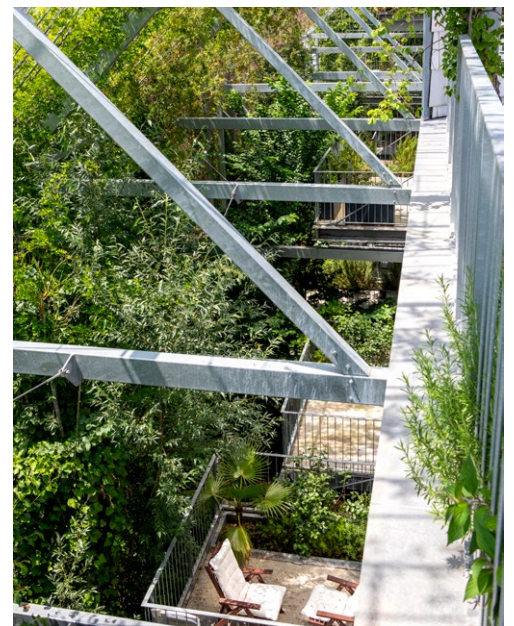


Rennes, le 09 juillet 2026

FACE À L'URGENCE CLIMATIQUE, LA RÉSIDENCE EKKO DU GROUPE LAUNAY S'IMPOSE COMME UN ÎLOT DE FRAÎCHEUR ET UN MODÈLE INSPIRANT DE RÉSILIENCE URBAINE.

Alors que l'intensification des vagues de chaleur et des îlots de chaleur urbains (ICU) est clairement identifiée comme un phénomène de plus en plus fréquent en ville, la résilience urbaine est devenue un enjeu fondamental de santé publique. Pour répondre à ce défi et lutter contre la surchauffe des villes, le Groupe LAUNAY est fier de mettre en avant sa résidence EKKO, une réalisation architecturale et environnementale singulière située sur la ZAC Bastide Niel à Bordeaux et livrée il y a déjà 5 ans, en juin 2021.



Ekko - Bordeaux. Réalisation Groupe LAUNAY. Architecte : Duncan Lewis / Scape Architecture - Bordeaux (33). Paysagiste : Quand Les Arbres Auront Des Feuilles - Bordeaux (33)

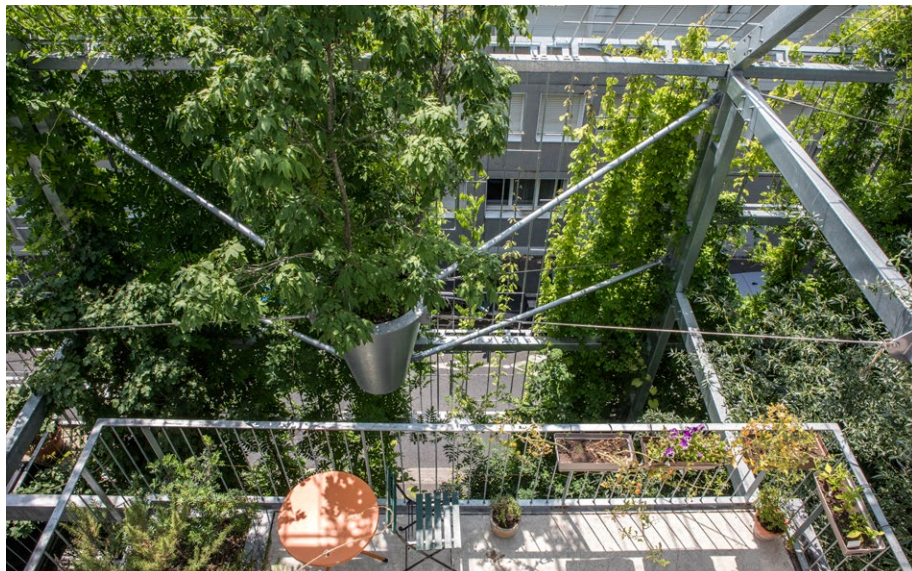
UN «JARDIN EN 3D» POUR UNE VILLE PLUS RESPIRABLE

Imaginée par l'agence d'architecture Duncan Lewis / Scape Architecture et la paysagiste Marina Thon Hon, la résidence **EKKO** (49 logements) se démarque par une **conception bioclimatique audacieuse**. Conçu pour relever le défi d'une parcelle urbaine contrainte, le projet privilégie l'élévation en déployant un «**jardin en trois dimensions**».

