



LA ROCHE-SUR-YON | PENTAGONE
18-20 bd d'Italie

**RÉSIDENCE
ÉTUDIANTS ET
JEUNES ACTIFS**



SOIRÉE DE LANCEMENT

Mardi 15 septembre 2026
De 18h à 20h

📍 **Les anciennes écuries des Oudairies**
Rue Newton, La Roche-sur-Yon

La réunion d'informations sera suivie
d'un cocktail apéritif.

INSCRIPTIONS



Par téléphone au 02 40 411 000

OU



Par mail à :
service.commercial@groupe-launay.com

OU



Par QR code :



City'ZEN Un emplacement stratégique au cœur de La Roche-sur-Yon

18-20 boulevard d'Italie



**54
studios**



**Espaces communs
et services résidents**



**Connexion directe
tous modes de transport**



**Proximité des services &
commerces du quotidien**



✓ Se déplacer

- Bus 3 4 6 11 13 15 N2 à 200 m
- Gare SNCF à 8 min / à 4 min

✓ Faire les courses, se soigner

- Nombreux commerces à moins de 10 min : boulangerie, supermarché, marché alimentaire, pharmacie...
- Médecin à 850 m
- Centre Hospitalier Départemental Vendée à 7 min / à 5 min
- Centre commercial Les Flâneries à 4 km

✓ Apprendre, étudier

- ICES – Institut Catholique de Vendée à 170 m
- Bibliothèque Universitaire à 200 m
- ICAM – Site de Vendée à 900 m / à 4 min
- Médiathèque à 7 min
- Lycée et Campus Notre Dame Du Roc à 7 min
- Audencia Campus Vendée à 10 min
- Campus de la Courtaisière à 12 min / 4 min
- Nantes Université – Campus de La Roche-sur-Yon à 16 min / à 7 min

✓ Travailler

- Loco numérique (espace de coworking) à 1,5 km
- Z.I. Acti Sud à 3,3 km
- Z.I. Parc Eco 85 à 7,5 km

Inscriptions à la soirée de lancement et au cocktail



Par téléphone :
au 02 40 411 000



Par mail à :

service.commercial@groupe-launay.com



Par QR code

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

