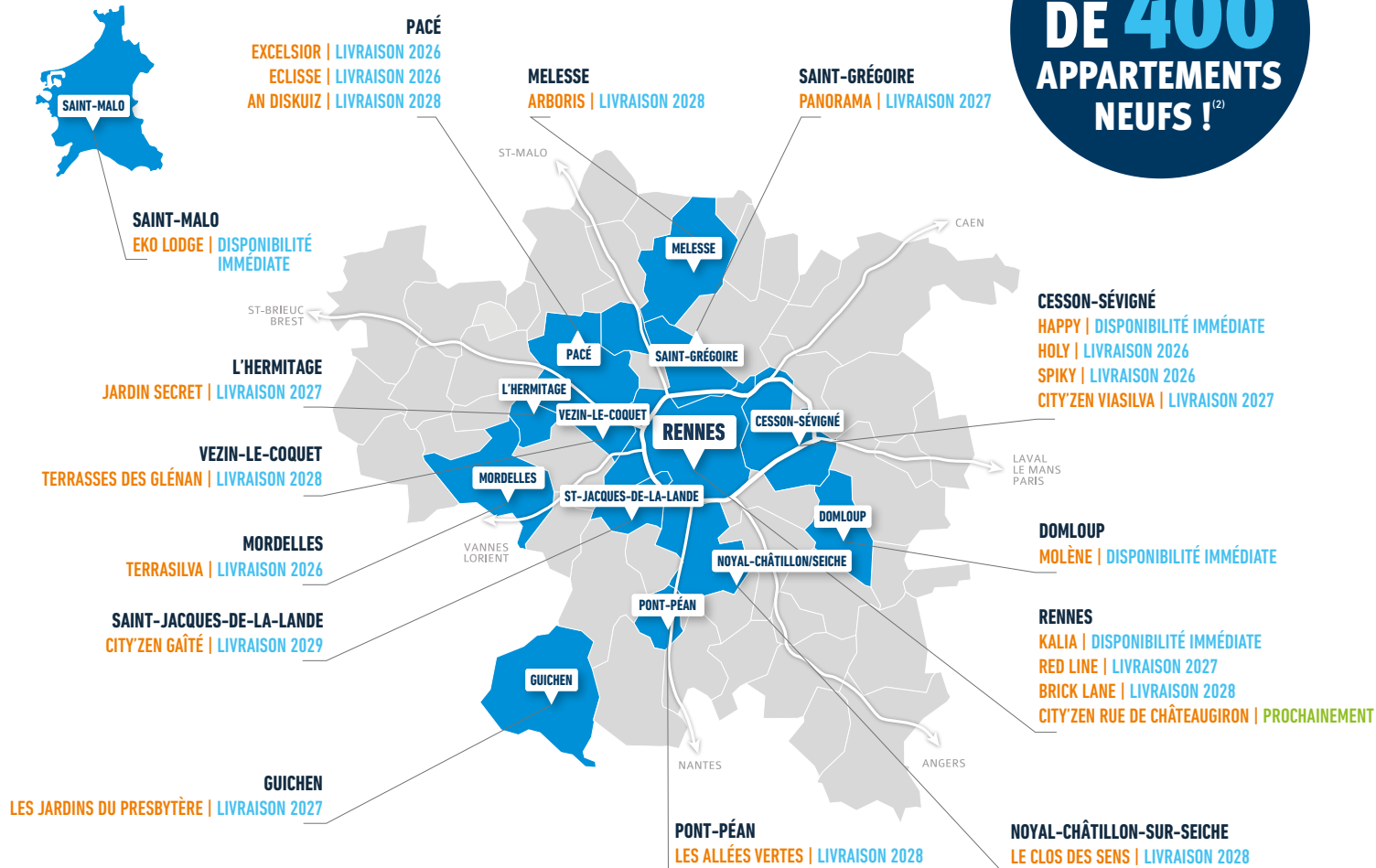
EKO LODGE >
Maisons 5 pièces*

[VISITEZ NOTRE MAISON DÉCORÉE >](#)

* Dans la limite des stocks disponibles.

NOS RÉSIDENCES POUR HABITER OU INVESTIR ⁽¹⁾

**+
DE 400
APPARTEMENTS
NEUFS ! ⁽²⁾**



**DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOTRE OFFRE
DE LOGEMENTS NEUFS SUR RENNES MÉTROPOLÉ**

[DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES >](#)

**DES DISPOSITIFS
ATTRACTIFS !**

**TVA
RÉDUITE
5,5% ⁽³⁾**

**STATUT
LMNP ⁽⁴⁾**

**PRÊT
À TAUX
ZÉRO%**

**D'IMPÔTS
JEANBRUN ⁽⁵⁾
DE RENTABILITÉ**

NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE DISPOSITION

02 99 350 330

service.commercial@groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

**PRIX DIRECT
PROMOTEUR**

Groupe LAUNAY - S.A. au capital de 2 000 000 euros - RCS 407 756 980 - Code APE 4110A - Siège social : 28 rue du Chêne Germain, 35517 Cesson-Sévigné, 02 99 35 03 00 - Document publicitaire non contractuel - Copyright : Hive, Dimitri Lamour, Visuwal, KDSL. (1) Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur groupe-launay.com. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) Voir notre page dédiée. (4) L'acquéreur doit s'assurer qu'il répond aux critères d'éligibilité au statut de Loueur en Meublé Non Professionnel et notamment qu'il respecte les conditions prévues par l'Administration fiscale (B0I-BIC-CHAMP-40-10) et par le décret n°2015-981 du 31 juillet 2015 fixant la liste des éléments de mobilier obligatoires d'un logement meublé. Pour en savoir plus, consultez notre article dédié. (5) Dispositif applicable à toute signature d'acte authentique notarié du 21/02/2026 au 31/12/2028 avec engagement de mise en location pendant une durée minimale de 9 ans.