



NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications minæures ou

des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. DOCUMENT NON CONTRACTUEL

12.05.2017

KOUTEV ARCHITECTURE

10, Square du Général Ko enig - 35 000 RENNES Tél : 02.99.65.07.33 - Fax : 02.99.65.07.52 - ch.koutev@orange.fr



19. boulevard de Beaumont CS 71202 35 012 RENNES Cedex Tél: 02.99.35.08.00 www.groupe-launay.com

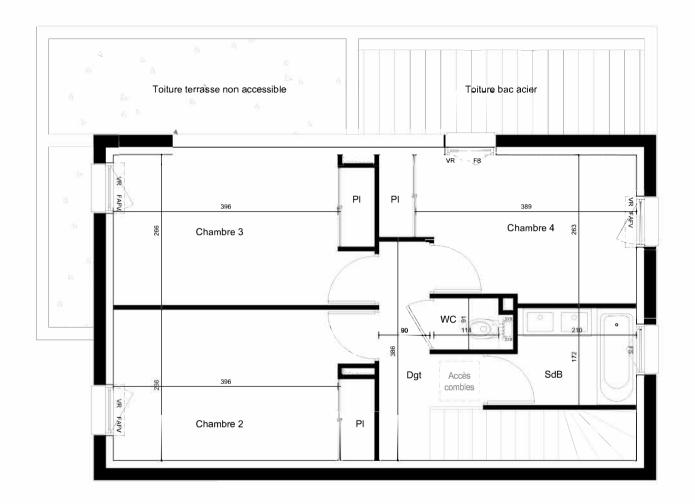


T5		PLAN RDC
	PIÈCE SURFA	ACE HABITABLE
	Entrée	4.90 m²
	Séjour/Cuisine + PI	28.93 m²
	WC	2.08 m ²
	Chambre 1	10.00 m²
	SdE	3.87 m²
		22
	TOTAL RDC	49.78 m²
	TOTAL ETAGE	44.14 m²
	TOTAL LOGEMENT	93.92 m ²
	SURF. PARCELLE	175.00 m²
	Garage	16.51 m²
	Jardin privatif	43.17 m²
	Terrasse	16.53 m²
	Stationnement extérieur	31.30 m²
	±11	



LEGENDE

Plomb	Tableau général : électrique / plomberie
F	Gaine technique
[•़⊕	Chaudière gaz
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Chiâssis coulissant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
FIXE	Châssis vitré fixe
S/VR	Fenêtre à soufflet / Volet ro ulant
454	Hauteur sous plafond = 2.30m environ
	Sous-face plafond PVC blanc
	Retombée de poutre
	Pare-vue
HtS	Hauteur de seuil à franchir : 5 cm environ





NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. D'es modifications minæures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12.05.2017

KOUTEV ARCHITECTURE

10, Square du Général Ko enig - 35 000 RENNES Tél : 02.99.65.07.33 - Fax : 02.99.65.07.52 - ch.koutev@orange.fr



19. boulevard de Beaumont CS 71202 35 012 RENNES Cedex Tél: 02.99.35.08.00 www.groupe-launay.com

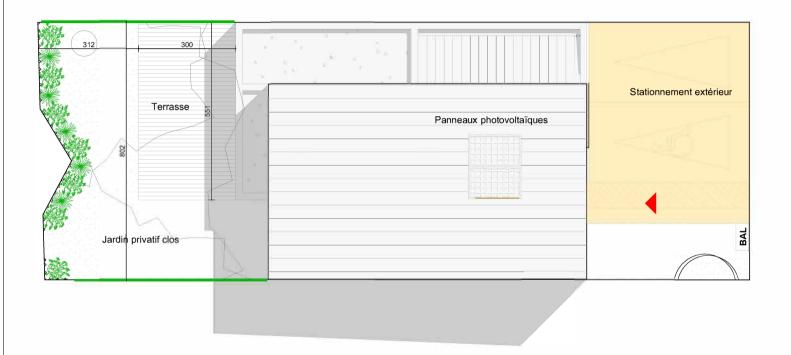


T5		PLAN ETAGE
	PIÈCE SUF	RFACE HABITABLE
	Chambre 2 + PI	12.02 m²
	Chambre 3 + PI	12.00 m²
	Chambre 4 + PI	10.48 m²
	WC	1.20 m²
	SdB	4.09 m²
	Dégagement	4.35 m²
	TOTAL RDC	49.78 m ²
	TOTAL ETAGE	44.14 m²
	TOTAL LOGEMENT	93.92 m ²
	SURF. PARCELLE	175.00 m ²
	Garage	16.51 m²
	Jardin privatif	43.17 m²
	Terrasse	16.53 m²
	Stationnement extérieur	31.30 m²



