

Pont-Péan

Charme & douceur de vivre

A 5 mn du sud de Rennes par la voie rapide, Pont-Péan bénéficie de la proximité de la capitale bretonne tout en préservant un cadre de vie bucolique.

Reconnue pour son développement harmonieux, elle possède de beaux équipements sportifs et de loisirs, ainsi qu'une école maternelle et élémentaire.



à 5 mn de Rennes



En plein cœur d'un groupe de communes dynamiques, elle jouit également des atouts et de l'attractivité de Bruz et de Chartres.

- Proximité de la voie express Rennes/Nantes
- Au cœur de l'attractivité de Bruz et Chartres
- Les atouts de Rennes métropole
- Large choix d'activités culturelles et sportives
- Commerces de proximité

LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Reconnue pour son image de sérieux et de professionnalisme, notre entreprise se positionne sur deux axes principaux :

- La vente d'appartements neufs ou maisons
- L'aménagement de Zac et lotissements

Résidences proposées par le Groupe Launay sur Rennes et sa région :



Villa Palestine à RENNES



Villa Bel-Air à RENNES



Les Terrasses de Cucé à CHANTEPIE



Villas Jasmin à NOYAL-SUR-VILAINE



Quartz à RENNES



Aquaverde à RENNES

Contactez notre service commercial
au 02 99 350 800

groupe-launay.com

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



HEVITIN - 06 83 27 01 52 - Document non contractuel - Images Studio Alka - Fotolia.com - Photo - Marc Josse - 0214



VILLA DES ARTS Pont-Péan

T2

T3



Le dynamisme de Rennes en quelques minutes

Reconnue pour sa qualité de vie, Rennes est une ville passionnante et enthousiaste qui offre de nombreux atouts.

- Patrimoine de charme
- Dynamisme artistique et culturel
- Nombreuses écoles et universités
- Pôles économiques majeurs
- Développement et innovation
- Parcs et jardins
- Proximité de la côte d'Emeraude



15 logements
du **2** au **3** pièces
2 étages & **Jardin privatif**
pour les appartements en rdc

Architecture contemporaine et esprit intimiste

En plein cœur du lotissement du Mouton Blanc, Villa des Arts conjugue esprit intimiste et architecture contemporaine.

Les façades du bâtiment sont rythmées par les encadrements colorés des fenêtres et balcons. Le jeu de volumes, apporté par les annexes accolées au bâtiment, et le bardage bois dynamisent l'ensemble.

Doux mélange entre lignes épurées et touches ensoleillées, Villa des Arts saura égayer votre quotidien.

Des prestations de Qualité

ESTHÉTISME

- Aménagement du hall d'entrée de la résidence soigneusement pensé par l'architecte
- Scénographie des espaces extérieurs, plantés de différentes essences, massifs et arbres conçue par l'architecte
- Garde-corps thermolaqué avec remplissage en verre opalescent

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz, avec thermostat d'ambiance
- WC suspendus
- Double vitrage à isolation renforcée
- Grands placards à porte coulissante
- Sèche-serviette dans les salles de bain ou salles d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux

SÉRÉNITÉ

- Jardin privatif pour les logements au rdc
- Vidéophone à l'intérieur de chaque logement. Interphone à défilement de noms situé à l'entrée
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Garages et places de parkings individuels



Exemple de **T3**