Une structure métallique légère enveloppe les façades et les coursives extérieures, servant de tuteur à une **végétation grimpante luxuriante** et accueillant de **nombreuses jardinières suspendues**. Cet **écran végétal** agit comme un **puissant îlot de fraîcheur naturel**. Il crée un **microclimat** protégeant les balcons du rayonnement solaire estival, **favorisant la ventilation et régulant la température des logements 100 % traversants**. Il garantit également l'intimité des résidents tout en offrant un spectacle végétal changeant au fil des saisons.

UNE APPROCHE BIOPHILIQUE AU SERVICE DE LA SANTÉ ET DU RAFFRAÎCHISSEMENT URBAIN

Alors que le **raffaîchissement est devenu un enjeu structurant de la ville**, plus de 80 % des Français habitant en milieu urbain se retrouvent aujourd'hui totalement déconnectés des expériences de nature. Pour le Groupe LAUNAY, il est urgent de **renouer ce lien vital grâce à la « biophilie »** qui s'impose comme un levier déterminant pour **réenchanter l'habitat collectif** et le rendre plus **aimable, confortable et résilient**. Les arbres et les plantes agissant comme de véritables **climatiseurs naturels**, il est essentiel de privilégier des **solutions passives et durables** : **végétalisation** à toutes les échelles, choix de **matériaux adaptés, conception bioclimatique et ventilation naturelle**. Inspirés par la définition d'Edward O. Wilson, pour qui « la biophilie est ce penchant naturel et instinctif nous poussant à rechercher un contact intime avec le vivant », nous concevons nos projets comme des écosystèmes où le bâti et la nature s'imbriquent étroitement et où le végétal apporte des réelles aménités aux habitants ainsi qu'un **supplément d'âme** particulièrement vivant !



C'est cette vision d'une **ville plus résiliente, plus fraîche et plus agréable à vivre** qui s'incarne aujourd'hui pleinement dans la résidence **EKKO** avec son généreux **jardin en 3 dimensions** permettant une architecture bioclimatique et sensorielle. En **réintroduisant ainsi la nature en ville**, au plus proche des logements, nous souhaitons **contribuer à la santé physique et mentale de nos résidents** tout en **soutenant activement la biodiversité locale**. **EKKO** constitue une immersion biophilique au cœur de Bastide Niel en incarnant de manière spectaculaire notre vision de la biophilie urbaine déployant un véritable **poumon vert vertical**. Cette lisière tridimensionnelle crée un **filtre thermique, visuel et acoustique naturel** tout en **préservant l'intimité** des habitants.

*«Le **désir de nature du citoyen** coïncide aujourd'hui avec la **nécessité de rendre nos villes résilientes**, capables de **résister aux chocs climatiques et énergétiques**, plus autonomes sur le plan alimentaire et plus **favorables à la biodiversité.**»*

