

## Biodiversité

Zéro perte nette mais  
beaucoup de flou p. 74

## Architecture

Une seule solution,  
la réhabilitation p. 58

## Projet de relance

L'Etat au secours de la  
caserne de Verdun p. 24

Séjour de la santé

L'hôpital attend toujours  
les travaux p.10

# +32%

de logements individuels commencés dans la Vienne à fin mars sur un an, soit 862 logements. *Cerc.*

# 316 400 €



Prix moyen d'un T4 dans l'agglomération toulousaine en accession libre à fin 2020 (+1%). *ObserveR.*

# -7,5%

de demandes d'emploi dans le BTP dans les Pyrénées-Atlantiques, au 1<sup>er</sup> trimestre 2021, sur un an.

## Sud-Ouest

ARIÈGE • AVEYRON • CHARENTE • CHARENTE-MARITIME • CORRÈZE • CREUSE • DEUX-SÈVRES • DORDOGNE • GERS • GIRONDE • HAUTE-GARONNE • HAUTE-VIENNE • HAUTES-PYRÉNÉES • LANDES • LOT • LOT-ET-GARONNE • PYRÉNÉES-ATLANTIQUES • TARN • TARN-ET-GARONNE • VIENNE

Responsable régional : **Bertrand Escolin** (tél.: 06.65.31.67.53) [bertrand.escolin@lemoniteur.fr](mailto:bertrand.escolin@lemoniteur.fr) • [@bescolin](https://twitter.com/bescolin)  
avec **Orianne Dupont** (tél.: 06.64.64.92.41) [orianne.dupont@lemoniteur.fr](mailto:orianne.dupont@lemoniteur.fr) • [@OrianneDupont](https://twitter.com/OrianneDupont)



## Bordeaux Les architectes en équipe sur le quai Deschamps

**L'**EPA Bordeaux Euratlantique a engagé plusieurs agences d'architectes pour faire émerger les premiers logements de la ZAC Garonne Eiffel en rive droite de Bordeaux. L'une des opérations du quai Deschamps a été confiée à Leibar & Seigneurin - également autrice du projet urbain -, l'autre à l'atelier d'architecture King Kong. Comme le rappelle Paul Marion, l'un de ses associés, « il y avait au départ deux parcelles séparées par une voie: la première dédiée à l'habitat et la seconde au tertiaire ».

**Ilot unique et coconstruction.** Pour la partie logement, dès les études préliminaires, le promoteur Vealis s'est associé à son homologue, Launay. Les deux agences se sont également unies pour coconstruire le projet. « Nous avons alors proposé à l'EPA d'intégrer l'ilot tertiaire (Hardel le Bihan et Demathieu Bard) pour constituer un îlot unique, inspiré de l'idée de la ville

La construction des 135 logements (10 900 m<sup>2</sup> SP) devrait démarrer en 2022 pour une livraison prévue au printemps 2024.

classique, qui sort de l'architecture de type international », poursuit Paul Marion.

Pour ce faire, la maîtrise d'œuvre a utilisé les contraintes d'implantation pour dégager des espaces verts supplémentaires en créant des noues dans un retrait d'alignement des façades. Le dessin étagé des volumes et façades, qui s'établissent en une forme d'anneau autour d'un jardin central, produit un épannelage varié, renforcé par l'implantation de terrasses plantées pour les logements. De typologies variées, allant du T2 au T5, certains en duplex, les logements sont en majorité biorientés, voire traversants et disposent tous d'une terrasse ou d'une loggia. Chaque architecte a dessiné ses façades en béton brut et proposé deux ou trois typologies de percement.

« Le grand parking central est surmonté d'un jardin avec sept fosses arborées en pleine terre. Un paysagiste unique (Kaplan) traite l'ilot, et l'ensemble est relié au réseau de chauffage urbain », précise Noémie Quienne, chargée du projet chez King Kong. Le permis de construire a été déposé. ● Bertrand Escolin