LEGENDE

Elec Plomb	Tableau général : électrique / plomberie
P	Gaine technique
[•⊕	Chaudière gaz
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Chiâssis coulissant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
FIXE	Châssis vitré fixe
FS/VR	Fenêtre à soufflet / Volet ro ulant
14:50	Hauteur sous plafond = 2.30m environ
///	Sous-face plafond PVC blanc
	Retombée de poutre
	Pare-vue
HtS	Hauteur de seuil à franchir : 5 cm environ





DOCUMENT NON CONTRACTUEL

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications minæures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

KOUTEV ARCHITECTURE

10, Square du Général Ko enig - 35 000 RENNES Tél : 02.99.65.07.33 - Fax : 02.99.65.07.52 - ch.koutev@orange.fr

12.05.2017



19. boulevard de Beaumont CS 71202 35 012 RENNES Cedex Tél: 02.99.35.08.00 www.groupe-launay.com



T5 PLAN MASSE SURF. PARCELLE 175.00m²

LEGENDE Jardin privatif Terrasse bois Toiture zinc Toiture bac acier Toiture terrasse inaccessible Stationnement ext. - revêtement perméable Arbre Haie Clôture Pare-vue BAL **Boîte aux lettres**

RUE DU MONT-SAINT-MICHEL

GROUPE LAUNAY

19. boulevard de Beaumont CS 71202 35 012 RENNES Cedex

Tél: 02.99.35.08.00 www.groupe-launay.com





T5		PLAN RDC
	PIÈCE S	SURFACE HABITABLE
	Entrée/Dégagement	7.38 m²
	Séjour/Cuisine	27.45 m²
	Rangement	1.32 m²
	WC 1	2.08 m²
	Chambre 1 + Pl	9.67 m²
	SdE	3.49 m²
	TOTAL RDC	51.39 m²
	TOTAL ETAGE	48.05 m ²
	TOTAL LOGEME	NT 99.44 m ²
	SURF. PARCELL	E 198.00 m ²
	Garage	17.32 m²
	Jardin privatif	58.46 m²
	Terrasse	16.05 m²
	Stationnement extérie	eur 31.30 m²
	(12.2.)	



LEGENDE

	LEGENDE
Elec Plomb	Tableau général : électrique / plomberie
F	Gaine technique
[:⊕	Chaudière gaz
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Chrâssis coulissant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
FIXE	Châssis vitré fixe
FS/VR	Fenêtre à soufflet / Volet ro ulant
31-1-1	Hauteur sous plafond = 2.30m environ
11	Sous-face plafond OSB
	Retombée de poutre
	Pare-vue
HtS	Hauteur de seuil à franchir : 5 cm environ

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications minæures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12.05.2017 **KOUTEV ARCHITECTURE**

10, Square du Général Ko enig - 35 000 RENNES Tél : 02.99.65.07.33 - Fax : 02.99.65.07.52 - ch.koutev@orange.fr

DOCUMENT NON CONTRACTUEL



GROUPE LAUNAY

19. boulevard de Beaumont CS 71202 35 012 RENNES Cedex Tél: 02.99.35.08.00 www.groupe-launay.com



T5		PLAN ETAGE
	PIÈCE SI	JRFACE HABITABLE
	Chambre 2 + Dressing	14.36 m²
	Chambre 3 + PI	12.31 m²
	Chambre 4 + PI	10.41 m²
	WC 2	1.47 m²
	SdB	5.94 m²
	Dégagement	3.56 m²
	TOTAL RDC	51.39 m²
	TOTAL ETAGE	48.05 m²
	TOTAL LOGEMEN	IT 99.44 m²
	SURF. PARCELLE	198.00 m ²
	Garage	17.32 m²
	Jardin privatif	58.46 m²
	Terrasse	16.05 m²
	Stationnement extérieu	ır 31.30 m²
M		