Franck LAUNAY - Président du Directoire du Groupe LAUNAY



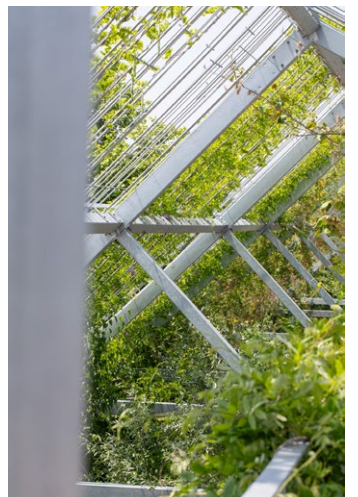
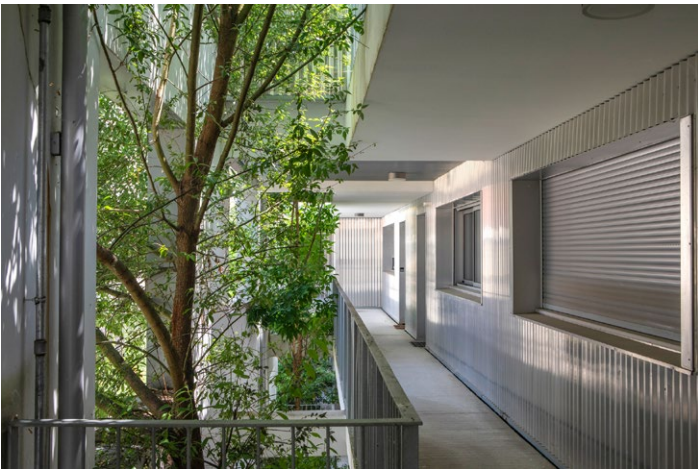
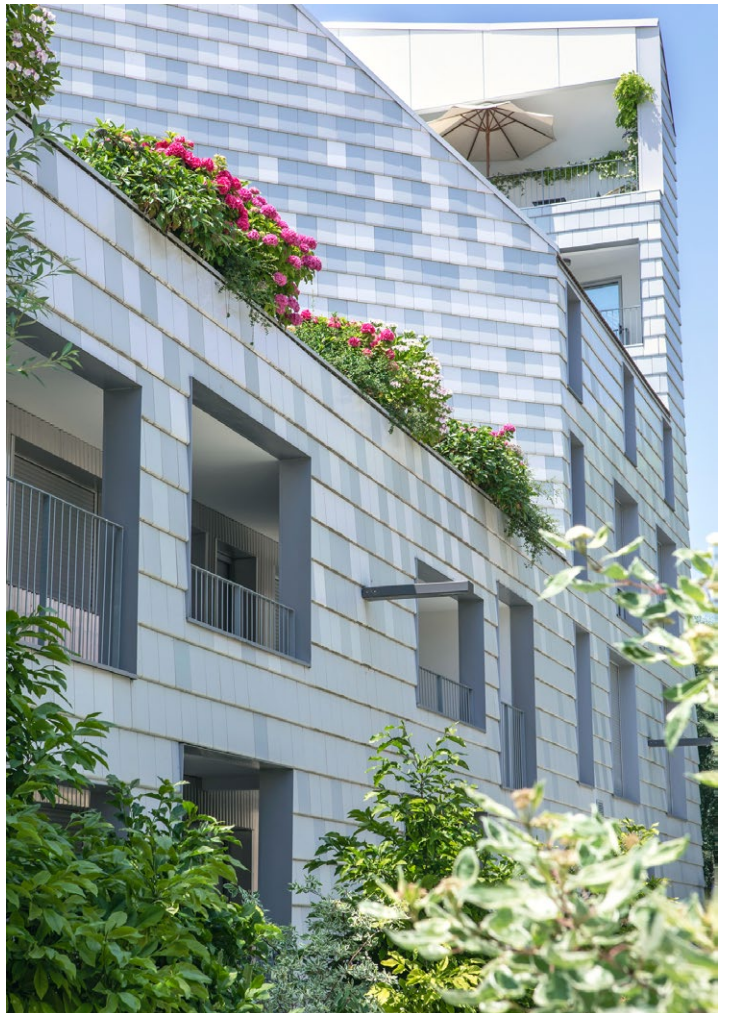
UNE VISION RÉCOMPENSÉE POUR LA VILLE RÉSILIENTE DE DEMAIN

Lauréate du **Prix Régional de l'Innovation de la FPI** en 2019 et distinguée en 2024 par une nomination au « **Premier Prix Européen du Logement Collectif** » (nomination pour l'European Union Prize for contemporary Architecture - Mies van der Rohe Awards 2024), la résidence **EKKO** illustre avec force l'ambition du Groupe LAUNAY : **bâtir des projets privés d'intérêt général à fort impact sociétal et environnemental**. En combinant **conception bioclimatique, raccordement au chauffage urbain, panneaux photovoltaïques et omniprésence du végétal**, **EKKO** prouve qu'il est possible de **concilier densité urbaine, adaptation climatique et qualité de vie**.



ccc
ccc european
ccc collective
ccc housing
award







« La prise de conscience de notre relation avec le Vivant est indispensable à la survie de l'espèce humaine. La biodiversité c'est notre assurance-vie ! »

Franck et Jérôme LAUNAY, Président du Directoire et Directeur Général du Groupe LAUNAY

A propos du Groupe LAUNAY

Entreprise familiale fortement ancrée sur son territoire, **le Groupe LAUNAY** est un acteur majeur de l'immobilier exerçant dans des secteurs géographiques qui lui ressemblent. Bretagne, Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes, des régions aux identités fortes et à l'âme novatrice et inspirante. Partageant en son sein une véritable culture urbaine écologique, **le Groupe LAUNAY** se positionne sur deux secteurs d'activité complémentaires : la promotion immobilière et l'aménagement urbain. Créateur de cadre de vie, le Groupe s'attache, depuis plus de 37 ans, à placer au cœur de ses projets une excellence en termes de transparence, d'écoute, de respect, de créativité, de professionnalisme et, bien sûr, de qualité. Cette belle aventure repose, avant tout, sur une passion de tous les instants, partagée par chacun de ses collaborateurs : Aménager et Bâtir. **Le Groupe LAUNAY** compte aujourd'hui 120 collaborateurs et comptabilise plus de 7 800 logements construits sur 180 opérations de promotion immobilière, et près de 16 400 logements sur 75 projets d'Aménagement (ZAC et lotissements).

www.groupe-launay.com   

CONTACT PRESSE : Charlotte DELAMARCHE - Responsable Communication
cdelamarche@groupe-launay.com - 02 99 35 03 30