LEGENDE

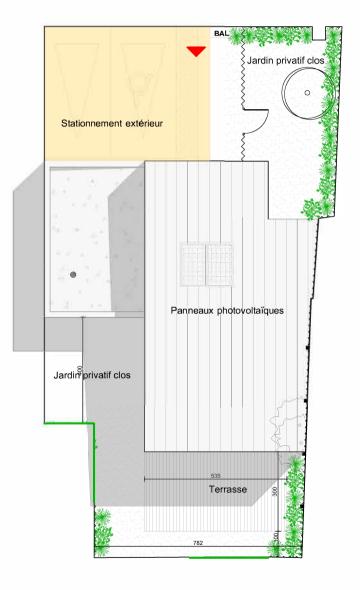
Elec Plomb	Tableau général : électrique / plomberie
F	Gaine technique
[•⊕	Chaudière gaz
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Chiâssis coulissant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
FIXE	Châssis vitré fixe
FS/VR	Fenêtre à soufflet / Volet ro ulant
1455	Hauteur sous plafond = 2.30m environ
	Sous-face plafond PVC blanc
	Retombée de poutre
	Pare-vue
HtS	Hauteur de seuil à franchir : 5 cm environ

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications minæures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12.05.2017 **KOUTEV ARCHITECTURE**

10, Square du Général Ko enig - 35 000 RENNES Tél : 02.99.65.07.33 - Fax : 02.99.65.07.52 - ch.koutev@orange.fr

DOCUMENT NON CONTRACTUEL





19. boulevard de Beaumont CS 71202 35 012 RENNES Cedex Tél: 02.99.35.08.00

www.groupe-launay.com



T5

PLAN MASSE



L	E	G	E	N	D	E	

Jardin privatif Terrasse bois

Toiture zinc

Toiture bac acier

Toiture terrasse inaccessible

Stationnement ext. - revêtement perméable

Haie

Clôture

Pare-vue

BAL **Boîte aux lettres**

Arbre



NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications minæures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

12.05.2017

KOUTEV ARCHITECTURE

10, Square du Général Ko enig - 35 000 RENNES Tél : 02.99.65.07.33 - Fax : 02.99.65.07.52 - ch.koutev@oranges.fr

GROUPE LAUNAY

T5

19. boulevard de Beaumont CS 71202 35 012 RENNES Cedex Tél: 02.99.35.08.00 www.groupe-launay.com



PLAN RDC

123	7 130 SdE	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	468	T T		
	WC BY	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	Chambre 1	242		
Entrée	PI				ž	
	Garage	Plomb!	Séjour/Cuisine	481	VR C	Terrasse
Accès vide sanitaire	327				VR FIXE	

	PIÈCE	SURFACE HABITABLE
	Entrée	4.90 m²
	Séjour/Cuisine + Pl	28.93 m²
	WC	2.08 m²
	Chambre 1	10.00 m²
	SdE	3.87 m²
		2
	TOTAL RDC	49.78 m²
	TOTAL ETAGE	44.14 m²
	TOTAL LOGEN	ENT 93.92 m ²
	SURF. PARCEL	LE 170.00 m ²
	Garage	16.51 m²
	Jardin privatif	31.49 m²
	Terrasse	16.40 m²
	Stationnement exté	rieur 31.40 m²
A L	■11 huaimassis	12

LEGENDE Tableau général : électrique / plomberie Gaine technique Chaudière gaz Fenêtre / Porte-fenêtre / Chiâssis coulissant FAFV Fenêtre à allège fixe vitrée FIXE Châssis vitré fixe FS/VR Fenêtre à soufflet / Volet ro ulant Hauteur sous plafond = 2.30m environ Sous-face plafond PVC blanc Retombée de poutre Pare-vue

Hauteur de seuil à franchir : 5 cm environ

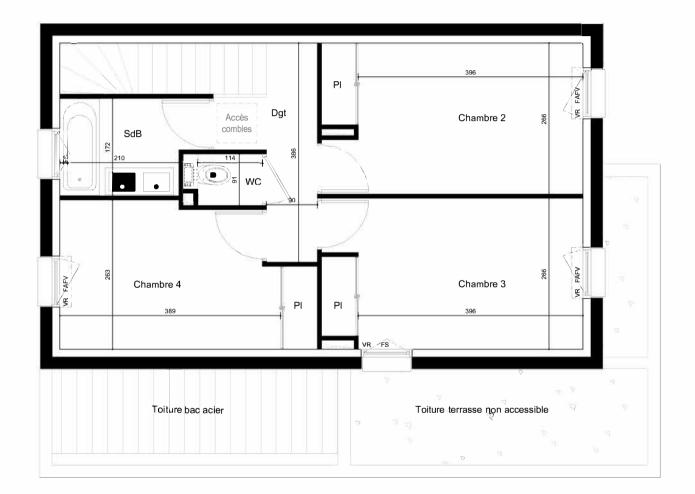
NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications minæures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12.05.2017

KOUTEV ARCHITECTURE

10, Square du Général Ko enig - 35 000 RENNES Tél : 02.99.65.07.33 - Fax : 02.99.65.07.52 - ch.koutev@orange.fr

DOCUMENT NON CONTRACTUEL





NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications minæures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12.05.2017 KOUTEV ARCHITECTURE

10, Square du Général Ko enig - 35 000 RENNES Tél : 02.99.65.07.33 - Fax : 02.99.65.07.52 - ch.koutev@orange.fr



19, boulevard de Beaumont CS 71202 35 012 RENNES Cedex Tél: 02.99.35.08.00 www.groupe-launay.com

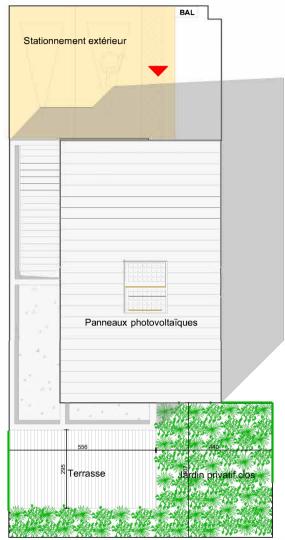


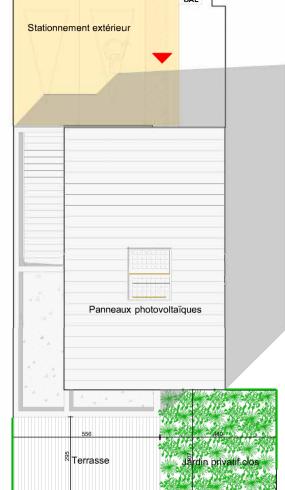
T5		PLAN ETAGE
	PIÈCE S	URFACE HABITABLE
	Chambre 2 + Pl	12.02 m²
	Chambre 3 + PI	12.00 m²
	Chambre 4 + PI	10.48 m²
	wc	1.20 m²
	SdB	4.09 m ²
	Dégagement	4.35 m²
	TOTAL RDC	49.78 m ²
	TOTAL ETAGE	44.14 m ²
	TOTAL LOGEMEN	NT 93.92 m ²
	SURF. PARCELLE	170.00 m ²
	Garage	16.51 m²
	Jardin privatif	31.49 m²
	Terrasse	16.40 m²
	Stationnement extérier	ur 31.40 m²
	S CEE ?	



LEGENDE

Elec Plomb	Tableau général : électrique / plomberie
P-1-2-2-	Gaine technique
	Chaudière gaz
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Chiâssis coulissant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
FIXE	Châssis vitré fixe
FS/VR	Fenêtre à soufflet / Volet ro ulant
100	Hauteur sous plafond = 2.30m environ
///	Sous-face plafond PVC blanc
	Retombée de poutre
	Pare-vue
HtS	Hauteur de seuil à franchir : 5 cm environ





DOCUMENT NON CONTRACTUEL

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications minæures ou

des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12.05.2017

KOUTEV ARCHITECTURE 10, Square du Général Ko enig - 35 000 RENNES Tél : 02.99.65.07.33 - Fax : 02.99.65.07.52 - ch.koutev@orange.fr

GROUPE LAUNAY

CS 71202 35 012 RENNES Cedex Tél: 02.99.35.08.00 www.groupe-launay.com

19. boulevard de Beaumont

T5 PLAN MASSE



L	E	G	E	N	D	E	

Jardin privatif Terrasse bois

Toiture zinc

Toiture bac acier

Toiture terrasse inaccessible Stationnement ext. - revêtement perméable

Arbre

Haie

Clôture

Pare-vue

Boîte aux lettres BAL

